



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-271782/18-92-2967

16 января 2019 г.

Резолютивная часть решения объявлена 10 января 2019 г.

Решение в полном объеме изготовлено 16 января 2019 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Уточкина И.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Сочневой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции
ответчик: ООО «ДЕЗ района Выхино»

об аннулировании лицензии от 22.06.2015г. № 77000607 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в
г.Москве

при участии в судебном заседании:

от заявителя: Давыдова П.С. (удостов., дов.№ 352-и от 17.12.2018г.);

от ответчика: не явился, извещен;

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – заявитель)
обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением об аннулировании лицензии
ООО «ДЕЗ района Выхино» (далее – ответчик) от 22.06.2015г. № 77000607 на
осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в городе Москвы.

В судебном заседании представитель заявителя поддержал требования по
достоверности, изложенным в заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, в материалах дела имеются документы,
подтверждающие его надлежащее извещение о времени и месте судебного

разбирательства. Суд счел возможным рассмотреть дело без участия ответчика в порядке, предусмотренном ст.156 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, выслушав доводы заявителя, оценив представленные доказательства, суд признал заявление подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной

комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 19.06.2015 № 9, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "ДЕЗ района Выхино" (ИНН 7721285669) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.06.2015 № 77000607.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЗ района Выхино" (ИНН 7721285669, лицензия от 22.06.2015 № 77000607) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 22.06.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 22.06.2015 № 77000607 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "ДЕЗ района Выхино" (ИНН 7721285669), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлении которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требование заявителя об аннулировании лицензии ООО «ДЕЗ района Выхино» от 22.06.2015г. № 77000607 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москвы, подлежит удовлетворению.

Судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины, распределяются в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат отнесению на ответчика в соответствии с пп. 4 ч. 1 ст. 333.21, п. 4 ч. 1 ст. 333.22 НК РФ.

Руководствуясь ст. ст. 4, 8, 9, 64, 65, 71, 75, 110, 137, 167 -170, 176, 198, 200, 201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию от 22.06.2015г. № 77000607 на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве, выданную ООО «ДЕЗ района Выхино» (ИНН 7721285669).

Взыскать с ООО «ДЕЗ района Выхино» (ИНН 7721285669) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

Уточкин И.Н.