



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**28 ноября 2018 года**

*Дело № А56-125140/2018*

Резолютивная часть решения объявлена 22 ноября 2018 года. Полный текст решения изготовлен 28 ноября 2018 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
в составе:  
судьи **Ресовская Т.М.**,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Шевченко Д.С.  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:  
заявитель Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области  
заинтересованное лицо Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоЭнерго"  
об аннулировании лицензии № 234 от 22.05.2015

при участии  
от заявителя: Григорьева А.В. (по доверенности от 28.12.2017)  
от заинтересованного лица: не явился, извещен

**установил:**

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – заявитель, Комитет) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии от № 234 от 22.05.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнерго» (далее – заинтересованное лицо, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Аннино, ул. 10 Пятилетки, д. 1 А, пом. 11.

В судебном заседании заявитель поддержал требования.

Заинтересованное лицо и третье лицо, извещены о времени и месте судебного разбирательства в порядке пункта 3 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в судебное заседание представителей не направили.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнерго» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.05.2015 № 234 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Аннино, ул. 10 Пятилетки, д. 1 А, пом. 11.

Инспекция со ссылкой на ч. 5 ст. 198, ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «ТеплоЭнерго».

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

К лицензируемым видам деятельности в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее по тексту - Закон N 99-ФЗ) относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Лицензия согласно статье 3 Закона N 99-ФЗ - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона N 99-ФЗ.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 ст. 201 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона обязательного наличия лицензии требует предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

На основании ч.1 ст. 192 ЖК РФ, комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет, лицензирующий орган) обществу с ограниченной ответственностью ООО «ТеплоЭнерго» - предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области № 234 от 22.05.2015.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5-5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 485-ФЗ, вступившее в законную силу 11.01.2018).

Согласно реестру лицензий Ленинградской области (далее - реестр лицензий) в период с 11.01.2018 по настоящее время сведения о многоквартирных домах (далее - МКД), деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ТеплоЭнерго» (далее - Общество), в реестре лицензий отсутствуют.

На основании п. 3.5. Постановления Правительства Ленинградской области от 10 января 2014 г. № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» Комитет наделен правом по обращению в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (на основании решения лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами).

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.09.2018 № 51 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии.

Таким образом, Комитетом было установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 5 статьи 198, частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования выданной Обществу 22.05.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 234.

При таких обстоятельствах заявленное требование подлежит удовлетворению.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, на основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**Арбитражный суд решил:**

Аннулировать лицензию № 234 от 22.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнерго» (ИНН 4725480591, ОГРН 1114725001368, адрес: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Аннино, ул. 10 Пятилетки, д. 1 А, пом. 11).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнерго» в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Ресовская Т.М.