

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

г. Москва

25 октября 2018 года

Дело №А40-222127/18-94-2438

Резолютивная часть решения объявлена 22 октября 2018 года

Полный текст решения изготовлен 25 октября 2018 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Лапшиной В.В.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Облезневым Н.И.

рассматривает в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекция) (ОГРН 1027700066140, 129090, г. Москва, пр-т Мира, д. 19)

к ответчику ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация» (ИНН 7710064763)

об аннулировании лицензии от 09.04.2015 № 077 000253

при участии:

от заявителя: Давыдова П.С. дов. от 21.08.2018 г.

от ответчика: не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция) (далее - заявитель) обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об аннулировании лицензии от 09.04.2015 № 077 000253, выданной ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация», на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.Москве.

Заявитель поддержал заявленные требования в полном объеме.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ в отсутствие ответчика.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

706686

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 07.04.2015 № 5, управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис-Эксплуатация" (ИНН 7710064763), предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.04.2015 № 077 000253.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат, Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис-Эксплуатация" (ИНН 7710064763, лицензия от 09.04.2015 № 077 000253), не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 09.04.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.04.2015 № 077 000253 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Сервис-Эксплуатация" (ИНН 7710064763), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требования заявителя об аннулировании лицензии подлежат удовлетворению.

Истец освобожден от уплаты государственной пошлины в силу п. 2 ст. 333.37 НК РФ.

На основании изложенного, ст.ст. 27-29, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156,

РЕШИЛ:

Заявление Государственной жилищной инспекции города Москвы удовлетворить.

Аннулировать выданную ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация» (ИНН 7710064763) лицензию от 09.04.2015г. № 077 000253 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Взыскать с ООО «Строй-Сервис-Эксплуатация» в федеральный бюджет государственную пошлину в размере 6.000 (шесть тысяч) руб.

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца с даты принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

В.В.Лапшина