



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Воронеж
« 24 » сентября 2018 г.

Дело № А14-16600/2018

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Домаревой В.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Литвиновой Н.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной
жилищной инспекции Воронежской области (ОГРН 1033600084968 ИНН 3664032439)
г. Воронеж к Обществу с ограниченной ответственностью «Империял» (ОГРН
1143668050415, ИНН 3664138611), г. Воронеж
об аннулировании лицензии от 14.07.2015 №036-000176 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,
при участии:
от ГЖИ ВО - Праслова Ю.П., представителя по доверенности от 21.12.2017, паспорт;
от ООО «Империял» - представитель не явился, надлежаще извещен,

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Воронежской области (далее – ГЖИ ВО, Инспекция или заявитель) обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Империял» (далее – ООО «Империял», Общество или ответчик) об аннулировании лицензии от 14.07.2015 года № 036-000176 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определением от 16.08.2018 года заявление принято судом к производству.

В судебное заседание 17.09.2018 представитель ООО «Империял» не явился, о времени и месте судебного заседания Общество извещено.

На основании ст. 156 АПК РФ дело рассмотрено в отсутствие представителя Общества.

В судебном заседании представитель Государственной жилищной инспекции Воронежской области поддержал заявленное требование, указывая на отсутствие в реестре лицензий Воронежской области сведений об управлении ООО «Империял» многоквартирными домами с даты предоставления лицензии и принятие лицензионной комиссией решения об обращении в суд с данным заявлением.

ООО «Империял» требование Инспекции не оспорено, отзыв не представлен.

В судебном заседании 17.09.2018 в порядке ст. 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 24.09.2018. Информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда Воронежской области в сети Интернет.

Общество зарегистрировано в качестве юридического лица, о чем в Единый государственный реестр юридических лиц 09.10.2014 внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1143668050415.

Обществу 14.07.2015 предоставлена лицензия N 036-000176 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На заседании лицензионной комиссии Воронежской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами 16.07.2018 принято решение об обращении Инспекции в суд с иском об аннулировании лицензии в соответствии с частью 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с отсутствием в течение 6 месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

ГЖИ ВО 09.08.2018 обратилась в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением об аннулировании лицензии Общества.

Исследовав материалы дела, заслушав мнение представителя Инспекции, суд пришел к следующим выводам.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон N 99-ФЗ) к

лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

В силу статьи 3 Закона N 99-ФЗ лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с Законом N 99-ФЗ, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 1 статьи 3 Закона N 99-ФЗ и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Закона N 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Закона N 99-ФЗ лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по

лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В реестре лицензий Воронежской области, размещенном в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, www.dom.gosuslugi.ru), отсутствуют сведения об управлении ООО «Империал» многоквартирными домами с даты внесения записи о предоставлении лицензии (14.07.2015).

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Полномочия по принятию лицензионной комиссией указанного решения предусмотрены частью 4 статьи 201 Жилищного кодекса Федерации.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ в редакции Федерального закона от 31.12.2017

№485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 11.01.2018).

Частью 7 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации.

Как следует из представленных в материалы дела доказательств, лицензионная комиссия Воронежской области приняла 16.07.2018, т.е. по истечении шести месяцев со дня вступления в законную силу внесенных в ч.2 ст.199 ЖК РФ изменений, решение об обязанности Инспекции обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 14.07.2015 №036-000176, выданной ООО "Империял" на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Воронежской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Решение лицензионной комиссии Воронежской области не оспорено в установленном порядке, не признано недействительным.

В силу положений статьи 9 АПК РФ судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

При таких обстоятельствах заявление Инспекции об аннулировании лицензии ООО "Империял" от 14.07.2015 N 036-000176 по основанию, установленному решением лицензионной комиссии Воронежской области от 16.07.2018, соответствует требованиям статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и подлежит удовлетворению.

В силу пункта 1.1 части 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты госпошлины при обращении с иском в арбитражный суд. В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина за рассмотрение заявленного требования относится на ответчика и подлежит взысканию с Общества в доход федерального бюджета в сумме 6 000 рублей.

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

Заявление Государственной жилищной инспекции Воронежской области удовлетворить.

Аннулировать выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Империял» (ОГРН 1143668050415, ИНН 3664138611) г. Воронеж бессрочную лицензию от 14.07.2015 N 036-000176 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Империял» (ОГРН 1143668050415, ИНН 3664138611, зарегистрировано 09.10.2014 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области, место нахождения: г. Воронеж, ул.20-летия Октября, д.119, офис 915) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000,00 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд и в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу в Арбитражный суд Центрального округа.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

Домарева

В.В. Домарева

Арбитражный суд Воронежской области	
КОПИЯ ВЕРНА	
Секретарь судебного заседания	
Ф.И.О.	<i>Литвинова</i>
Подпись	<i>Литвинова</i>
04.11	3 2018

Решение вступило
в законную силу

25 октября 2018 года

В.В. Домарева



Протокол и пронумеровано
Всего листов.
Копия верна:
Секретарь с/з 7 отдела
Литвинова Н.А.