

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ****10 декабря 2018 года****Дело № А40-249882/2018-144-2564**

Полный текст решения изготовлен 10 декабря 2018 года  
Резолютивная часть решения объявлена 13 ноября 2018 года

Арбитражный суд города Москвы  
в составе судьи Папелишвили Г.Н.  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Фаткулиным Р.М.  
**рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекция**  
**к ответчику: ООО "Управляющая компания "ТПРОЕКТ"**  
**об аннулировании лицензии № 077 000541 от 22.04.2015**  
**с участием:**

от заявителя – Давыдова П.С. (паспорт, доверенность от 21.08.2018 № 263-И)  
от ответчика – не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:** Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее по тексту также – Мосжилинспекция) обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077 000541 от 22.04.2015, выданной ООО "Управляющая компания "ТПРОЕКТ" (ИНН 7727782314).

Заявитель требования поддержал по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик не воспользовался предоставленными ему АПК РФ процессуальными правами, отзыв или иную письменную позицию по делу не представил, требования заявителя не оспорил, извещенный надлежащим образом о дате, месте и времени проведения судебного разбирательства, в судебное заседание не явился, в связи с чем, суд рассматривает спор в порядке ст.ст.123, 156 АПК РФ в его отсутствие.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы заявителя, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71 АПК РФ, суд считает, что заявленное требование удовлетворению в полном объеме с отнесением на ответчика судебных расходов по следующим основаниям.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-1111 (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.04.2015 № 7, управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТППРОЕКТ" (ИНН 7727782314) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве 22.04.2015 № 077 000541.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТППРОЕКТ" (ИНН 7727782314), лицензия от 22.04.2015 № 077 000541 не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 22.04.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п.18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом №35 от 31.07.18, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.04.2015 № 077 000541 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТППРОЕКТ" (ИНН 7727782314), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (п. 2 ст. 199 ЖК РФ).

Таким образом на основании изложенного, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления Мосжилинспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами в городе Москве № 077 000541 от 22.04.2015, выданной ООО "Управляющая компания "ППРОЕКТ".

Согласно п.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 1-13, 15, 17, 27, 64-68, 71, 75, 102, 110, 156, 166-170, 176, 180, 181, 189 АПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077 000541 от 22.04.2015, выданной ООО "Управляющая компания "ППРОЕКТ" (ИНН 7727782314).

Взыскать с ООО "Управляющая компания "ППРОЕКТ" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей (Шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**Г.Н. Папелишвили**