

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург  
18 декабря 2018 года

Дело № А60-65125/2018

Резолютивная часть решения объявлена 12 декабря 2018 года  
Полный текст решения изготовлен 18 декабря 2018 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи М.В.Ковалевой при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.А.Окороковой рассмотрел в судебном заседании дело по иску Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (ИНН 6670169564, ОГРН 1076670011131)

к обществу с ограниченной ответственностью «УК Мастер» (ИНН 6684018364, ОГРН 1156684000186)

об аннулировании лицензии от 16.07.2015 № 574,

при участии в судебном заседании

от истца: Зеленина С.А., представитель по доверенности от 09.01.2018  
№29-05-37-11,

от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

На основании ч. 3 ст. 156 АПК РФ дело рассматривается в отсутствие представителя ответчика.

Истцу процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду не заявлено.

Департамент государственного жилищного и строительного надзора обратился в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением об аннулировании лицензии №574 от 16.07.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК Мастер».

Заявленные требования Департамент мотивирует тем, что в период с 13.07.2018 по 02.11.2018 в реестре лицензий Свердловской области отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат 0 ООО «УК Мастер».

ООО «УК Мастер» письменный мотивированный отзыв не представлен, исковые требования не оспорены.

В предварительном судебном заседании выяснилось, что в деле имеются все необходимые для рассмотрения спора документы, стороны не возражают против рассмотрения дела непосредственно после завершения предварительного судебного заседания.

Суд завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в порядке ч. 4 ст. 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

### **УСТАНОВИЛ:**

На основании решения от 14.07.2015 № 490 лицензионной комиссии Свердловской области и приказа от 16.07.2015 № 594-ЛК Департамента обществу с ограниченной ответственностью «УК Мастер» (ОГРН 1156684000186, ИНН 6684018364) предоставлена лицензия от 16.07.2015 № 574 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу ст. 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации содержит сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности. Согласно ч. 2 ст. 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Департаментом установлено, что в период с 11.01.2018 (дата вступления в силу Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в ч. 2 ст. 199 ЖК РФ) по 12.07.2018 в реестре лицензий Свердловской области отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат - ООО «УК Мастер», что подтверждается справкой первого заместителя директора Департамента от 07.11.2018 № 29-05-49/298.

Во исполнение обязанности, предусмотренной ч. 2 ст. 199 ЖК РФ, Департаментом в адрес лицензионной комиссии Свердловской области, на имя председателя комиссии, направлено информационное письмо от 12.07.2018 №29-01-82/19591 о рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 16.07.2015 № 574, предоставленной ООО «УК Мастер».

Решением № 56 от 27.07.2018 лицензионной комиссией Свердловской области Департаменту поручено обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 16.07.2015 № 574 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК Мастер».

Согласно ч. 1 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 11.01.2018, ч. 2 ст. 199 ЖК РФ дополнена положением, в силу которого основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с п. 1 Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП Департамент является исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного и регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля на территории Свердловской области, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области.

Таким образом, Департамент является органом, наделенным полномочиями для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии управляющей компании на основании решения лицензионной комиссии Свердловской области.

Как следует из материалов дела, в период с 13.07.2018 по 02.11.2018 в реестре лицензий Свердловской области отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат - ООО «УК Мастер», что подтверждается справкой первого заместителя Департамента от 07.11.2018 № 29-05-49/299, а также скриншотом раздела «Реестр лицензий субъекта РФ» государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Также в период с 11.01.2018 по 02.11.2018 в адрес Департамента от ООО «УК Мастер» заявления о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской

области в целях внесения в указанный реестр информации о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет данный лицензиат, не поступали.

Таким образом, ООО «УК Мастер» в течении шести месяцев не осуществляло и не осуществляет фактическое управление многоквартирными домами, то есть не осуществляет фактическую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Указанные истцом обстоятельства обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что аннулирование лицензии соответствует закону, в связи с чем требование Департамента подлежит удовлетворению.

Поскольку в соответствии со ст. 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации истец освобожден от уплаты государственной пошлины при обращении в суд с заявлением, следует взыскать с общества в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 рублей на основании ст. 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **РЕШИЛ:**

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 574 от 16.07.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «УК Мастер» (ИНН 6684018364, ОГРН 1156684000186).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «УК Мастер» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

**Судья**

**М.В. Ковалева**