

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинава, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ОБЛАСТИ

**Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ**

13 августа 2019 года

г. Архангельск

Дело № А05-8261/2019

01-24/ 10420

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Панфиловой Н.Ю.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шваревой  
И.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной  
инспекции Архангельской области (ОГРН 1022900533050; место нахождения: 163072,  
г. Архангельск, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)

к обществу с ограниченной ответственностью "Войярг" (ОГРН 1182901013734; место  
нахождения: 163060, г. Архангельск, ул. Воскресенская, дом 112, кв. 114)

об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании: от заявителя - Замятина И.А. (доверенность от  
09.01.2019)

установил следующее:

Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель  
Инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением от  
27.06.2019 № 03-49/54 к обществу с ограниченной ответственностью "Войярг" (далее –  
ответчик. Общество) об аннулировании лицензии от 11.09.2018 № 000541 на  
осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными  
домами.

Представитель заявителя в судебном заседании заявленные требования поддержал  
по доводам, изложенным в заявлении. Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв не  
представил, о слушании дела извещен надлежащим образом в соответствии со статьей 123  
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил  
следующие фактические обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О  
лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензируемым видам деятельности  
относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение  
указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может  
осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии,  
содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ. В силу пункта 51 части 1 статьи 12  
данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по  
управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными  
домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на

осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации (часть 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «ц» пункта 1 статьи 29 Устава Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 областного закона от 20.05.2009 № 19-3-03 «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции, порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Войярг» 11.09.2018 предоставлена лицензия № 000541 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В результате проверочных мероприятий, проведенных государственной жилищной инспекцией Архангельской области, установлено, что ответчик не имеет под управлением многоквартирных домов более 6 месяцев, что подтверждается материалами дела.

17.06.2019 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области государственной жилищной инспекцией Архангельской области направлено уведомление о том, что в реестре лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте ГИС ЖКХ [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Войярг», отсутствуют в течение 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании 25.06.2019 принято решение об обращении государственной жилищной инспекции Архангельской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 000541 от 11.09.2018, выданную Государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Войярг».

С учетом изложенного, имеются правовые основания для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.



В соответствии со ст.110 АПК РФ в ответчика в доход федерального бюджета подлежит взысканию госпошлина в размере 6000руб. (иное неимущественное требование).

Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

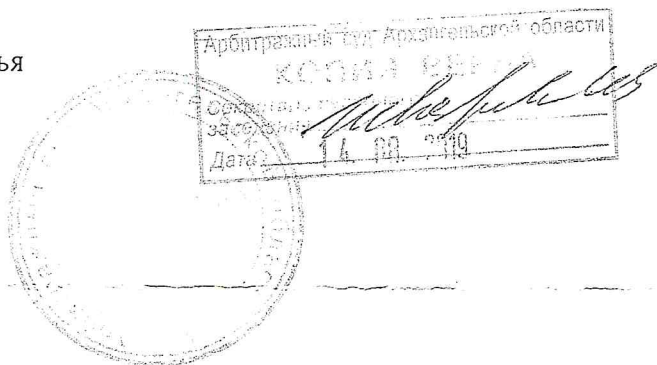
**Р Е Ш И Л :**

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 000541 от 11.09.2018, выданную Государственной жилищной инспекцией Архангельской области обществу с ограниченной ответственностью «Войярг».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Войярг» в доход федерального бюджета 6000руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья



Н.Ю. Панфилова