

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

22 апреля 2019 года

Дело № А40-48321/19-148-277

г. Москва

Резолютивная часть решения объявлена 15 апреля 2019 года

Решение в полном объеме изготовлено 22 апреля 2019 года

Арбитражный суд в составе: судьи Нариманидзе Н.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Коротковым В.В.  
с использованием средств аудиозаписи в ходе судебного заседания.  
рассматривает в открытом судебном заседании дело по заявлению Мосжилинспекции  
(129090, г. Москва, пр. Мира, д.19)  
к [ООО "УК "МАСТЕР"](#)  
(115446, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА АКАДЕМИКА МИЛЛИОНЩИКОВА, ДОМ 20А, ЭТ  
7 ПОМ XI КОМ 1, ОГРН: 1127746513047, Дата присвоения ОГРН: 03.07.2012,  
ИНН: 7707779867)  
об аннулировании лицензии от 02.02.2016 № 77000864  
при участии:  
от заявителя – от заявителя – Давыдова Полина Сергеевна, дов. от 17.12 2018 №352-и  
от ответчика – не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО «УК «МАСТЕР» об аннулировании лицензии от 02.02.2016 г. №077 000864 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве.

Заявитель требования поддержал.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился, отзыв ответчиком не представлен. Дело рассмотрено в порядке ст. 123, 156 АПК РФ.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, заслушав мнения заявителя, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат

размещению в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 31.07.2018 № 35, управляющей организации ООО «Управляющая компания «МАСТЕР» (ИНН 7707779867) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 02.02.2016 г. №077 000864..

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат ООО «Управляющая компания «МАСТЕР» (ИНН 7707779867, лицензия от 02.02.2016 г. №077 000864) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 02.02.2016 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве,, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 02.02.2016 г. №077 000864 предоставленной ООО «Управляющая компания «МАСТЕР» (ИНН 7707779867), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Государственная пошлина в соответствии со ст. 110 АПК РФ взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

На основании изложенного, ст. ст. 27, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 АПК РФ суд

#### РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАСТЕР» (ИНН 7707779867) от 02.02.2016г. № 077 000864 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАСТЕР» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3 000 (три тысячи) руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Нариманидзе Н.А.