



АРХАНГЕЛЬСКИЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Логина, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangel'sk-sud.ru, <http://arhangel'sk-sud.ru>

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

04 февраля 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-15326/2018

Резолютивная часть решения объявлена 04 февраля 2019 года
Решение в полном объеме изготовлено 04 февраля 2019 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Юринской И.С.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Смирновой Г.М.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; Россия 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)

к обществу с ограниченной ответственностью «Пллит» (ОГРН 1152901009073; Россия 164210, поселок Шапалауша Няндомского района, Архангельская область, Заводская, д. 8 кв. 1)

об аннулировании лицензии,

с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» (ОГРН 1022901415954; 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13),

при участии в судебном заседании представителей сторон: от заявителя – Жуковой О.Н. по доверенности от 09.01.2019, от ответчика – не явились, от третьего лица – не явились,

установил:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии от 29.01.2016 № 000287, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Пллит» (далее – общество) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя в судебном заседании заявленные требования поддержал.

Ответчик в судебное заседание своего представителя не направил, отзыв по существу заявленных требований не представил, о слушании дела извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Третье лицо явку представителя не обеспечило, представило письменное мнение на заявление.

Дело на основании части 3 статьи 156 АПК РФ рассмотрено в отсутствие представителей ответчика и третьего лица.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее – лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Как следует из материалов дела, общество с ограниченной ответственностью «Пллит» имеет лицензию № 000287 от 29.01.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

В соответствии со статьей 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является, в том числе отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 ЖК РФ).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «д» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Областного закона от 20.05.2009 № 19-3-03 «О

Правительство Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-У создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

Поводом для обращения Инспекции в адрес комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами послужило отсутствие с момента получения лицензии Обществом сведений об управлении многоквартирными домами более 6 месяцев. Согласно данным, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет», и сведениям администрации МО Нандомский муниципальный район» ответчик предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении нет.

14.11.2018 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области направлено уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ доп.бюллетень сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Шлифт», отсутствуют в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании 23.11.2018 принято решение об обращении государственной жилищной инспекции Архангельской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Шлифт» (протокол от 23.11.2018 № 10).

С учетом изложенного, имеются правовые основания для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ на ответчика подлежит отнесению государственная пошлина в размере 6000 руб.

Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000287 от 29.01.2016, выданную Государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственности «Шлифт».

Взыскать с общества с ограниченной ответственности «Шлифт» (ОГРН 1152901009073) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья

И.С. Юринская

