



3500/2019-3924(1)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Логинав, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelc.arbitr.ru, http://arhangelc.arbitr.ru

Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

30 апреля 2019 года г. Архангельск Дело № А05-4298/2019

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Чуровой А.А.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Керниченко Т.Д.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции
Архангельской области (ОГРН 1022900533050; место нахождения: Россия 163072,
г. Архангельск, Архангельская область, ул. Комсомольская, дом 38, корп. 1)

к индивидуальному предпринимателю Дунаевскому Дмитрию Анатольевичу (ОГРНИП
317290100018007; место жительства: Россия 164070, п. Соловецкий Приморского района,
Архангельская область)

об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании представителя:

от заявителя – Замяткина И.А. по доверенности от 09.01.2019,

установил:

Государственная жилищная инспекция Архангельской области (далее – заявитель,
инспекция) обратилась в Арбитражный суд Архангельской области с заявлением об
аннулировании лицензии от 23.04.2018 №000453, выданной индивидуальному
предпринимателю Дунаевскому Дмитрию Анатольевичу (далее – ИП Дунаевский Д.А.,
предприниматель) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Представитель заявителя в судебном заседании заявленные требования поддержала
по доводам, изложенным в заявлении.

Ответчик в судебное заседание не явился, отзыв не представил, о слушании дела
известен надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации.

Выслушав представителя заявителя, исследовав материалы дела, суд установил
следующие фактические обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О
лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензируемым видам деятельности
относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение
указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может
осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии,
содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ. В силу пункта 51 части 1 статьи 12
данного Закона лицензированию подлежат предпринимательская деятельность по
управлению многоквартирными домами.

2

А05-4298/2019

Согласно статье 192 ЖК РФ деятельность по управлению
многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании
лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на
основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная
комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте
Российской Федерации (часть 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 201 ЖК РФ, подпунктом «д» пункта 1 статьи 29 Устава
Архангельской области, пунктом 40 статьи 10 Областного закона от 20.05.2009 № 19-3-03 «О
Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органов государственной
власти Архангельской области» на территории Архангельской области Указом Губернатора
Архангельской области от 02.12.2014 № 121-у создана лицензионная комиссия по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и утверждено
Положение о ней. Положение о лицензионной комиссии определяет полномочия, функции,
порядок формирования и организации деятельности лицензионной комиссии Архангельской
области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта 1 протокола заседания комиссии Архангельской области по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами государственной
жилищной инспекцией Архангельской области ИП Дунаевскому Д.А. 23.04.2018
предоставлена лицензия № 000453 на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия
аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа
государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление
подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения
лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании
лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта
Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению
которыми осуществляет лицензиат.

В результате проверочных мероприятий, проведенных государственной жилищной
инспекцией Архангельской области, установлено, что ИП Дунаевский Д.А. не имеет под
управлением многоквартирных домов более 6 месяцев. Согласно данным, размещенным в
государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сети
«Интернет», и ответу администрации МО «Приморский муниципальный район», ИП
Дунаевский Д.А. предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными
домами не осуществляет, действующих договоров управления не имеет, домов в управлении
нет.

20.03.2019 в адрес лицензионной комиссии Архангельской области государственной
жилищной инспекцией Архангельской области направлено уведомление о том, что в реестре
лицензий Архангельской области, размещенном в сети «Интернет» на официальном сайте
ПИС ЖКХ dom.rosyuzhlin.ru сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению
которыми осуществляет ИП Дунаевский Д.А., отсутствуют в течение более 6 месяцев.

По результатам рассмотрения уведомления лицензионной комиссией на заседании
28.03.2019 принято решение об обращении государственной жилищной инспекции
Архангельской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «СИТИ
СЕРВИС» (протокол от 28.03.2019 № 03).

Предприниматель возражений относительно заявления об аннулировании лицензии не представил.

С учетом изложенного, имеются правовые основания для аннулирования лицензии ответчика на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ государственная пошлина подлежит отнесению на ответчика по делу.

Руководствуясь статьями 106, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

Р Е Ш И Л :

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000453 от 23.04.2018, выданную Государственной жилищной инспекцией Архангельской области индивидуальному предпринимателю Дунаевскому Дмитрию Анатольевичу.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Дунаевского Дмитрия Анатольевича (ОГРНИП 317290100018007, ИНН 292102365303) в доход федерального бюджета 6000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья

А.А. Чурова

