



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**Именем Российской Федерации**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

г.Москва

29 января 2019 года

Дело №А41-106148/18

Решение изготовлено в полном объеме  
в судебном заседании 29.01.2019г.

Арбитражный суд Московской области в составе: судья П.А.Голубков, протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания Е.А. Байбарза, рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции города Москвы к ООО «КОМФОРТ» (ИНН 5027152680) об аннулировании лицензии от 14.03.2017г. №077001095, при участии в судебном заседании согласно протоколу судебного заседания,

**УСТАНОВИЛ:**

Государственной жилищной инспекции города Москвы (далее - заявитель, административный орган) обратилась в Арбитражный суд Московской области с заявлением ООО «КОМФОРТ» (далее - заинтересованное лицо, общество) об аннулировании лицензии от 14.03.2017г. №077001095.

Лица, участвующие в деле, явку уполномоченного представителя в судебное заседание не представили.

Дело рассмотрено в порядке ст. 123, ч. 3 ст. 205 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) с переходом из предварительного судебного заседания в рассмотрение дела по существу на основании ч. 4 ст. 137 АПК РФ.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующие обстоятельства по делу.

Как следует из материалов дела, обществом получена лицензия от 14.03.2017г. №077001095 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г.Москве.

Административным органом установлено, что в реестре лицензий Московской области не содержится информации об управлении многоквартирными домами ООО «КОМФОРТ» в период с 11.01.2018г. по 31.08.2018г.

Согласно Протоколу заседания Лицензионной комиссии по г.Москве по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.07.2018 № 35 принято решение о направлении в арбитражный суд заявления об аннулировании лицензии.

В соответствии с 1 частью статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Исследовав материалы дела, суд установил, что заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 51 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Из материалов дела следует, что в реестре лицензий г.Москвы не содержится информации об управлении многоквартирными домами ООО «КОМФОРТ» в период с 11.01.2018г. по 31.08.2018г.

Таким образом, основания для обращения в суд с заявлением об аннулировании разрешения, предусмотренные частью 2 статьи 199 ЖК РФ, имелись.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований и необходимости аннулирования лицензии, выданной Обществу.

Руководствуясь статьями 167-170, 176, 189 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд –

### **РЕШИЛ:**

1. Заявление удовлетворить.

2.Аннулировать лицензию ООО «КОМФОРТ» (ИНН 5027152680) от 14.03.2017г. №077001095 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области.

3.Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области в течение одного месяца со дня его принятия.

**Судья**

**П.А. Голубков**