



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов

17 января 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 14 января 2019 года

Полный текст решения изготовлен 17 января 2019 года

Дело № А57-24234/2018

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Викленко Т.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Омаровой Б.Т., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению Государственной жилищной инспекции Саратовской области, заинтересованные лица: общество с ограниченной ответственностью «Альянс», арбитражный управляющий Фетисов Алексей Валерьевич об аннулировании лицензии от 30.04.2015 № 064-00168, при участии:

от государственной жилищной инспекции Саратовской области – Воробьева Л.В. по доверенности от 25.05.2018 года, иные лица не явились, извещены,

Установил: В Арбитражный суд Саратовской области обратилась Государственная жилищная инспекция Саратовской области, с настоящим заявлением об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами от 30.04.2015 № 064-00168.

Представитель заявителя поддержал заявленные требования в полном объеме.

Заинтересованные лица в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещены в соответствии с требованиями 121-123 статей Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Материалами дела установлено, что ООО Альянс имеет лицензию на управление многоквартирными домами №064-000168 от 30 апреля 2015 года.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 5 апреля 2018 года (дело А57-11258/2017) ООО «Альянс» признано несостоятельным (банкротом).

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 16 июля 2018 года №1173 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области, что является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии со статьями 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными

домами в Саратовской области от 17 июля 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «Альянс».

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 №99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года №938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми, осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Согласно ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Как установлено судом, Решением Арбитражного суда Саратовской области от 5 апреля 2018 года (дело А57-11258/2017) ООО «Альянс» признано несостоятельным (банкротом).

Решением Государственной жилищной инспекции Саратовской области от 16 июля 2018 года №1173 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области, что является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии со статьями 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области от 17 июля 2018 года принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «Альянс».

Указанные заявителем обстоятельства обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

При данных обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии на управление многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью «Альянс» от 30.04.2015 № 064-00168.

Поскольку в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации Государственная жилищная инспекция Саратовской области освобождена от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, следует взыскать с общества в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 рублей на основании ст. 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Заявленные требования – удовлетворить.

Аннулировать лицензию на управление многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью «Альянс» от 30.04.2015 № 064-00168.

Взыскать с ООО «Альянс» в доход федерального бюджета госпошлину в сумме 6000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке ст.ст. 257-259 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области апелляционной жалобы в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента принятия решения, в порядке ст.ст. 273-276 АПК РФ путем подачи через Арбитражный суд Саратовской области кассационной жалобы в Арбитражный суд Поволжского округа в двухмесячный срок с момента вступления решения в законную силу.

Судья Арбитражного
суда Саратовской области

Т.И. Викленко