

СУДЕБНЫЙ АКТ
ВСТУПИЛ В ЗАКОННУЮ СИЛУ
Ф.И.О. судьи Обарчука А.А.
Подпись _____
« 12 » октября 20 18 г.

КСАЯ
56_7637848



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва
09 октября 2018 года

Дело № А41-72717/18

Резолютивная часть решения объявлена 09 октября 2018 года
Полный текст решения изготовлен 09 октября 2018 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Обарчука А.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Кудайбергеновым Т.М.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению
Главного управления Московской области «Государственной жилищной инспекции
Московской области» (ОГРН. 1045003352261)
к муниципальному унитарному предприятию Серпуховского муниципального района
«Управление жилищного хозяйства» (ОГРН. 1135043000718)
об аннулировании лицензии
при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания от 09.10.2018г.

УСТАНОВИЛ:

Главное управление Московской области «Государственной жилищной инспекции
Московской области» (далее – заявитель, управление) обратилось в Арбитражный суд
Московской области с заявлением к муниципальному унитарному предприятию
Серпуховского муниципального района «Управление жилищного хозяйства» (далее –
предприятие, МУП «УЖХ») об аннулировании Лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в
Московской области от 30.04.2015 № 473, серия 050-000382.

Представитель управления заявление поддержал в полном объеме.

Представители предприятия, надлежащим образом извещенного о времени и месте
рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, в связи с чем, дело в порядке части 3
статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК

РФ) рассмотрено в его отсутствие.

Выслушав представителя заявителя, объективно и всесторонне исследовав материалы дела, установив обстоятельства спора в полном объеме, суд приходит к выводу, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как видно из материалов дела и установлено судом, обществом получена Лицензия от 30.04.2015 № 473 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Московской области.

Решением Арбитражного суда Московской области от 12 апреля 2018 года по делу № А41-62648/17 МУП «УЖХ» несостоятельным (банкротом) и открыть в отношении должника конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 24 сентября 2018 года

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании Распоряжения от 18.07.2018 № 186 сведения об осуществлении управления многоквартирными домами предприятием исключены из Реестра лицензий Московской области.

Согласно пункту 2.7 Протокола заседания Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.07.2018 № 66 принято решение о направлении в арбитражный суд заявления об аннулировании лицензии.

В соответствии с пунктом 51 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом РФ.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате

принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Из материалов дела видно, что сведения об управлении МУП «УЖХ» многоквартирными домами были исключены уполномоченным органом по основанию, предусмотренному частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ.

Таким образом, основания для обращения в суд с заявлением об аннулировании разрешения, предусмотренные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, имелись.

Аннулирование лицензии является мерой воздействия на лицензиатов в целях удержания их от продолжения совершения грубых нарушений лицензионных требований, соблюдения положений действующего законодательства Российской Федерации.

Основанием для аннулирования разрешений является неисполнения выданного предписания в течение срока приостановления действия разрешения.

Согласно статье 49 Гражданского кодекса Российской Федерации аннулирование лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, так как лишает его возможности заниматься определенным видом деятельности, и такая мера должна носить исключительный характер, отвечать требованиям справедливости, быть адекватной, соразмерной допущенным нарушениям, следовательно, является крайней мерой ответственности.

Однако, в настоящем случае имеет место существенное нарушение требований законодательства в сфере управления многоквартирными домами, которое нарушает права потребителей данной услуги, в связи с чем, данная мера является соразмерной и обоснованной.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований и необходимости аннулирования лицензии, выданной МУП «УЖХ».

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать Лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Московской области от 30.04.2015 № 473, серия 050-000382, выданную муниципальному унитарному предприятию Серпуховского муниципального района «Управление жилищного хозяйства».

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня принятия.

Решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

Судья



А.А. Обарчук