

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург
09 июня 2018 года

Дело №А60-20762/2018

Резолютивная часть решения объявлена 05 июня 2018 года
Полный текст решения изготовлен 09 июня 2018 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи С.Н. Водолазской при ведении протокола секретарем судебного заседания С.Р. Дьяконовой рассмотрел в судебном заседании дело №А60-20762/2018 по заявлению Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ИНН 6670169564)

к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» (ИНН 6615013735)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

при участии в судебном заседании:

от заявителя: С.А. Зеленина, доверенность от 09.01.2018,

от заинтересованного лица: представитель не явился.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в том числе, публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда (ст.ст. 122, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено (ст. 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области обратился в суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» об аннулировании лицензии № 203 от 14.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В обоснование заявленных требований Департамент ссылается на то, что решением Арбитражного суда Свердловской области общество признано банкротом, в отношении общества открыто конкурсное производство, в связи с чем Департаментом принято решение об исключении из раздела реестра лицензий, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, что является основанием для аннулирования лицензии.

Отзыва на заявление заинтересованным лицом не представлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

На основании решения № 320 от 30.04.2015 лицензионной комиссии Свердловской области и приказа № 267-ЛК от 14.05.2015 Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» предоставлена лицензия № 203 от 14.05.2015 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

20.06.2017 решением Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-24407/2016 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» открыто конкурсное производство. Решение Арбитражного суда Свердловской области от 20.06.2017 по делу №А60-24407/2016 вступило в законную силу. Определением от 20.12.2017 срок конкурсного производства продлен до 05.06.2018.

Решением Департамента от 21.02.2018 №29-01-82/3979 о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области многоквартирные дома, находящиеся в управлении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» исключены из раздела реестра лицензий, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик»

На момент рассмотрения вопроса об исключении многоквартирных домов, в разделе реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» находились многоквартирные дома, расположенные по адресам: Свердловская область, г. Нижняя Тура,

ул. 40 лет Октября, 1, 1А, 1Г, 1Б, 1В, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 17, 29А, 29Б, 30А, 32, 34, 36А, 37, 39А,

ул. Бажова, 4,

ул. Ватутина, 1,3,

ул. Декабристов, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 16, 27, 29,

ул. Ильича, 2, 3, 10, 12, 20, 22,

ул. Машиностроителей, 19,
ул. Пархоменко, 4, 10,
ул. Усошина, 1, 6, 8,
ул. Яблочкова, 2, 4, 6, 24, 27, 29.

Решением № 8 от 16.03.2018 лицензионной комиссией Свердловской области принято решение поручить Департаменту обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии №203 от 14.05.2015 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик».

Суд, изучив представленные документы по правилам ст. 67, 68, 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пришел к выводу о том, что требования заявителя подлежат удовлетворению исходя из следующего.

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу ч. 2 ст. 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии с п. 1 Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП Департамент является исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного и регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля на территории Свердловской области, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области.

Таким образом, Департамент является органом, наделенным полномочиями для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии управляющей компании на основании решения лицензионной комиссии Свердловской области.

Согласно ч. 5.4 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Как следует из материалов дела, в связи с признанием общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» несостоятельным (банкротом), из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» решением Департамента от 21.02.2018 №29-01-82/3979 исключены сведения о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, что является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Указанные заявителем обстоятельства обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что аннулирование лицензии соответствует закону, в связи с чем требование Департамента подлежит удовлетворению.

В соответствии с ч. 1 ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

При решении вопроса о судебных расходах суд исходит из того, что заявитель в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, в связи с чем, государственная пошлина в размере 6000 руб. 00 коп. подлежит взысканию с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Требования Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию №203 от 14.05.2015, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» (ИНН 6615013735) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Энергетик» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.

4. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

С.Н. Водолазская