



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

300041, Россия, Тульская область, г. Тула, Красноармейский проспект, д. 5  
тел./факс (4872) 250-800; e-mail: [a68.info@arbitr.ru](mailto:a68.info@arbitr.ru); <http://www.tula.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

### Р Е Ш Е Н И Е

г. Тула

Дело № А68-1066/2019

Резолютивная часть решения объявлена «11» марта 2019 года

Полный текст решения изготовлен «14» марта 2019 года

Арбитражный суд Тульской области в составе судьи Косоуховой С.В.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Чапча А.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению (заявлению) Государственной жилищной инспекции Тульской области (ОГРН 1037101135246, ИНН 7107071920)

к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альянс Сити» (ОГРН 1177154024970, ИНН 7123008933)

об аннулировании лицензии № 071-000294 от 26.01.2018г.,

при участии в заседании:

от заявителя – представитель Михеева О.О. по доверенности,

от ответчика – не явились, извещены,

### УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция Тульской области (далее – ГЖИ Тульской области, инспекция) обратилась в арбитражный суд к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альянс Сити» (далее – ООО «УК Альянс Сити», общество) с исковым заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.01.2018 № 071-000294.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, отзыва на иск с изложением доводов в подтверждение своей позиции по существу заявленного требования не представил.

Суд в соответствии с частью 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) завершил предварительное судебное заседание и

перешел к рассмотрению дела по существу в судебном заседании.

В порядке статьи 156 АПК РФ суд рассматривает дело в отсутствие представителя ответчика.

На основании приказа № 4 ГЖИ Тульской области 26.01.2018 ООО «УК Альянс Сити» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 071-000294. Указанная лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории Тульской области.

Вместе с тем, по данным реестра лицензий в период с 26.01.2018 по 12.11.2018 сведения об управлении многоквартирными домами обществом не вносились, с соответствующими заявлениями общество к инспекции не обращалось.

Постоянно действующей лицензионной комиссией по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Тульской области (далее - лицензионная комиссия Тульской области) принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 071-000294 от 26.01.2018 года, что подтверждается протоколом 46 заседания лицензионной комиссии Тульской области.

На основании указанного решения лицензионной комиссии Тульской области ГЖИ Тульской области обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Выслушав представителя заявителя, оценив имеющиеся доказательства, арбитражный суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению.

При этом суд исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон № 99-ФЗ) лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности.

К лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в ч. 1 настоящей статьи ущерба и

регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием (часть 3 статья 2 Закона № 99-ФЗ).

Согласно пунктам 2, 7 статьи 3 Закона № 99-ФЗ, лицензия – специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа. Лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона № 99-ФЗ.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 названного закона, лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Правительством Тульской области 29.12.2014 утверждено постановление № 723 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции Тульской области».

Согласно подпунктов 4.1, 4.15, 4.16 пункта 4 Положения инспекция осуществляет функции регионального государственного жилищного надзора, в том числе лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также

лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, государственный жилищный надзор, а также лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществление лицензионного контроля на территории Тульской области осуществляет ГЖИ Тульской области.

Как установлено судом, ГЖИ Тульской области 26.01.2018 ООО «УК Альянс Сити» выдана лицензия № 071-000294 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензия предоставлена обществу бессрочно и действует на территории Тульской области.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статья 195 ЖК РФ).

В соответствии с частью 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестрах, указанных в части 1 настоящей статьи, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Перечень сведений, содержащихся в указанных реестрах, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с

жилищно-коммунальным хозяйством. Субъекты, размещающие информацию в системе (далее - поставщики информации), - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

В соответствии с частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства утвержден совместным Приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015.

Адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), определен совместным Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статья 198 ЖК РФ).

В силу части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании

лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Правительством Тульской области 19.01.2015 утверждено постановление № 8 «Об утверждении состава лицензионной комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Тульской области и положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Тульской области» (далее – Положение).

Подпунктом «г» пункта 2 Положения к полномочиям лицензионной комиссии Тульской области отнесено принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты проведения заседания лицензионной комиссии составляется протокол заседания лицензионной комиссии, копия протокола направляется в инспекцию. Протокол заседания лицензионной комиссии подписывается председательствующим на заседании лицензионной комиссии (п. 37 Положения).

12.11.2018 лицензионной комиссией Тульской области проведено заседание, на котором установлено, что в реестре лицензий по управлению многоквартирными домами Тульской области отсутствуют в течение шести месяцев сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет в числе прочих, лицензиат – ООО «УК Альянс Сити».

На основании части 2 статьи 199 ЖК РФ лицензионной комиссией Тульской области принято решение, оформленное протоколом от 12.11.2018 № 46, об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании выданной ООО «УК Альянс Сити» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Факт отсутствия в реестре лицензий по управлению многоквартирными домами Тульской области в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Альянс Сити» подтвержден выпиской из реестра лицензий Тульской области, из которой усматривается, что с 26.01.2018 по 12.11.2018, т.е. более шести месяцев, в реестре лицензий отсутствует указанная информация.

Доказательств обратного материалы дела не содержат.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о том, что условия для обращения в арбитражный суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами инспекцией соблюдены, решение лицензионной комиссии Тульской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии правомерно.

По правилам статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Оценив в порядке, предусмотренном статьей 71 АПК РФ, имеющиеся в материалах дела доказательства на предмет их относимости, допустимости, достоверности, а также достаточности по отдельности и взаимной связи в их совокупности, арбитражный суд с учетом установленных фактических обстоятельств приходит к выводу, что требование заявителя об аннулировании лицензии подлежит удовлетворению. При этом суд принимает во внимание, что ответчик не осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами со дня выдачи лицензии, т.е. с 26.01.2018.

В соответствии со статьями 102, 110 АПК РФ и статьями 333.21, 333.22, 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации с ответчика подлежит взысканию государственная пошлина в доход Федерального бюджета Российской Федерации в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 171, 176, 180, 181 АПК РФ, арбитражный суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Государственной жилищной инспекции Тульской области удовлетворить.

Аннулировать выданную Государственной жилищной инспекцией Тульской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альянс Сити» (ОГРН 1177154024970, ИНН 7123008933, Тульская область, Веневский район, д.Алесово, Садовое некоммерческое товарищество Экопарк, д.343) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.01.2018г. № 071-000294.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альянс Сити» (ОГРН 1177154024970, ИНН 7123008933) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области в месячный срок после его принятия.

Судья

С.В. Косоухова