



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации

## Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов

Дело № А57-2452/2018

16 апреля 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 15 апреля 2019 года

Полный текст решения изготовлен 16 апреля 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи А.И. Михайловой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Жаналиевым А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области, г. Саратов об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами № 064-000223 от 06.07.2015 года, выданной ООО «Коммуналсервис»,

заинтересованные лица:

ООО «Коммуналсервис», г. Саратов,

Администрация муниципального образования «Город Саратов», г. Саратов

при участии:

от заявителя – Воробьева Л.В., по доверенности от 25.05.2018 года,

лица не явились, извещены.

## У С Т А Н О В И Л:

В Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области, с настоящим заявлением.

Представитель Государственной жилищной инспекции Саратовской области в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Материалами дела установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» имеет лицензию на управление многоквартирными домами № 064-000223 от 6 июля 2015 года.

По причине невыполнения принятых на себя Обществом обязательств по управлению многоквартирным домом, Государственная жилищная инспекция Саратовской области обратилась в Арбитражный суд Саратовской области с заявлением об аннулировании лицензии № 064-000223 от 06.07.2015 года, выданной ООО «Коммуналсервис».

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с [пунктом 51 части 1 статьи 12](#) Федерального закона N 99-ФЗ деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 1 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля (часть 3 статьи 192 ЖК РФ).

Как видно из материалов дела, ООО «Коммуналсервис» осуществляло деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный пр., д. 8/12.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» была проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом 8/12 по 5-му Нагорному проезду г. Саратова.

По итогам проверки, административным органом установлено, что ООО «Коммуналсервис» в течение 2017 года неоднократно привлекалось к административной ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль).

15.01.2018 инспекцией принято решение № 77 об исключении сведений о многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный пр., д. 8/12 из Реестра лицензий Саратовской области от управляющей организации (лицензиата) ООО «Коммуналсервис».

Законность принятого Инспекцией решения подтверждена вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-19343/2018.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Указанной нормой предусмотрено условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является достижение 15% и более при простом соотношении суммы площадей многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, независимо от даты исключения, и суммы площадей многоквартирных домов, управление которыми лицензиат осуществлял в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией соответствующего решения.

Судом установлено, что площадь многоквартирного дома 8/12 по 5-му Нагорному проезду г. Саратова составляет 16714 кв. м., что более 15% площади, находящейся в управлении ООО «Коммуналсервис».

Факт неоднократного назначения Обществу административного наказания за неисполнение предписаний Инспекции в отношении МКД подтверждается материалами дела и не оспаривается заинтересованным лицом.

Доказательств принятия на общем собрании собственниками помещений решения о продолжении осуществления ООО «Коммуналсервис» деятельности по управлению МКД обществом, суду не представлено.

Процедура рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии соблюдена.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине суд относит на ООО «Коммуналсервис».

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 064-000223 от 06 июля 2015 г., выданную обществу с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис», ОГРН 1146451001575.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис», ОГРН 1146451001575, в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 2 000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьями 257-272, 273-291 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации путем подачи жалобы через Арбитражный суд Саратовской области.

Судья

А.И. Михайлова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 16.03.2018 15:07:55  
Кому выдана Михайлова Арина Ишхановна