



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo-arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo-arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Иваново

29 ноября 2018 года

Дело № А17-8674/2018

Резолотившая часть решения объявлена 22 ноября 2018 года.

Арбитражный суд Ивановской области в составе судьи Никифоровой Г.М. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Надиной И.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томна» (ОГРН: 1153703000560; ИНН: 3703018705) об аннулировании лицензии № 037 000157 от 04.06.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

при участии в судебном заседании:

от Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области: Пыхилова А.С. (представитель по доверенности от 26.06.2018),

установил:

Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба, Игосжилинспекция) обратилась в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томна» (далее – ООО «Томна», Общество, ООО) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 04.06.2015 № 037 000157.

В обоснование заявленных требований Служба указала, что 04.06.2015 ООО «УК «Томна» была выдана лицензия № 037 000157 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С момента включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области под управлением ООО «УК «Томна», в реестре лицензий Ивановской области до настоящего времени ООО с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением Общества, в Службу не обращалась. В реестре лицензий Ивановской области более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению

которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат. Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является основанием для аннулирования выданной лицензии в судебном порядке.

Определением суда от 09.10.2018 заявление было принято к производству, назначено предварительное судебное заседание на 22.11.2018. По окончании предварительного судебного заседания 22.11.2018 суд пришел к выводу о готовности дела к судебному разбирательству. С учетом мнения представляемых лиц, участвующих в деле, арбитражным судом в порядке ч. 4 ст. 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) завершено предварительное заседание и 22.11.2018 открыто судебное заседание в первой инстанции.

ООО «УК «Томна», признанное судом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) извещенным надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, представлятели в судебное заседание не явились, отзыв не представили.

Заявление Игосжилинспекции рассмотрено Арбитражным судом Ивановской области в порядке статей 156, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие указанного лица.

Заслушав лицо, участвующее в деле, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства, судом установлено следующее.

ООО «УК «Томна» имеет лицензию от 04.06.2015 № 037 000157 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Игосжилинспекцией.

В ходе лицензионного контроля Игосжилинспекцией установлено, что по состоянию на 28.08.2018 реестр лицензий Ивановской области не содержит сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат, в течение шести месяцев.

07.09.2018 Лицензионной комиссией Ивановской области на основании ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) принят протокол (решение) № 10 об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной ООО «УК «Томна» лицензии.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя лица, участвующего в деле, описав все доказательства в совокупности, суд пришел к выводу об удовлетворении заявленных требований, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статьи 3 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составление лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом. В приказ (распоряжение) лицензирующего органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием

ИГЖИЛИНСПЕКЦИЯ

44

02

48-4965-019/1-12

Дело № А17-8674/2018

выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе многоквартирного дома или адреса многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адреса многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора решения лицензионной комиссии. Указанное заявление подается в суд на основании

ООО «УК «Томна» была выдана лицензия от 04.06.2015 № 037 000157 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента исключения из перечня домов, расположенных по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов, д.15, в реестре управления многоквартирными домами не осуществляется, что подтверждается отсутствием сведений о многоквартирных домах, содержащей информации об «УК «Томна». В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносились сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела Службой представлено Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению

многоквартирными домами от 07.09.2018 № 10, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 04.06.2015 № 037 000157, выданной ООО «УК «Томна».

С заявлением об аннулировании лицензии от 04.06.2015 № 037 000157 обратилась Инспекция, являющаяся в соответствии Положением о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеизложенных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Инспекции об аннулировании лицензии от 04.06.2015 № 037 000157 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «УК «Томна».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, пунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ООО «УК «Томна».

Руководствуясь статьями 170 - 176, 198, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

1. Требования Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томна» (ОГРН: 1153703000560; ИНН: 3703018705) об аннулировании лицензии № 037 000157 от 04.06.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами удовлетворить.

2. Аннулированную выданную обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томна» (ОГРН: 1153703000560; ИНН: 3703018705) лицензию 037 000157 от 04.06.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Судебные расходы отнести на ответчика. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томна» (ОГРН: 1153703000560; ИНН: 3703018705) в доход федерального бюджета 6 000 рублей госпошлины.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

5. Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

6. Жалобы подаются через Арбитражный суд Ивановской области. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы,

размещенной на официальном сайте Арбитражного суда Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Судья Никиторова Г.М.

РЕШЕНИЕ ПОСТУПИЛО В
ЗАКОННУЮ СИЛУ
09.07.2018
Судья

