



Копия

28/2018-400659(1)

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# РЕШЕНИЕ

г. Ярославль

Дело № A82-18380/2018

19 декабря 2018 года

*Резолютивная часть решения оглашена – 18 декабря 2018 года*

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Глызиной А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Бобровой Е.Н., рассмотрев в судебном заседании заявление Департамента государственного жилищного надзора Ярославской области (ИНН 7604077295, ОГРН 1057600606612)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК ДЯДЬКОВО" (ИНН 7604304734, ОГРН 1167627070027)

Третье лицо: Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области

при участии

от заявителя – Демидова А.В. – предст. по пост. дов.,

от ответчика – не явились

3-е лицо – не явились

установил:

Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – заявитель) обратился в арбитражный суд Ярославской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК ДЯДЬКОВО" (ИНН 7604304734, ОГРН 1167627070027), (с учетом уточнения требований заявителем, принятого арбитражным судом).

К участию в деле в качестве третьего лица без самостоятельных требований была привлечена - Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области.

Ответчик и третье лицо, надлежащим образом уведомленные о дне и времени слушания дела, в судебное заседание своих представителей не направили. Дело судом рассматривается в порядке ст.156 АПК РФ, в отсутствие представителей указанных лиц.

Ответчик возражений по существу заявленных требований не представил. Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Обществу с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК ДЯДЬКОВО" (ИНН 7604304734, ОГРН 1167627070027) была выдана лицензия № 076-000167 от 01.02.2017 - на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Заявителем установлен факт отсутствия в реестре лицензий в течение более шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

07 августа 2018г. Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 076-000167 от 01.02.2017, предоставленной Обществу.

Оценивая представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с положениями ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в ч. 5 - 5.4 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому поводом к принятию лицензионной комиссией субъекта Российской Федерации решения об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии, является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Данная норма введена в действие Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ, который вступил в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, то есть с 11.01.2018 года.

Согласно частям 1 и 2 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя

сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 4 статьи 195 ЖК РФ, сведения, содержащиеся в реестрах являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, система).

Частью 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»: установлено, что с 1 мая 2015 года информация, указанная в статье 195 Жилищного кодекса РФ, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» совместным приказом Минстроя России и Минкомсвязи России определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). (Приказ Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

Таким образом, сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий Ярославской области, как и иных субъектов размещен в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)). Сведения об управлении лицензиатами многоквартирными домами на территории Ярославской области размещаются в реестре лицензий Ярославской области с 01 мая 2015 года.

Судом установлено, что с 01.02.2017 – с даты выдачи лицензии, в реестре лицензий Ярославской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

Следовательно, в реестре лицензий Ярославской области в течение более шести месяцев отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

Изложенное, в силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, является основанием для принятия лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

07 августа 2018 года на заседании лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области принято решение об обращении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Решение оформлено протоколом лицензионной комиссии от 07.08.2018.

Пунктом 3 статьи 49 Гражданского кодекса РФ право организации вести деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия.

Как указывалось выше, такое основание для принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, как отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, введено в действие с 11.01.2018 года.

Таким образом, на момент принятия решения лицензионной комиссией от 07.08.2018 года шестимесячный срок, предусмотренный частью 2 статьи 199 ЖК РФ, истек. Решение лицензионной комиссией принято при наличии к тому законных оснований.

Согласно части 1 статьи 197 ЖК РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, должен быть проинформирован о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии.

В рассматриваемом судом случае, Департаментом соблюдены требования статьи 197 ЖК РФ.

Таким образом, учитывая, что материалами дела подтверждается наличие предусмотренных действующим законодательством оснований для аннулирования лицензии, соблюдение Департаментом процедуры принятия решения об обращении в суд с соответствующим заявлением, а также отсутствие возражений ответчика по существу заявленных требований, суд находит требование истца подлежащим удовлетворению.

При этом, Обществом не заявлено о намерении осуществлять деятельность по управлению домами, также Общество не воспользовалось правом обратиться в Департамент с заявлением о прекращении действия спорной лицензии.

Расходы по уплате госпошлины суд относит на ответчика, в порядке статьи 110 АПК РФ.

**Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд**

### **Р Е Ш И Л:**

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную ответчику - Обществу с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК ДЯДЬКОВО" (ИНН 7604304734, ОГРН 1167627070027) - регистрационный № 076-000167 от 01.02.2017 (бланк 76 ЯР № 000198).

Взыскать с ответчика - Общества с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК ДЯДЬКОВО" (ИНН 7604304734, ОГРН 1167627070027; юридический адрес – 150000, г. Ярославль, ул. Щепкина, д.3-А, пом. 4) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 4 000 руб.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Копия

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Судья

Глызина А.В.

