



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Лодырева, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: info@arhangeljsk.arbitr.ru, http://arhangeljsk.arbitr.ru

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

Дело № А05-15347/2019  
г. Архангельск

21 февраля 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 17 февраля 2020 года  
Полный текст решения изготовлен 21 февраля 2020 года

Полный текст решения изготовлен 21 февраля 2020 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Шиповой Л.В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Острых А.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050, адрес: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1)

к муниципальному унитарному предприятию «Архторпроект» муниципальному образованию «Город Архангельск» (ОГРН 1082901013403, адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троцкий, д. 61)

об аннулировании лицензии,

при участии представителя заявителя Жуйковой О.Н. (доверенность от 09.01.2020 № 04-48/04),

установил:

государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель, инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об аннулировании лицензии от 12.03.2018 № 000428, выданной муниципальному унитарному предприятию «Архторпроект» муниципального образования «Город Архангельск» (далее – ответчик, предприятие) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

установил:

Представитель заявителя в судебном заседании предъявленное требование поддержал.

Ответчик представил в суд не направил, отзыв на заявление не представил.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание проводится и дело рассмотрено в отсутствие представителя ответчика, который считается надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного заседания.

Как следует из материалов дела, предприятие осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании выданной инспекцией лицензии от 12.03.2018 № 000428.

В связи с неоднократным назначением судом административного наказания за неисполнение законной деятельности административного органа, руководителем инспекции принято решение – приказ от 20.11.2019 № 01-05/648 об исключении из реестра лицензий Архангельской области сведений о многоквартирных домах, расположенных в г. Архангельске по адресам: ул. Гагарина, дома №№ 21, 23, 25, 26, 27, 28, корп. 1, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41; пр. Обводный канал дома №№ 80, 88, 123; пр. Советских Космонавтов дома №№ 190, 192, 194 корп. 2, 196, 198; ул. Свободы дом № 59,

Инспекция в порядке статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации по – ЖК РФ) обратилась в лицензионную комиссию Архангельской области с мотивированным предложением о принятии решения об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 12.03.2018 № 000428, выданной предприятию.

13.12.2019 на заседании лицензионной комиссии Архангельской области, результаты которого оформлены протоколом от 13.12.2019 № 8, принято решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ответчику.

На основании изложенного инспекция обратилась в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Отношения в области лицензируемой деятельности регулируются Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон № 99-ФЗ).

Лицензия согласно статье 3 Закона № 99-ФЗ – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составленных лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Закона № 99-ФЗ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Инспекция согласно пункту 1.1 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденного постановлением Администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па, является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного жилищного надзора, лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1.3 статьи 161, части 1 статьи 192 ЖК РФ, пункту 51 части 1 статьи 12 Закона № 99-ФЗ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, выданной органом государственной жилищной инспекции, за исключением случаев осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая.

2019-2020  
2446

В соответствии с частями 2, 3 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из указанных в данной норме способов управления многоквартирным домом.

Согласно части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиях, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в соответствующих реестрах.

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра, установлены в статье 198 ЖК РФ.

Согласно части 5.3 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом три и более раз было назначено административное наказание за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного жилищного надзора по проведению проверок или уклонение от таких проверок, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом были совершены действия (бездействие), направленные на воспрепятствование проведению таких проверок или уклонение от таких проверок.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Материалами дела подтверждается осуществление предприятием деятельности по управлению многоквартирными домами на основании выданной инспекцией лицензии.

Представленными в материалы дела постановлениями мирового судьи судебного участка № 4 Октябрьского судебного района города Архангельска от 11.03.2019 по делу № 5-224/2019, от 10.06.2019 по делу № 5-415/2019, от 18.10.2019 по делу № 5-850/2019 подтверждается привлечение предприятия к административной ответственности за повторное воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), повлекшее невозможность проведения проверки.

Перечисленные судебные акты согласно представленной в материалы дела информации вступили в законную силу.

Обстоятельства привлечения предприятия к административной ответственности свидетельствуют о пренебрежительном отношении ответчика к своим публичным обязанностям, действия последнего создали препятствия к законной деятельности инспекции, что не позволило провести проверки на предмет соблюдения предприятием

4  
А05-15347/2019  
требований жилищного законодательства Российской Федерации к порядку и условиям заключения договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом.

Данные постановления мирового судьи явились основанием для исключения с 20.11.2019 многоквартирных домов, расположенных в г.Архангельске по адресам: ул.Гагарина, дома №№ 21, 23, 25, 26, 27, 28 корп. 1, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.; пр.Обводный канал дома №№ 80, 88, 123; пр. Советских Космонавтов дома №№ 190, 192, 194 корп. 2, 196, 198; ул.Свободы дом № 59, пр. К.С. Бадигина дом № 16; ул.Розинга дома № 4; ул.Самойло дом № 18, из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет предприятие.

Нормой части 2 статьи 199 ЖК РФ предусмотрено условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является достижение 15% и более при простом соотношении суммы площадей многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, независимо от даты исключения, и суммы площадей многоквартирных домов, управление которыми лицензиат осуществлял в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией соответствующего решения.

Согласно данным инспекции общая площадь помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, составляла 71 575,6 кв.м.; общая площадь многоквартирных домов, исключенных из реестра лицензий на основании приказа инспекции от 20.11.2019 № 01-05/648, составляет 14 000,8 кв. или 19,56 % от общей площади обслуживаемого жилищного фонда лицензиата.

Таким образом, материалами дела, подтверждается, что площадь многоквартирных домов, исключенных из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет предприятие, составляет более 15 % от общей площади помещений в МКД, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Из положений статей 197, 198 ЖК РФ, а также Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289, следует, что при рассмотрении заявления об аннулировании лицензии суд обязан проверить соблюдение лицензирующим органом процедуры извещения (информирования) всех заинтересованных лиц об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Судом указанная процедура проверки, нарушений не выявлено. Условие об извещении обязательного круга заинтересованных лиц инспекцией соблюдено.

При этом, как следует из представленных в материалы дела приказов инспекции от 29.11.2019 № 01-50/685, от 26.12.2019 № 01-50/750, многоквартирные дома, расположенные в г.Архангельске по адресам: ул.Гагарина, дома №№ 21, 23, 25, 26, 27, 28 корп. 1, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.; пр.Обводный канал дома №№ 80, 88, 123; пр. Советских Космонавтов дома №№ 190, 192, 196, 198, пр. К.С. Бадигина дом № 16; ул.Розинга дома № 4; ул.Самойло дом № 18, переданы в управление другим управленческим организациям – ООО «УК «АРХСИТИ ГРУПП» и ООО «УК «ОВО». Из представленного в материалы дела ответа Департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16.01.2020 № 16-16/280 следует, что дом № 59 по ул.Свободы не является многоквартирным и оснований для выбора управляющей организации не имеется. Из представленных в материалы дела данных

следует, что дом № 194 корп. 2 по пр. Советских Космонавтов расселен.

Также из представленных инспекцией сведений следует, что в настоящее время в управлении предприятия многоквартирных домов не имеется.

Принимая во внимание выявленные обстоятельства, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит отнесению на ответчика по делу.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

### РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000428 от 12.03.2018, выданную государственной жилищной инспекцией Архангельской области муниципальному унитарному предприятию «Архгорпроект» муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН 108290103403).

Взыскать с муниципального унитарного предприятия «Архгорпроект» муниципального образования «Город Архангельск» (ОГРН 108290103403) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Д.В. Шишова

