



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102
<http://kirov.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Дело № А28-3740/2018

г. Киров
30 августа 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 24 августа 2018 года
В полном объеме решение изготовлено 30 августа 2018 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Едоминой С. А., при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Кривошековой А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Кировской области (ИНН: 4345049124, ОГРН: 1024301334089, юридический адрес: 610019, Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, 23) к обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Городской жилищный комплекс» (ИНН 4345246595, ОГРН 1084345142320, юридический адрес: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 99а, офис 1) об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 000053 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, при участии в судебном заседании представителя: заявителя – Доспеховой И.Б., по доверенности от 09.01.2018,

установил:

государственная жилищная инспекция Кировской области обратилась в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Городской жилищный комплекс» об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 000053 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В обоснование заявленного требования заявитель указывает, что решением от 18.01.2018 по делу № А28-6462/2017 ООО УК «ГорЖилКомплекс» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении данной организации открыто конкурсное производство. Государственной жилищной инспекцией Кировской области принято решение от 22.02.2018 № 171/18 о внесении изменений в реестр лицензий в части исключения многоквартирных домов, расположенных по адресам в г. Кирове: ул. Свободы, д. 138, ул. Карла Маркса, д. 167, ул. Милицейская, д. 39, ул. Индустриальная (Нововятский), д. 2, ул. Дерендяева, д. 99а, ул. Азина, д. 59, ул. Ленина, д. 70, ул. Милицейская, д. 49, ул. Милицейская, д. 62, ул. Милицейская, д. 76, ул. Лепсе, д. 53, корпус 1, ул. Советская, д. 92, ул. Ленина, д. 73А, ул. Павла Корчагина, д. 78, ул. Парковая (Нововятский), д. 15А, ул. Советская (Нововятский), д. 58А, ул. Советская (Нововятский), д. 58, ул. Левитана, д. 8, ул. Пятницкая, д. 28, переулок Пролетарский, д. 10А, ул. Карла Маркса, д. 132, ул. Милицейская, д. 37, из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК

«ГорЖилКомплекс», что составляет 100% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО УК «ГорЖилКомплекс». 27.03.2018 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия Кировской области) было принято решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.04.2015 № 000053, предоставленной ООО УК «ГорЖилКомплекс» (протокол лицензионной комиссии Кировской области №04).

В судебном заседании представитель заявителя поддерживает заявленное требование.

Ответчик в письменном отзыве на заявление возражает против удовлетворения требования заявителя. Подробно позиция общества изложена в письменном отзыве на заявление.

Ответчик, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного заседания, явку уполномоченного представителя в судебное заседание не обеспечил, направил письменное ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие своего представителя. На основании статьи 156, части 2 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие представителя ответчика.

Заслушав представителя заявителя, исследовав представленные документы, суд установил следующие фактические обстоятельства.

22.04.2015 государственной жилищной инспекцией Кировской области предоставлена обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Городской Жилищный Комплекс» бессрочная лицензия №000053 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

18.01.2018 Арбитражным судом Кировской области по делу № А28-6462/2017 вынесено решение о признании ООО УК «ГорЖилКомплекс» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении данной организации конкурсного производства.

В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-6462/2017 о признании ООО УК «ГорЖилКомплекс» несостоятельным (банкротом) государственной жилищной инспекцией Кировской области 22.02.2018 принято решение № 171/18 о внесении изменений в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части исключения многоквартирных домов, расположенных по адресам в г. Кирове: ул. Свободы, д. 138, ул. Карла Маркса, д. 167, ул. Милицейская, д. 39, ул. Индустриальная (Нововятский), д. 2, ул. Дерендяева, д. 99а, ул. Азина, д. 59, ул. Ленина, д. 70, ул. Милицейская, д. 49, ул. Милицейская, д. 62, ул. Милицейская, д. 76, ул. Лепсе, д. 53, корпус 1, ул. Советская, д. 92, ул. Ленина, д. 73А, ул. Павла Корчагина, д. 78, ул. Парковая (Нововятский), д. 15А, ул. Советская (Нововятский), д. 58А, ул. Советская (Нововятский), д. 58, ул. Левитана, д. 8, ул. Пятницкая, д. 28, переулок Пролетарский, д. 10А, ул. Карла Маркса, д. 132, ул. Милицейская, д. 37, из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «ГорЖилКомплекс».

В целях исполнения требований статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 и пунктом 8 Правил

информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289, письмом от 22.02.2018 № 1540-64-1-11 государственная жилищная инспекция Кировской области проинформировала главу администрации муниципального образования «Город Киров» о принятом решении от 22.02.2018 № 171/18 об исключении сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ООО УК «ГорЖилКомплекс», из реестра лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Письмом от 22.02.2018 № 1539-64-1-11 государственная жилищная инспекция Кировской области проинформировала ООО УК «ГорЖилКомплекс» о принятом решении от 22.02.2018 № 171/18.

27.03.2018 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами было принято решение о направлении государственной жилищной инспекции Кировской области в суд искового заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «ГорЖилКомплекс».

На основании данного решения Инспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 000053, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Городской жилищный комплекс».

Изложенные обстоятельства дела позволяют суду прийти к следующим выводам.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Полномочия лицензионной комиссии по принятию решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предусмотрены частью 4 статьи 201 ЖК РФ.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также

отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований настоящего Кодекса, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации (часть 7 статьи 201 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-6462/2017 о признании ООО УК «ГорЖилКомплекс» несостоятельным (банкротом) и в соответствии с частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ государственной жилищной инспекцией Кировской области 22.02.2018 принято решение № 171/18 о внесении изменений в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части исключения многоквартирных домов из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ООО УК «ГорЖилКомплекс», что составляет 100% от общей площади помещений в многоквартирных домах.

Лицензионной комиссией Кировской области 27.03.2018 было принято решение об обращении государственной жилищной инспекцией Кировской области в суд с иском об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 000053, выданной ООО УК «ГорЖилКомплекс».

Указанное решение лицензионной комиссии Кировской области не оспорено в установленном порядке, не признано недействительным.

Учитывая изложенное, требование государственной жилищной инспекции Кировской области об аннулировании лицензии от 22.04.2015 № 000053, выданной обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Городской жилищный комплекс», соответствует статье 199 ЖК РФ и подлежит удовлетворению.

В силу пункта 1.1 части 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты госпошлины при обращении с иском в арбитражный суд. В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ государственная пошлина за рассмотрение заявленного требования относится на ответчика и подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

аннулировать лицензию от 22.04.2015 № 000053 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную государственной жилищной инспекцией Кировской области обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Городской жилищный комплекс».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Городской жилищный комплекс» (ИНН 4345246595, ОГРН 1084345142320, юридический адрес: 610000, Кировская область, г. Киров, ул.

Дерендяева, д. 99а, офис 1) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение по делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок в соответствии со статьями 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

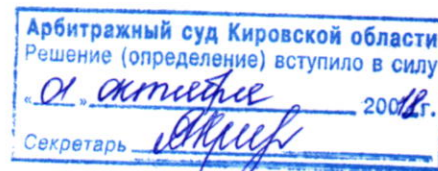
Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию (Арбитражный суд Волго-Вятского округа) в двухмесячный срок со дня вступления в законную силу в соответствии со статьями 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Кировской области.

Пересмотр в порядке кассационного производства решения арбитражного суда в Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации производится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Кассационная жалоба в этом случае подается непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

Судья

С.А. Едомина



Итого: 10000 руб. (десять тысяч рублей)
Сумма: 10000 руб. (десять тысяч рублей)
10000



Прошито, прон.
3, три
Секретарь Криво
« »