

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

г. Москва

11 декабря 2018 года

Дело № А40-267244/18-122-2875

Арбитражный суд в составе: судьи Девицкой Н.Е.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Порошиной М.О.
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Управления
государственной жилищной инспекции по Орловской области
к ОАО «Славянка» (ОГРН 1097746264219, ИНН 7702707386, 129110, г. Москва,
Суворовская площадь, д.2, стр.3, дата регистрации: 30.04.2009)
об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами от 24.04.2015 г. №057-000070,
при участии:
от заявителя – не явился, извещен
от ответчика – не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Управление государственной жилищной инспекции по Орловской области
обратилась в арбитражный суд с заявлением к ОАО «Славянка» об аннулировании
лицензии от 24.04.2015 г. №057-000070 на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве.

В обоснование заявленных требований заявитель ссылается на наличие в
рассматриваемом деле оснований для аннулирования указанного разрешения.

Заявитель, Ответчик, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не
явились, отзыв ответчиком не представлен. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст.
156 АПК РФ по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в
совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как
обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

В соответствии Положением об Управлении государственной жилищной
инспекции Орловской области, утвержденным постановлением Правительства
Орловской области от 12 января 2015 года № 7, принятым в соответствии с абзацем
седьмым части 5 статьи 5 Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-03
«О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти
Орловской области» и в целях реализации указа Губернатора Орловской области от 22
ноября 2014 года № 448 «О структуре исполнительных органов государственной власти
Орловской области», Управление государственной жилищной инспекции Орловской
области является органом исполнительной государственной власти специальной
компетенции Орловской области.

Согласно п. 1 Положения об Управлении государственной жилищной инспекции
Орловской области, утвержденного Постановлением Правительства Орловской области
от 12.01.2015 № 7 Управление государственной жилищной инспекции Орловской

области является органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим правоприменительные функции в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Управлением государственной жилищной инспекции Орловской области (Управление) ОАО «Славянка» (лицензиат) 24.04.2015 года была выдана лицензия № 057-000070 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области.

В силу ст. 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестрах, в том числе в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельности по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра, установлены в ст. 198 ЖК РФ.

Согласно ч. 2 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 данной статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ч. 3 ст. 198 ЖК РФ).

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 6 ст. 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что

аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ^Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 485-ФЗ), вступившим в силу 11.01.2018, внесены дополнения в ч. 2 ст. 199 ЖК РФ, согласно которым отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией субъекта РФ вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии).

В реестр лицензий Орловской области в период с 24.04.2015 г. по 02.08.2015 г. была внесена информация о следующих многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат ОАО «Славянка»: 303026, Орловская обл, р-н. Мценский, д. Малое Думчино, строение инв. № 94; 303026, Орловская обл, р-н. Мценский, д. Малое Думчино, строение инв. № 43; 302020, Орловская обл, г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102а; 302020, Орловская обл, г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102г; 302020, Орловская обл, г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102б.

Информация о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат ОАО «Славянка» исключена из реестра лицензий Орловской области в связи с избранием собственниками помещений указанных многоквартирных домов иной управляющей организации.

С 03.08.2015 г. по настоящее время в установленном законом порядке лицензиат не обращался в Управление с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

С 03.08.2015 г. по настоящее время в реестр лицензий Орловской области информация о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ОАО «Славянка» не вносилась.

На основании ч. 1 ст. 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе, принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1 ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Поскольку в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ОАО «Славянка»), протоколом заседания лицензионной комиссии Орловской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 3 от

23.08.2018 принято, в том числе, решение об обращении в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 057-000070 от 24.04.2015, выданной ОАО «Славянка» (ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219, адрес юридического лица - г. Москва, площадь Суворовская, д. 2, стр. 3, 129110) (п. 4.1 Протокола № 3 от 23.08.2018).

При указанных обстоятельствах требования заявителя об аннулировании лицензии подлежат удовлетворению.

Оплата государственной пошлины в соответствии со ст. 110 АПК РФ относится на ответчика.

На основании изложенного, ст.ст. 27-29, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 24.04.2015 г. № 057-000070 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, выданную ОАО «Славянка» (ОГРН 1097746264219, ИНН 7702707386, 129110, г. Москва, Суворовская площадь, д.2, стр.3, дата регистрации: 30.04.2009).

Взыскать с ОАО «Славянка» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:

Н.Е. Девицкая

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 24.10.2018 11:33:08
Кому выдана Девицкая Наталья Евгеньевна