



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский
23 апреля 2018 года

Дело № А24-1444/2018

Резолютивная часть решения объявлена 23 апреля 2018 года.

Полный текст решения изготовлен 23 апреля 2018 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Копыловой А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кан В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело

по заявлению Государственной жилищной инспекции Камчатского края
(ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766)

к обществу с ограниченной ответственностью «Дом-21 век»
(ИНН 4101119063, ОГРН 1074101006308)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 30.04.2015 № 51 (041-000053),

от лиц, участвующих в деле, не явились.

установил:

Государственная жилищная инспекция Камчатского края (ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766) (далее – заявитель, ГЖИ Камчатского края) обратилась в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 30.04.2015 № 51 (041-000053), выданной обществу с ограниченной ответственностью «Дом-21 век» (ИНН 4101119063, ОГРН 1074101006308) (далее – Общество, ООО «Дом-21 век»).

Лица, участвующие в деле, при надлежащем извещении, не обеспечили участие в предварительном судебном заседании полномочных представителей.

Инспекция направила ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие её представителя.

Учитывая отсутствие возражений лиц, участвующих в деле, относительно рассмотрения дела в отсутствие их представителей, суд завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание.

Исследовав и оценив в порядке статьи 71 АПК РФ материалы дела, суд установил следующее.

Как следует из материалов дела, ГЖИ Камчатского края выдана лицензия Обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 30.04.2015 № 51.

07.02.2018 ГЖИ Камчатского края принято решение № 01-786 об исключении из реестра лицензий Камчатского края Общества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: г. Петропавловск-Камчатский, д. 31, 55/1 по ул. Ак. Королева, д. 12 по ул. Космический проезд.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Федерального закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Частью 2 статьи 199 ЖК РФ установлено, что основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198

настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Судом установлено, что основанием для обращения ГЖИ Камчатского края в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной Обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило исключение из реестра лицензий Камчатского края сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением Общества, по основаниям, указанным в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ.

Материалами дела подтверждается, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Камчатского края от 14.01.2016 по делу № А24-2334/2015 Общество признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

На момент рассмотрения настоящего дела, конкурсное производство в отношении должника не завершено, срок конкурсного производства продлен.

При таких обстоятельствах суд признал, что требования ГЖИ по Камчатскому краю подлежат удовлетворению.

Государственная пошлина в размере 6 000 рублей в порядке статьи 110 АПК РФ подлежит взысканию с ООО «Дом-21 век» в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 1–3, 17, 27–28, 101–103, 110, 167–171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

заявление Государственной жилищной инспекции Камчатского края (ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766) удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 30.04.2015 № 51 (041-000053), выданную обществу с ограниченной ответственностью «Дом-21 век» (ИНН 4101119063, ОГРН 1074101006308) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Дом-21 век» (ИНН 4101119063, ОГРН 1074101006308) в доход федерального бюджета 6000 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения, а также в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

А.А. Копылова