



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
610017 г. Киров, ул. К. Либкнехта, 102  
<http://kirov.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ  
Дело № А28-13420/2018

г. Киров  
12 декабря 2018 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Хлюпиной Н.П. при ведении протокола секретарем судебного заседания Бурковой Е.Г., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению государственной жилищной инспекции Кировской области (ИНН 4345049124, ОГРН 1024301334089, юридический адрес: 610019, Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23)

к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Красная Горка» (ИНН 4345472499, ОГРН 1174350015751, юридический адрес: 610050, Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Андрея Упита, д. 11, каб. 20,21)

об аннулировании лицензии

при участии в судебном заседании представителей:  
от заявителя – Пиковой С.А., по доверенности от 09.01.2018

установил:

государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – заявитель, ГЖИ) обратилась в арбитражный суд с иском с требованием об аннулировании лицензии общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Красная Горка» (далее – ответчик, Общество, ООО УК «Красная Горка») на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

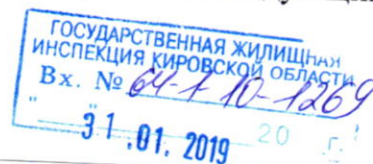
Заслушав объяснения представителя заявителя, изучив представленные доказательства, арбитражный суд установил следующее.

27.03.2018 Обществу предоставлена лицензия № 000233 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

09.10.2018 лицензионная комиссия Кировской области приняла решение об обязанности ГЖИ обратиться в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

18.10.2018 ГЖИ обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Исследовав материалы дела в полном объеме, суд пришел к следующим выводам.





В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Полномочия по принятию лицензионной комиссией указанного решения предусмотрены частью 4 статьи 201 Жилищного кодекса РФ. Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 Жилищного кодекса РФ). Частью 7 статьи 201 Жилищного кодекса РФ установлено, что решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований настоящего Кодекса, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации.

С учетом указанных норм заявление ГЖИ об аннулировании лицензии ООО УК «Красная Горка» от 27.03.2018 № 000233 по основанию, установленному решением лицензионной комиссии Кировской области от 09.10.2018, подлежит удовлетворению.

Госпошлина по делу относится на ответчика и подлежит взысканию в доход федерального бюджета в сумме 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### РЕШИЛ:

аннулировать лицензию № 000233 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную государственной жилищной инспекцией Кировской области 27.03.2018 обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Красная Горка» (ИНН 4345472499, ОГРН 1174350015751, юридический адрес: 610050, Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Андрея Упита, д. 11, каб. 20,21).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Красная Горка» в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 (шесть тысяч) рублей.

Исполнительный лист на взыскание госпошлины выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

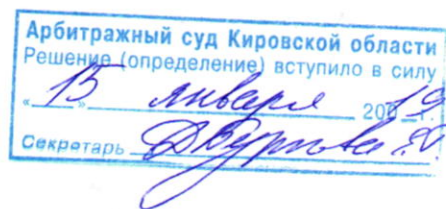
Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в двухмесячный срок со дня вступления решения в законную силу при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Кировской области.

Пересмотр в порядке кассационного производства решения арбитражного суда в Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации производится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Н. П. Хлюпина





Прочитано, пронумеровано  
/ *Секретарь* / листав  
Секретарь Буркова Е.Г.  
« 21 » января 2019г.