



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ
Дело № А43-30062/2018

17 декабря 2018 года

г. Нижний Новгород

Резолютивная часть решения объявлена 10 декабря 2018 года
Решение в полном объеме изготовлено 17 декабря 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Леонова Андрея Владимировича (51-712),

при ведении протокола секретарем судебного заседания Башевой Е.С.,

при участии представителя заявителя – Усякой Н.Т., доверенность от 02.03.2018, и в отсутствие

представителей надлежащим образом извещенного ответчика,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление

государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №126 (бланк: серия 052 №000138), выданной обществу с ограниченной

ответственностью "Жилсервис-2" (ОГРН1045206599877, ИНН5243020336), г.Арзамас

Нижегородской области, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

установил:

в Арбитражный суд Нижегородской области обратилась Государственная жилищная инспекция Нижегородской области (далее – заявитель, Инспекция) с иском о аннулировании лицензии от 29.04.2015 №126 (бланк: серия 052 №000138), выданной обществу с ограниченной ответственностью "Жилсервис-2" (далее – Общество, ответчик) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявитель поддержал заявленные требования в полном объеме по основаниям, подробно изложенным в заявлении.

Общество о дате судебного заседания извещено надлежащим образом, явку своего представителя не обеспечило, мотивированной позиции не представило.

Стороны, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, ходатайств не заявили, ответчик отзыва не представил. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие сторон при их надлежащем извещении.

Как следует из материалов дела, 29.04.2015 Обществу предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Государственная
жилищная инспекция
Нижегородской области
515-84432/18 21.12.18

№126 (бланк: серия 052 №000138), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Согласно Реестру лицензий в 2017 году ответчик осуществлял управление одним многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Красный путь, д. № 12А. Общая площадь дома составляет 1282,50 кв.м.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.12.2017 по делу № А43-18206/2017, вступившим в законную силу, ответчик признан несостоятельным (банкротом).

Данный факт послужил основанием для исключения Инспекцией из Реестра лицензий сведений об управлении вышеуказанными многоквартирными домами (приказ Инспекции от 22.06.2018 № 515-14-25-693-18).

Площадь исключенного из Реестра лицензий многоквартирного дома составила 100 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение 2017 года.

В связи с указанными обстоятельствами 12.07.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №126 (бланк: серия 052 №000138) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу, что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №56.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Порядок и основания аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определены в статье 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч.1 ст.199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с ч.5.4 ст.198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч.2 ст.199 ЖК РФ).

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (ч.3 ст.199 ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 3 июня 2011 г. № 107-ФЗ «Об исчислении времени» календарный год - период времени с 1 января по 31 декабря продолжительностью триста шестьдесят пять либо триста шестьдесят шесть (високосный год) календарных дней. Календарный год имеет порядковый номер в соответствии с григорианским календарем.

Решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015 № 126, предоставленной Ответчику, было принято лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области 12.07.2018, что подтверждается протоколом заседания лицензионной комиссии от 12.07.2018 № 56, то есть в 2018 году, в связи с чем, при расчете отношения суммы площадей многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий субъекта Российской Федерации у соответствующего лицензиата, к сумме площадей домов, находившихся в управлении лицензиата в календарном году, предшествующем дате принятия решения лицензионной комиссией, использованы данные за 2017 календарный год.

Дополнительно жилищным законодательством установлен 15-процентный порог для исключения сведений о многоквартирных домах из Реестра лицензий, достижение которого является достаточным основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с частью 2 статьи 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее - Закон №2300-1) если вид деятельности, осуществляемый изготовителем (исполнителем, продавцом), подлежит лицензированию и (или) исполнитель имеет государственную аккредитацию, до сведения потребителя должна быть доведена информация о виде деятельности изготовителя (исполнителя, продавца), номере лицензии и (или) номере свидетельства о государственной аккредитации, сроках действия указанных лицензии и (или) свидетельства, а также информация об органе, выдавшем указанные лицензию и (или) свидетельство.

Согласно части 1 статьи 10 Закона № 2300-1 изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора.

Данная правовая норма регулирует правоотношения в области защиты прав потребителей, так как законодателем закреплена обязанность получения лицензии главным образом в целях осуществления качественных и безопасных услуг по управлению многоквартирными домами и для допуска к осуществлению таких услуг только тех лиц, которые имеют лицензию.

Факт признания Ответчика банкротом в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ, при наличии у Ответчика действующей лицензии, создает условия, при которых потребитель, ознакомившись с информацией о наличии у Ответчика лицензии, может быть введен в заблуждение относительно действительного качества обслуживания.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.01.2015 N13 утверждено Положение о лицензионной комиссии Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области (далее - Положение).

В пункте 50 названного Положения установлено, что в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения из органа государственного жилищного надзора уведомления, содержащего основания для рассмотрения Комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предусмотренные в части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, Комиссия принимает решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет его в орган государственного жилищного надзора для подачи в суд заявления об аннулировании лицензии.

Материалами дела установлено, что, 29.04.2015 Обществу предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №126 (бланк: серия 052 №000138), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Как подтверждено материалами дела и не оспорено обществом, Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.12.2017 по делу № А43-18206/2017, вступившим в законную силу, Ответчик признан несостоятельным (банкротом), что послужило основанием для исключения Инспекцией из Реестра лицензий сведений об управлении вышеуказанными многоквартирными домами.

Лицензионная комиссия, принимая решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, обоснованно также исходила из того, что применение к лицензиату такой исключительной меры как аннулирование лицензии вызвано необходимостью защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, то есть лиц, в интересах которых осуществляется управление многоквартирными домами, а также сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, обеспечиваемой государством и непосредственно затрагивающей интересы последнего.

Нарушений при принятии лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии судом не установлено.

В связи с чем, суд приходит к выводу о наличии предусмотренного законодательством основания для аннулирования выданной Обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При этом, применение к лицензиату такой меры, как аннулирование лицензии направлено на защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, то есть лиц, в интересах которых осуществляется управление многоквартирными домами, а также сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, обеспечиваемой государством и непосредственно затрагивающей интересы последнего.

При таких обстоятельствах, заявленное требование подлежит удовлетворению, а лицензия от 29.04.2015 №129 (бланк: серия 052 №000138) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленная Обществу подлежит аннулированию.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в арбитражный суд, государственная пошлина в размере 6000 рублей (статья 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации), подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 180-182, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

заявление государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 29.04.2015 №126 (бланк: серия 052 №000138), выданной обществу с ограниченной ответственностью "Жилсервис-2" (ОГРН1045206599877, ИНН5243020336), г.Арзамас Нижегородской области, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Жилсервис-2" (ОГРН 1045206599877, ИНН 5243020336), г.Арзамас Нижегородской области, в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 рублей. По вступлению настоящего решения в законную силу направить в налоговый органу по месту учета ответчика исполнительный лист на взыскание государственной пошлины.

Настоящее решение вступит в законную силу по истечении месяца со дня принятия, если не будет подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не будет изменено или отменено, вступит в силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Настоящее решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение одного месяца со дня принятия.

Судья

Леонов А.В.

Вашев В.В.
5
18 12 18