



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский
12 декабря 2017 года

Дело № А24-3133/2017

Резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2017 года.

Полный текст решения изготовлен 12 декабря 2017 года.

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Копыловой А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кан В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Камчатского края (ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766) к обществу с ограниченной ответственностью «Апача-жилсервис» (ИНН 4108007633, ОГРН 1124177000705) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 29.07.2015 № 91 (041-000098)

при участии:

от заявителя:

Трунова А.А. – представитель по доверенности от
13.03.2017 № 01-2386 (сроком до 31.12.2017),

от заинтересованного лица: не явились,

установил:

Государственная жилищная инспекция Камчатского края (ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766) (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Камчатского края с заявлением об аннулировании обществу с ограниченной ответственностью «Апача-жилсервис» (ИНН 4108007633, ОГРН 1124177000705) (далее – заинтересованное лицо, ООО «Апача-жилсервис», Общество) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 29.07.2015 № 91 (041-000098).

Общество возражения относительно заявленных требований в суд не направило, явку полномочного представителя в судебное заседание не обеспечило, о времени и месте судебного заседания извещено надлежащим образом.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал требования в полном объеме по основаниям, изложенным в заявлении.

Заслушав доводы представителя заявителя, исследовав и оценив в порядке статьи 71 АПК РФ материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Как следует из материалов дела, ГЖИ Камчатского края выдана лицензия ООО «Апача-жилсервис» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края от 29.07.2015 № 91.

Согласно реестру лицензий Камчатского края, под управлением ООО «Апача-жилсервис» находилось 11 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 22 880, 1 м².

Постановлением мирового судьи судебного участка № 27 Усть – Большерецкого судебного района Камчатского края от 16.08.2016 по делу об административном правонарушении № 5-172/2016 ООО «Апача-жилсервис» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Кроме того, постановлениями мирового судьи судебного участка № 28 Усть – Большерецкого судебного района Камчатского края от 09.11.2016 по делу об административном правонарушении № 5-286/2016, от 15.11.2016 по делу об административном правонарушении № 5-287/2016, должностное лицо ООО «Апача-

жилсервис» Харитонов А.В. признан виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ и частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ соответственно.

Решением Инспекции от 12.04.2017 № 02-3222 в соответствии с частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании вступивших в законную силу постановлений суда о привлечении к административной ответственности, внесены изменения в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Камчатского края в части исключения из него многоквартирных домов, расположенных по адресу: Усть – Большерецкий район, с. Апача, ул. Юбилейная, д. № 5 и д. № 19, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Апача-жилсервис».

После исключения сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Апача-жилсервис», расположенных по адресу: Усть – Большерецкий район, с. Апача, ул. Юбилейная, д. № 5 и д. № 19, из реестра лицензий Камчатского края, общая площадь, которых составляет 5 718,40 м², общая площадь помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «Апача-жилсервис» сократилась на 25%.

Лицензионной комиссией 26.04.2017 принято решение № 43 об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края ООО «Апача-жилсервис» ИНН 4108007633.

Указанные обстоятельства явились основанием для обращения Инспекции в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный

закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Федерального закона № 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 5 статьи 198 ЖК РФ, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раз было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного

жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

Согласно части 7 статьи 198 ЖК РФ в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного

надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Судом установлено, что основанием для обращения Инспекции в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Апача-жилсервис» от 29.07.2015 № 91 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 ЖК РФ.

Материалами дела подтверждается, что общая площадь исключенных из реестра многоквартирных домов составляет более 15 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Апача-жилсервис».

Доказательства принятия на общем собрании собственников помещений решений о продолжении осуществления ООО «Апача-жилсервис» деятельности по управлению многоквартирными домами суду не представлено.

При таких обстоятельствах суд признал, что требования Инспекции подлежат удовлетворению.

Государственная пошлина в размере 6 000 рублей в порядке статьи 110 АПК РФ подлежит взысканию с ООО «Апача-жилсервис» в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 1–3, 17, 27–28, 101–103, 110, 167–171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

заявление Государственной жилищной инспекции Камчатского края (ИНН 4101102831, ОГРН 1054100065766) удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 29.07.2015 № 91, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Апача-жилсервис», на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Апача-жилсервис» в доход федерального бюджета 6000 рублей государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения, а также в Арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

А.А. Копылова

