



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

### Р Е Ш Е Н И Е

Дело № А43-43629/2018

г. Нижний Новгород

24 декабря 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 17 декабря 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 24 декабря 2018 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Леонова Андрея Владимировича (51-1010),

при ведении протокола секретарем судебного заседания Башевой Е.С.,

при участии представителя заявителя – Плетос И.А., доверенность от 09.01.2018, и в отсутствие представителей надлежащим образом извещенного ответчика,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление

государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании лицензии от 07.03.2017 №415 (бланк: серия 052 №000438), выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМ-НН" (ОГРН1135260000479, ИНН5260347814), г.Н.Новгород, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

#### установил:

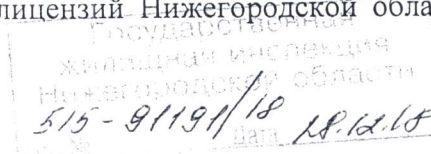
в Арбитражный суд Нижегородской области обратилась Государственная жилищная инспекция Нижегородской области с исковым заявлением об аннулировании лицензии от 07.03.2017 №415 (бланк: серия 052 №000438) выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМ-НН" (далее – ответчик, Общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявитель поддержал свои требования по основаниям подробно изложенным в заявлении.

Общество со дня судебного заседания извещено надлежащим образом, явку своего представителя не обеспечило, мотивированной позиции не представило.

Стороны, надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, ходатайств не заявили, ответчик отзыва не представил. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие сторон при их надлежащем извещении.

Как следует из материалов дела, 07.03.2017 Обществу предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №415 (бланк: серия 052 №000438), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.





В связи с отсутствием в Реестре лицензий в течении шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество, 03.08.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 07.03.2017 №415 (бланк: серия 052 №000438) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу, что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №57.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Порядок и основания аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определены в статье 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, в силу пунктов 1, 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее - Закон №2300-1) если вид деятельности, осуществляемый изготовителем (исполнителем, продавцом), подлежит лицензированию и (или) исполнитель имеет государственную аккредитацию, до сведения потребителя должна быть доведена информация о виде деятельности изготовителя (исполнителя, продавца), номере лицензии и (или) номере свидетельства о государственной аккредитации, сроках действия указанных лицензии и (или) свидетельства, а также информация об органе, выдавшем указанные лицензию и (или) свидетельство.

Согласно части 1 статьи 10 Закона № 2300-1 изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора.



Данная правовая норма регулирует правоотношения в области защиты прав потребителей так как законодателем закреплена обязанность получения лицензии главным образом в целях осуществления качественных и безопасных услуг по управлению многоквартирными домами и для допуска к осуществлению таких услуг только тех лиц, которые имеют лицензию.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 N485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.01.2015 N13 утверждено Положение о лицензионной комиссии Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области (далее - Положение).

В пункте 50 названного Положения установлено, что в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения из органа государственного жилищного надзора уведомления, содержащего основания для рассмотрения Комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предусмотренные в части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, Комиссия принимает решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет его в орган государственного жилищного надзора для подачи в суд заявления об аннулировании лицензии.

Материалами дела установлено что, 07.03.2017 Обществу предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №415 (бланк: серия 052 №000438), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Как подтверждено материалами дела (в том числе сведениями из Реестра лицензий Нижегородской области) и не оспорено обществом, в течении шести месяцев с момента вступления в силу вышеуказанных изменений в часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (11.01.2018) в Реестре лицензий отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

В связи с чем, 03.08.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 07.03.2017 №415 (бланк: серия 052 №000438) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу, что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №57.

Доказательств осуществления Обществом деятельности по управлению многоквартирными домами, в целях которой последнему выдавалась соответствующая лицензия, в том числе включения в настоящее время в Реестр лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которых осуществляет общество, в материалы дела не представлено.

Нарушений при принятии лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии судом не установлено.



В связи с чем, суд приходит к выводу о наличии предусмотренного законодательством основания для аннулирования выданной Обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При этом, применение к лицензиату такой меры, как аннулирование лицензии направлено на защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, то есть лиц, в интересах которых осуществляется управление многоквартирными домами, а также сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, обеспечиваемой государством и непосредственно затрагивающей интересы последнего.

В рассматриваемом случае, наличие у Общества действующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при фактическом не осуществлении такого вида деятельности в течении длительного времени (в течении более чем шести месяцев) создает условия, при которых потенциальные потребители данных услуг могут быть введены в заблуждение о относительно действительного качества обслуживания, что не соответствует основным целям и задачам лицензирования отдельных видов деятельности, определенных в статье 2 Федерального закона №99-ФЗ.

При таких обстоятельствах, заявленное требование подлежит удовлетворению, а лицензия от 07.03.2017 №415 (бланк: серия 052 №000438) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленная Обществу подлежит аннулированию.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в арбитражный суд, государственная пошлина в размере 6000 рублей (статья 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации), подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176, 180-182, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### РЕШИЛ:

заявление государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить.

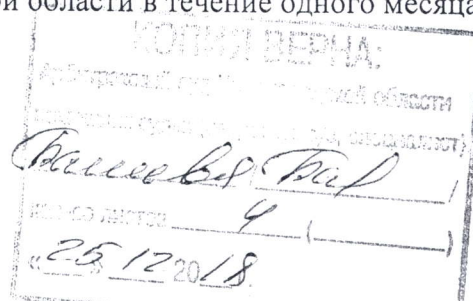
Аннулировать лицензию от 07.03.2017 №415 (бланк: серия 052 №000438), выданную обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМ-НН" (ОГРН1135260000479, ИНН5260347814), г.Н.Новгород, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМ-НН" (ОГРН1135260000479, ИНН5260347814), г.Н.Новгород, в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 рублей. По вступлению настоящего решения в законную силу направить в налоговый органу по месту учета ответчика исполнительный лист на взыскание государственной пошлины.

Настоящее решение вступит в законную силу по истечении месяца со дня принятия, если не будет подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не будет изменено или отменено, вступит в силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Настоящее решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение одного месяца со дня принятия.

Судья



Леонов А.В.