



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

28 ноября 2018 года

Дело № А55-24944/2018

Резолютивная часть решения объявлена 23 ноября 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 28 ноября 2018 года.

Арбитражный суд Самарской области
в составе судьи Мешковой О.В.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Карякиной М.Ю.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску, заявлению
Государственной жилищной инспекции Самарской области, г. Самара, ИНН 6317038043
к Обществу с ограниченной ответственностью "Жилищные услуги", г. Самара, ИНН
6319178529, ОГРН 1146319000046
об аннулировании лицензии
при участии в заседании
от заявителя – Коршунова В.В. по доверенности от 27.08.2018, удостоверение;
от ответчика – не явился, извещен,
Установил:

Истец обратился в арбитражный суд с иском, в котором просит принять решение об аннулировании лицензии №73 (063000074) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилищные услуги» от 24.04.2015.

Заявитель уточнил просительную часть заявления с учетом технической ошибки в части даты выдачи лицензии, в связи с чем, просил суд принять решение об аннулировании лицензии №73 (063000074) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Жилищные услуги» от 22.04.2015.

Суд на основании ст.49 АПК РФ принял уточнения просительной части заявления.

Заявитель в ходе судебного заседания заявленные требования поддержал в полном объеме.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, в силу положений ч.6 ст.121 АПК РФ, что подтверждается почтовым уведомлением №10574 (л.д. 68), а также в силу ч. 4 ст. 123 АПК РФ и ст.186 АПК РФ путем направления определений суда, вынесенных в виде отдельного судебного акта, выполненных в форме электронного документа, посредством их размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа, отзыв на заявление не представил.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя заявителя, оценив его доводы, суд считает, что заявленные требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, на основании приказа Государственной жилищной инспекции Самарской области № 81 от 22.04.2015 обществу с ограниченной ответственностью "Жилищные услуги" предоставлена лицензия № 73 (063000074) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.04.2015.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 25.01.2018 по делу №А55-

3619/2017 общество с ограниченной ответственностью "Жилищные услуги" признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство. Решение вступило в законную силу.

На основании приказа Государственной жилищной инспекции Самарской области от 14.06.2018 № 76 из реестра лицензий исключены сведения обо всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ответчик.

Решением комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области от 26.06.2018 (протокол № 40 заседания комиссии), принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании предоставленной обществу лицензии.

Указанные обстоятельства послужили поводом для обращения жилищной инспекции в арбитражный суд.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон № 99-ФЗ), статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению (часть 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 200 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4. статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Как установлено судом и следует из материалов дела, в данном случае основанием для

обращения жилищной инспекции в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, предоставленной обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило исключением из реестра лицензий в силу части 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Доказательств принятия на общем собрании собственниками помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ответчик, решений о продолжении осуществления обществом деятельности по управлению многоквартирными домами в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования предоставленной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы по госпошлине пошлине с учетом положений ст. 333.21, 333.22 Налогового кодекса Российской Федерации в размере 6000 руб. относятся на ответчика и подлежат взысканию в доход федерального бюджета, поскольку не была уплачена жилищной инспекцией при подаче заявления в арбитражный суд ввиду освобождения её от уплаты госпошлины на основании ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь ст.101-102, 110, 167-170, 176, 180-182
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

РЕШИЛ:

1. Заявление удовлетворить.

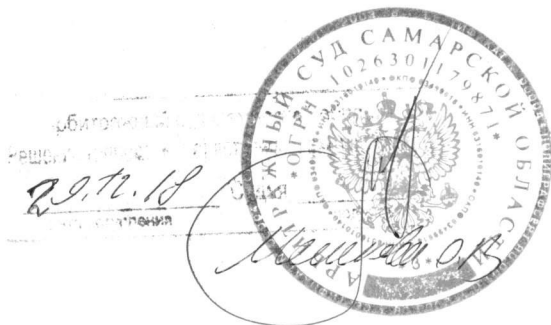
Аннулировать лицензию № 73 (063000074) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.04.2015, выданную Обществу с ограниченной ответственностью "Жилищные услуги", г. Самара, ИНН 6319178529, ОГРН 1146319000046.

2. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Жилищные услуги", г.Самара, ИНН 6319178529, ОГРН 1146319000046 в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ О.В. Мешкова



на 2 листах.
Секретарь судебного заседания
А.О. Морозов

