



Дело № 5-339/2019

копия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2019 года

город Тверь

Мировой судья судебного участка № 2 Заволжского района города Твери Владимирова Л.Н., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш район», ИНН 6952041114, ОГРН 1146952007905, юридический адрес: г. Тверь, ул. Стадионная, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш район» (далее ООО УК «Наш район») осуществила невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований при следующих обстоятельствах.

16.12.2018 государственным инспектором Тверской области Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Турковым Д.А. на основании распоряжения начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 10.12.2018 в отношении ООО УК «Наш район» проведена внеплановая выездная проверка. Согласно акту проверки от 16.12.2018, установлено, что ООО УК «Наш район», являясь организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 26 на основании лицензии № 000052 от 29.04.2015 и договора управления, не обеспечила исполнение предписания № 9329/ОГ-18 от 16.12.2018 в установленные сроки до 31.01.2019, а именно: не обеспечила надлежащую работу системы горячего водоснабжения с подачей горячей воды в точки водоразбора дома в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не менее 60 С. По результатам замеров температура горячей воды в точке водоразбора ванной комнаты в квартире № 179 составила 53 С.

Своим бездействием управляющая компания совершила правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

В судебное заседание законный представитель общества, надлежаще извещенный о времени и месте рассмотрения дела, не явился, не просил рассмотреть дело в свое отсутствие. Мировой судья полагает возможным

рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие законного представителя привлекаемого лица, а также в отсутствие его защитника.

В судебное заседание не явился представитель общества, надлежаще извещенный о времени и месте рассмотрения дела. Представил ходатайство о необходимости отложить рассмотрение дела. Мировой судья на основании определения отказал в удовлетворении, заявленного ходатайства, полагает возможным рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие представителя привлекаемого лица.

Изучив материалы дела, суд полагает, что вина ООО УК «Наш район» в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, установлена и подтверждается исследованными доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 9329/ОГ-18 от 06.03.2019;
- копией распоряжения о проведении проверки № 9329/ОГ-18 от 10.12.2018;
- копией акта проверки № 9329/ОГ-18 от 18.12.2018;
- копией предписания № 9329/ОГ-18 от 18.12.2018;
- копией распоряжения № 9329/ОГ-18 от 14.02.2019;
- копией акта проверки № 9329/ОГ-18 от 04.03.2018;
- копией лицензии № 000052 от 29.04.2015;
- выпиской из ЕГРЮЛ на ООО УК «Наш район».

Частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В силу положений части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из материалов дела следует, что 16.12.2018 государственным инспектором Тверской области Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Турковым Д.А. на основании распоряжения начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 10.12.2018 в отношении ООО УК «Наш район» проведена внеплановая выездная проверка. Согласно акту проверки от

16.12.2018, установлено, что ООО УК «Наш район», являясь организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 26 на основании лицензии № 000052 от 29.04.2015 и договора управления, не обеспечила исполнение предписания № 9329/ОГ-18 от 16.12.2018 в установленные сроки до 31.01.2019, а именно: не обеспечила надлежащую работу системы горячего водоснабжения с подачей горячей воды в точки водоразбора дома в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не менее 60 С. По результатам замеров температура горячей воды в точке водоразбора ванной комнаты в квартире № 179 составила 53 С.

ООО УК «Наш район» осуществляет управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 26, на основании лицензии от 29.04.2015 № 000052, выданной на основании решения лицензионной комиссии Тверской области от 23.04.2015 № 13, а также договора управления многоквартирным домом от 15.04.2015.

Согласно части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

Поскольку ООО УК «Наш район» является лицом, ответственным за надлежащее содержание общего имущества, и им допущено нарушение указанных норм права, данное обстоятельство свидетельствует о нарушении ООО УК «Наш район» лицензионных требований.

Учитывая, что ООО УК «Наш район» не выполнило в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, управляющая компания подлежит привлечению к административной ответственности, предусмотренной частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Оснований для освобождения ООО УК «Наш район» от административной ответственности не установлено.

Санкцией ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрено наказание для юридических лиц в виде административного штрафа от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу положений пунктов 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об

административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, конкретные обстоятельства дела, отсутствие общественно-опасных последствий, финансовое положение юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, суд считает возможным указанные обстоятельства признать исключительными, позволяющими назначить наказание в виде административного штрафа ниже минимального размера, предусмотренного санкцией ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассматривая вопрос о наличии оснований о возможности назначения наказания ООО УК «Наш район» в размере ниже низшего предела, мировой судья принимает во внимание финансовое положение юридического лица, а также что данное правонарушение не повлекло за собой никаких негативных последствий, и назначение штрафа даже в минимальном пределе санкции статьи отрицательно скажется на имущественном положении ООО УК «Наш район».

Данные обстоятельства, по мнению мирового судьи, свидетельствуют о наличии исключительных оснований для возможности реализации судом права на снижение размера административного наказания ниже низшего предела, установленного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

На основании изложенного мировой судья полагает возможным назначить ООО УК «Наш район» наказание в виде административного штрафа в сумме 100000 руб., что не противоречит позиции Конституционного Суда РФ, изложенной в постановлении от 25 февраля 2014 г. № 4-П, положениям статьи 3.1 КоАП РФ, а также согласуется с обстоятельствами рассматриваемого дела.

Руководствуясь ст. 19.5 ч.24, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью ООО Управляющая компания «Наш район» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, и назначить

наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

Штраф перечислить: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Главное управление ГЖИ Тверской области) ИНН 6905056890 КПП695201001 ОКТМО 28701000, номер счета получателя платежа 40101810600000010005, наименование банка: Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001, КБК 01711690040040000140 (постановление № 5-339/2019 от 29.04.2019).

Квитанция об уплате штрафа предъявляется мировому судье в течение шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Разъяснить правонарушителю, что в соответствии с ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, а в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, в течение одних суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

В соответствии с ч. 1 ст. 29.11 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении объявляется немедленно по окончании рассмотрения дела. В исключительных случаях по решению лица (органа), рассматривающего дело об административном правонарушении, составление

мотивированного постановления может быть отложено на срок не более чем три дня со дня окончания разбирательства дела, за исключением дел об административных правонарушениях, указанных в частях 3-5 статьи 29.6 настоящего Кодекса, при этом резолютивная часть постановления должна быть объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела. День изготовления постановления в полном объеме является днем его вынесения.

Постановление может быть обжаловано в Заволжский районный суд г. Твери в течение 10 суток со дня вручения копии настоящего постановления через мирового судью судебного участка № 2 Заволжского района г. Твери.

Мировой судья

(подпись)

Л.Н. Владимирова



Копия верна
Медведева В.А.
подпись



Медведева В.А.

Подлинник документа находится
в деле № *5-339/10*
Мирового судьи судебного участка №2
Заволжского района г. Твери