



1312  
КОПИЯ  
3242018.85.02.01

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. В.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: [info@ivanovo.arbitr.ru](mailto:info@ivanovo.arbitr.ru)

### Именем Российской Федерации

### Р Е Ш Е Н И Е

г. Иваново

12 ноября 2018 года

Дело № А17-8095/2018

Резолютивная часть решения объявлена 06 ноября 2018 года.  
Текст решения в полном объеме опубликован 12 ноября 2018 года.

Арбитражный суд Ивановской области  
в составе судьи Савельевой Марии Сергеевны,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Ивановым И.А.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению

И.А.Иванов

Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области  
к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «21 век»  
(ОГРН: 1173702022218; ИНН: 3702186802)

об аннулировании лицензии № 037000285 от 16.11.2017 г. на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,  
при участии в заседании:

- от СТУЖИ – Камская Н.А. представитель по доверенности от 12.09.2018г. №37 и  
паспорта;

установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с  
ограниченной ответственностью «Управляющая компания «21 век» (далее – ООО  
УК «21 век», Общество) об аннулировании лицензии № 037000285 от 16.11.2017 г.  
на осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами обратилась Служба государственной жилищной  
инспекции Ивановской области (далее – Ивтожжиинспекция, Служба).

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 21.09.2018 года  
заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание  
заявителем. В обоснование заявленных требований Служба указала, что 16.11.2017  
Обществу была выдана лицензия № 037000285 на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С  
момента выдачи лицензии и до настоящего времени Общество с заявленными о  
вношении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения  
многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением  
Общества, в Службу не обращалось. В реестре лицензий Ивановской области

более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах,  
деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат.  
Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса  
Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является основанием для аннулирования  
выданной лицензии в судебном порядке.

ООО УК «21 век» надлежащим образом извещенное о времени и месте  
судебного заседания, в суд представителя не направил, ходатайств не заявляло.

По окончании предварительного судебного заседания суд принял к выводу о  
готовности дела к судебному разбирательству. С учетом отсутствия возражений  
лиц, участвующих в деле, согласно ч. 4 ст. 137 АПК РФ завершил предварительный  
заседание.

Дело рассмотрено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле в  
соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав  
представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворения  
заявления, исходя из следующих обстоятельств:

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1  
Федерального закона от 4 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов  
деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статьи 3 Федерального закона «О лицензировании отдельных  
видов деятельности» лицензия – это специальное разрешение на право  
осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем  
конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составлении  
лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом,  
выданным лицензирующим органом. В приказе (распоряжении) лицензирующего  
органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в  
лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием  
выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид  
деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе  
многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по  
управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта  
Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя  
сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов,  
деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми  
осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1  
статьи 198 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять  
деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии  
заключения договора управления таким домом и выполнения требований о  
размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом  
государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта  
Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных  
домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

2  
КОПИЯ  
3242018.85.02.01

ИВТОЖЖИИНСПЕКЦИЯ  
14-01-2018  
Формат № 08-191-019/1-12

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензиарующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Обществу была выдана лицензия № 037000285 от 16.11.2017 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде Общество деятельности по управлению многоквартирными домами не осуществляет, что подтверждается выпиской из реестра лицензий Ивановской области, содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО УК «21 век». В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносились сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела Службой представлен Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.08.2018 № 9, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 037000285 от 16.11.2017 г., выданной ООО УК «21 век».

С заявлением об аннулировании выданной лицензии № 037000285 от 16.11.2017 г. обратилась Инспекция жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеизложенных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Инспекции жилищной инспекции Ивановской области № 037000285 от 16.11.2017 г. на осуществление аннулирования лицензии № 037000285 от 16.11.2017 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО УК «21 век».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ООО УК «21 век».

Руководствуясь статьями 167, 168, 169, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

1. Заявление Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037000285 от 16.11.2017 г., выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «21 век» (ОГРН: 1173702022218, ИНН: 3702186802).

3. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «21 век» (адрес: 153043, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кашинкова, д. 28Б, оф. 215, зарегистрировано в качестве юридического лица 05.10.2017 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново, ОГРН: 1173702022218, ИНН: 3702186802) в доход федерального бюджета через Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Иваново (адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10; зарегистрирована в качестве юридического лица 31.12.2004 г., ОГРН: 1043700251088, ИНН: 3728012590) 6000 рублей расходов по государственной пошлине. Исполнительный лист выдать в случае неплаты суммы государственной пошлины в течение 10 дней со дня вступления в законную силу решения суда.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Хмелевская, д. 3) в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы (в том числе в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://my.arbitr.ru>) подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

*М.С. Савельева*

М.С. Савельева

АРБИТРАЖНЫЙ СУД

ПОДПИСЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СЕДИМЫХ

