

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

29 мая 2018 года

г.Тверь

Дело № А66-6070/2018

(резюлютивная часть решения оглашена 25 мая 2018 года)

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Голубевой Л.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Максудовой Н.Е., при участии представителя заявителя – Антонова А.А., по доверенности, рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Главного управления «Государственная жилищная инспекция», г.Тверь к обществу с ограниченной ответственностью «Успех», г.Тверь об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

УСТАНОВИЛ:

Главное управление «Государственная жилищная инспекция», г.Тверь (далее – заявитель, Управление, Инспекция) обратилось в Арбитражный суд Тверской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Успех», г.Тверь (далее – ответчик, Общество), об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.08.2015 №000192, представленную решением лицензионной комиссией Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.08.2015 №25.

В обоснование требований Инспекция указала, что Общество признано банкротом, сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий, а поэтому имеются основания для аннулирования лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании заявитель требования поддержал в полном объеме.

Ответчик, надлежаще извещен о времени и месте проведения судебного заседания, не явился, ходатайств не направил.

Дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика в порядке статьи 156 АПК РФ.

Из материалов дела следует, что обществу с ограниченной ответственностью «Успех» (далее - Общество) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.08.2018 №000192 на основании решения лицензионной комиссии Тверской области по лицензированию деятельности

по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) от 14.08.2015 №25 и приказа Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 14.08.2015 №272-ОД.

Решением Арбитражного суда Тверской области от 13.12.2017 по делу №А66-6739/2017 Общество признано банкротом.

На основании части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации Главным управлением вынесен судебный приказ от 26.01.2018 №242-л, в соответствии с которыми из реестра лицензий Тверской области у ООО «Успех» исключены сведения о многоквартирных домах №1 по улице Борихино поле, №10 по улице Маршала Захарова, №26 по улице 6-я Пролетарская, №11 корпус 2 по бульвару Профсоюзов, №44 по улице Салтыкова-Щедрина города Твери.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области принято решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО «Успех».

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности – вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, 3 А13-4881/2018 выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Положениями статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации определена следующая последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда:

1. Исключение органом жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах) по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установление факта исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах), общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

3. Рассмотрение лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (наличие указанных выше условий).

4. Подача органом государственного жилищного надзора в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

5. Принятие судом решения об аннулировании лицензии.

6. Прекращение действия лицензии со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Тверской области 13.12.2017 года по делу А66-6739/2017 ООО «Успех» признано несостоятельным (банкротом). Процедура, установленная ЖК РФ для аннулирования лицензии, Инспекцией соблюдена: приказом Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 26.01.2018 №242-Л (л.д.18) сведения о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, исключены из реестра лицензий области.

Суд полагает, что признание Общества банкротом и исключение из реестра сведений о многоквартирных домах, в отношении которых Общество осуществляло деятельность по управлению, свидетельствует об отсутствии у ООО «Успех» возможности дальнейшего осуществления лицензионной деятельности и наличие оснований для аннулирования лицензии от 14.08.2015 №000192.

При таких обстоятельствах требования Инспекции об аннулировании лицензии от 14.08.2015 № 000192, выданной Обществу на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подлежат удовлетворению.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины. Согласно статье 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина подлежит взысканию с Общества.

Руководствуясь ст. ст. 167-170 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию Общества с ограниченной ответственностью «Успех» (ОГРН 1136952007411) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.08.2015 № 000192, предоставленную решением лицензионной комиссии Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.08.2015 № 25.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Успех» (ОГРН 1136952007411), в доход федерального бюджета Российской Федерации через Межрайонную ИФНС России № 10 по Тверской области 6000 руб. государственной пошлины за рассмотрение дела.

Исполнительный лист выдать взыскателю в порядке ст. 319 АПК РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г. Вологда, в течение месяца со дня его принятия, в порядке, предусмотренном АПК РФ.

Судья

Л.Ю. Голубева