

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

**30 октября 2018 года****Дело № А40-196408/18-146-1574**

Резолютивная часть решения объявлена 24 октября 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 30 октября 2018 года

**Арбитражный суд г. Москвы в составе:****Председательствующего судьи**Яцевой В.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Макеевой В.Н.

**рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению** Государственной жилищной инспекции города Москвы (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации: 26.07.2002, зарегистрированного по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, 19)

к Обществу с ограниченной ответственностью "КАПЭКС" (ОГРН 1027700083575, ИНН 7710360829, дата регистрации: 31.07.2002, зарегистрированного по адресу: 123112, город Москва, Набережная пресненская, дом 8, строение 1, этаж 4 пом IN комн 22)

**об аннулировании лицензии № 077000062 от 20.03.2015****при участии: от заявителя** – Давыдова П.С. (Паспорт, Доверенность №263-и от 21.08.2018); **от ответчика** – Новикова М.В. (Паспорт, Доверенность от 25.09.2018), Зотова И.Ю. (Паспорт, Доверенность от 09.05.2018);**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее по тексту также – Мосжилинспекция) обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077000062 от 20.03.2015, выданной ООО "КАПЭКС".

Представитель заявителя в судебное заседание явился, поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении и пояснениях на отзыв.

Представители ответчика в судебное заседание явились, против удовлетворения заявленных требований возражали по основаниям, изложенным в письменном отзыве на заявление.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителей заявителя и ответчика, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71 АПК РФ, суд считает, что заявленное требование удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП «Об утверждении положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» по лицензионному контролю за

осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 18.03.2015 № 3, управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "КАПЭКС" (ИНН 7710360829) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 20.03.2015 №077 000062.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью "КАПЭКС" (ИНН 7710360829, лицензия от 31.07.2018 №077 000062) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 20.03.2015, то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 20.03.2015 №077 000062 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "КАПЭКС" (ИНН 7710360829), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с ч. 3 ст. 200 ЖК РФ управляющая организация ООО «Стройдиректпроект», в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра

лицензий города Москвы, а также в случае аннулирования лицензии обязана надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до:

- выбора собственниками на общем собрании иной управляющей организации либо проведения открытого конкурса;

- государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Доводы, изложенные ответчиком в письменном отзыве, судом отклоняются как необоснованные, поскольку в рассматриваемом случае не подлежат применению положения п. 5 ст. 198 ЖК РФ.

При этом, суд принимает во внимание то обстоятельство, что ответчик не оспаривает тот факт, что в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Таким образом, на основании изложенного, и с учетом положений ст. 199 ЖК РФ, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления Мосжилинспекции об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 20.03.2015 № 077000062, выданной ООО "КАПЭКС".

Согласно п.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 110, 166-170, 176, 180, 181, 189 АПК РФ суд

#### **РЕШИЛ:**

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 20.03.2015 № 077000062, выданную Обществу с ограниченной ответственностью "КАПЭКС" (ОГРН 1027700083575, ИНН 7710360829, дата регистрации: 31.07.2002, зарегистрированного по адресу: 123112, город Москва, Набережная пресненская, дом 8, строение 1, этаж 4 пом IN комн 22).

Взыскать с ООО "КАПЭКС" в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья:**

**В.А. Яцева**