

лицензий 707152 по управлению многоквартирными домами Вологодской области, по результатам которого установлено, что у 73 организаций-лицензиатов отсутствуют по состоянию на 12.07.2018 сведения о нахождении в управлении многоквартирных домов.

На основании полученной информации инспекция обратилась в лицензионную комиссию Вологодской области для рассмотрения вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий управляющих организаций в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий сведений о деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе в отношении ООО «Городская УК».

Лицензионная комиссия, рассмотрев обращение инспекции, приняла решение о направлении в суд заявлений об аннулировании лицензий по управлению многоквартирными домами в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в отношении 73 лицензиатов, в том числе общества, о чем указано в протоколе комиссии от 29.08.2018 № 42.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

На основании части 1 статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом (часть 2 статьи 192 ЖК РФ).

Как следует из содержания статей 162 и 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований жилищного законодательства о размещении сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в системе.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статья 199 ЖК РФ).