



Арбитражный суд Мурманской области  
ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, Мурманская область, 183038  
<http://murmansk.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

город Мурманск

Дело № А42-1291/2020

27 марта 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 24.03.2020, в полном объеме решение изготовлено 27.03.2020.

Арбитражный суд Мурманской области в составе судьи Алексиной Н.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Горбач Я.О., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Мурманской области (ул. Карла Маркса, д. 18, г. Мурманск; ИНН 5190109281, ОГРН 1025100849850) к обществу с ограниченной ответственностью «Кировский Жилсервис» (ул. Лабунцова, д. 5А, г. Кировск, Мурманской области; ИНН 5103300238, ОГРН 1135118000643) об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии в судебном заседании представителей: от заявителя – не участвовал, от ответчика – не участвовал,

установил:

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Кировский Жилсервис» (далее – ответчик, Общество, ООО «Кировский Жилсервис»).

В обоснование заявленного требования заявитель указал на исключение из реестра лицензий сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составила более 15 % от общей площади помещений в многоквартирных

домах, деятельность по управлению которыми осуществляло Общество в 2019 году, по основанию, предусмотренному частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Стороны извещены надлежащим образом, представили в суд ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие их представителей.

В силу положений статьи 156 Арбитражного кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дело рассмотрено судом в отсутствие сторон.

Как следует из материалов дела, ООО «Кировский Жилсервис» 26.11.2013 зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску за основным государственным регистрационным номером 1135118000643, имеет лицензию от 21.04.2015 № 000063, выданную Государственной жилищной инспекцией Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлениями Инспекции от 27.11.2019 № 117/19/54 и от 28.01.2020 № 10/20/62, вступившими в законную силу, Общество привлечено к административной ответственности, предусмотренной частью 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и ему назначены наказания в виде предупреждения и штрафа в размере 300 000 руб. соответственно.

В связи с тем, что Обществом в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований (постановление по делу об административном правонарушении от 27.11.2019 № 117/19/54), которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований (протокол об административном правонарушении от 14.01.2020 № 9), приказом Инспекции от 20.01.2020 № 24 в реестр лицензий Мурманской области на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами внесены изменения, путем исключения из раздела реестра, который содержит сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по которым осуществляет лицензиат, сведений о следующих многоквартирных домах, расположенных в г. Кировске по адресам: ул. Советской Конституции, дома №№ 22, 24, 26, 28; ул. 50 лет Октября,

дома №№ 9, 33; ул. Дзержинского, дома №№ 7, 9, 11, 13, 21; ул. Кондрикова, дома №№ 1, 3, 3А; пр. Ленина, дома №№ 3А, 5А, 27, 29; ул. Ленинградская, дома №№ 26, 28, 30; ул. Мира, дома №№ 1, 3, 5, 6, 7А, 10, 16, 17, 18; ул. Олимпийская, дома №№ 10, 19, 23, 44, 46, 65, 75, 79, 81, 83, 85; ул. Хибинская, дом № 37; ул. Шилейко, дома №№ 4, 10; ул. Юбилейная, дома №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14.

Письмом от 22.01.2020 № 18-47/603 Инспекция проинформировала Администрацию муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией о принятом решении о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области для осуществления действий по информированию собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающих организаций о возникновении таковых оснований.

В соответствии с протоколом внеочередного заседания лицензионной комиссии Мурманской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами № 3 от 07.02.2020 комиссией принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Кировский Жилсервис» по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 199 ЖК РФ.

Во исполнение принятого в ходе заседания Комиссии решения, Инспекция обратилась в Арбитражный суд Мурманской области с настоящим заявлением.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что, к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона № 99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом, частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона № 99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при

осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, к грубым нарушениям лицензионных требований относятся, в том числе, нарушение лицензионного требования, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 настоящего Положения, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом.

При этом, в силу пункта 4(2) указанного Положения При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а», «б», «г», «д» и «з» пункта 4(1) настоящего Положения, из реестра лицензий субъекта Российской

Федерации в соответствии с частью 5.2 статьи 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

Часть 1 статьи 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвердившим Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее – Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе, при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 указанного Кодекса. С даты

исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 указанного Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Судом установлено, что в течение календарного года Обществу Инспекцией два раза было назначено административное наказание за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований. Постановления Инспекции о привлечении Общества к административной ответственности лицензиатом не были оспорены и вступили в законную силу.

Таким образом, суд считает обоснованным вывод Инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о спорных многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

При указанных обстоятельствах судом установлено наличие правовых оснований для аннулирования выданной Обществу вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование Инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с Общества подлежит взысканию в доход федерального бюджета государственная пошлина в размере 6 000 руб.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Мурманской области

решил:

заявленные требования Государственной жилищной инспекции Мурманской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 21.04.2015 № 000063, выданную обществу с ограниченной ответственностью «Кировский Жилсервис» (ИНН 5103300238) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Кировский Жилсервис» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи жалобы через Арбитражный суд Мурманской области.

Судья

Н.Ю. Алексина