



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**

Дело № А43-43613/2018

г. Нижний Новгород

24 января 2019 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:

судьи Мукабенова Игоря Юрьевича (шифр дела 16-784),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Шутовой Н.С.,

при участии в заседании представителей:

отсутствуют;

**рассмотрел в открытом судебном заседании заявление**

Государственной жилищной инспекции Нижегородской области об аннулировании лицензии 24.01.2017 №403 (бланк 052 №000426) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области обществу с ограниченной ответственностью "Родной дом" (ОГРН 1155261002753 ИНН 5261098695).

Участники процесса, надлежащим образом уведомленные о времени и месте проведения судебного разбирательства, в судебное заседание не явились, своих представителей не направили. На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заседание проведено в отсутствие участников процесса по имеющимся в деле материалам.

Рассмотрев заявленное требование, изучив представленные в материалы дела документы, суд установил следующее.

24.01.2017 обществу с ограниченной ответственностью "Родной дом" предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 24.01.2017 №403 (бланк 052 №000426), о чем внесены сведения в реестр лицензий Нижегородской области.

В течении шести месяцев у Общества отсутствовали сведения в Реестре лицензий о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми оно осуществляет, в связи чем 03.08.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской

*Ю.В. Мухоморова*

06.02.2019

области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 24.01.2017 №403 (бланк 052 №000426) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "Родной дом" (ОГРН 1155261002753 ИНН 5261098695), что отражено в Протоколе заседания Комиссии №57.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Федеральный закон N 99-ФЗ) лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Порядок и основания аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами определены в статье 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, в силу пунктов 1, 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.



Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018 года.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.01.2015 N 13 утверждено Положение о лицензионной комиссии Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области (далее - Положение).

В пункте 50 названного Положения установлено, что в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения из органа государственного жилищного надзора уведомления, содержащего основания для рассмотрения Комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, предусмотренные в части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, Комиссия принимает решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет его в орган государственного жилищного надзора для подачи в суд заявления об аннулировании лицензии.

Как следует из материалов дела, 24.01.2017 ООО "Родной дом" (ОГРН 1155261002753 ИНН 5261098695) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №403 (бланк 052 №000426), о чем в реестр лицензий Нижегородской области внесены соответствующие сведения.

Между тем, как подтверждено материалами дела (в том числе сведениями из Реестра лицензий Нижегородской области) и не оспорено Обществом, в течении шести месяцев с момента вступления в силу вышеуказанных изменений в часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации в Реестре лицензий отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО "Родной дом", обратного в материалы дела не представлено.

В связи с чем, 03.08.2018 лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Нижегородской области, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 24.01.2017 №403 (бланк 052 №000426) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО "Родной дом", что зафиксировано в Протоколе заседания Комиссии №57.

Доказательств осуществления ООО "Родной дом" деятельности по управлению многоквартирными домами, в целях которой последнему выдавалась соответствующая лицензия, в том числе включения в настоящее время в Реестр лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которых осуществляет Общество, в материалы дела не представлено.

Нарушений при принятии лицензионной комиссией Нижегородской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на

территории Нижегородской области решения об обращении Инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии судом не установлено.

В связи с чем, суд приходит к выводу о наличии предусмотренного законодательством основания для аннулирования выданной ООО "Родной дом" лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При этом, применение к лицензиату такой меры, как аннулирование лицензии направлено на защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирных домах, то есть лиц, в интересах которых осуществляется управление многоквартирными домами, а также сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности, обеспечиваемой государством и непосредственно затрагивающей интересы последнего.

В рассматриваемом случае, наличие у ООО "Родной дом" действующей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при фактическом не осуществлении такого вида деятельности в течении длительного времени (в течении более чем шести месяцев) создает условия, при которых потенциальные потребители данных услуг могут быть введены в заблуждение о относительно действительного качества обслуживания, что не соответствует основным целям и задачам лицензирования отдельных видов деятельности, определенных в статье 2 Федерального закона №99-ФЗ.

При таких обстоятельствах, заявленное требование подлежит удовлетворению, а лицензия от 24.01.2017 №403 (бланк 052 №000426) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленная ООО "Родной дом", подлежит аннулированию.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в арбитражный суд, государственная пошлина в размере 6000 рублей (статья 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации), подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180-182, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### Р Е Ш И Л :

заявленное требование Государственной жилищной инспекции Нижегородской области удовлетворить.

Аннулировать лицензию №403 от 24.01.2017 (бланк 052 №000426) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области обществу с ограниченной ответственностью "Родной дом" (ОГРН 1155261002753 ИНН 5261098695).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Родной дом" (ОГРН 1155261002753 ИНН 5261098695, г. Нижний Новгород, ул. Батумская, д.15А, дата регистрации 13.05.2015, регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы

№15 по Нижегородской области), в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 рублей.

Исполнительный лист выдать по вступлению решения в законную силу.

Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня принятия, если не будет подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Настоящее решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

И.Ю. Мукабенов

*И.Ю. Мукабенов*  
5 лет  
01.08.19