

0503

148/2018-714239(1)



## Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

07 декабря 2018 года

Дело № А56-127115/2018

Резолютивная часть решения объявлена 06 декабря 2018 года.

Полный текст решения изготовлен 07 декабря 2018 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Сеницыной Е.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Анисимовой О.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

ответчик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Комфорт и Качество"

об аннулировании лицензии № 78-000338 от 17.08.2015

при участии

- от истца: Лазарев М.С. по доверенности от 09.01.2018,

- от ответчика: не явился, извещен

#### установил:

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – заявитель, ГЖИ, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об аннулировании лицензии № 78-000338 от 17.08.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт и Качество» (далее – заинтересованное лицо, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

Суд в соответствии с пунктом 4 статьи 137 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации перешел из предварительного в судебное заседание.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы сторон, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт и Качество» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000338 от 17.08.2015.

Инспекция со ссылкой на ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Управляющая компания «Комфорт и Качество».

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В настоящем документе  
прошито и пронумеровано



В силу части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 ст.201 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

В течение шести месяцев с 11.01.2018 по 12.07.2018 и вплоть до обращения в суд с настоящим иском заявлением сведения о многоквартирных домах в управлении Общества в реестре лицензий отсутствовали, что подтверждается актом от 12.07.2018 и сведениями реестра лицензий, опубликованного на сайте Инспекции в сети Интернет по адресу <https://www.dom.gosuslugi.ru>.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.07.2018 № 9 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии.

Учитывая изложенное, Инспекцией правомерно установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 2 статьи 199 ЖК РФ для аннулирования выданной Обществу 17.08.2015 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000338.

На основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд

### решил:

Аннулировать лицензию № 78-000338 от 17.08.2015, выданную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт и Качество» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт и Качество» в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия.

Судья

Синицына Е.В.

