

Архив 2559. 5072,

192

11 192-212, 215-221

МК-8

К заседанию Коллегии Правительства
Российской Федерации
24 марта 1992 года



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РСФСР
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

119815, Москва, ул. Новый Арбат, 29
тел. 291-47-65

21.03.92 № 16/1136

на № _____ от 21

В правительство Российской
Федерации

Госкомимущество России направляет проект Государственной программы приватизации на 1992 год, подготовленный в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 29 декабря 1991 года №341 "Об ускорении приватизации государственных и муниципальных предприятий".

Председатель комитета

А.Б.Чубайс

40 экз.
21.03.91

ПОДЛЕЖИТ ВОЗВРАТУ
В УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛ

Всесоюзный
25 03 1992
6929

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 1992 ГОД

1. ВВЕДЕНИЕ.

Государственная программа приватизации разработана в соответствии с требованиями Закона РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР", устанавливает цели, задания, ограничения и порядок приватизации в 1992 году.

Главными целями приватизации в 1992 году являются:

- формирование слоя собственников, эффективно влияющего на создание социально ориентированной рыночной экономики;
- повышение эффективности и на этой основе обеспечение выживания бывших государственных и муниципальных предприятий путем возможно скорейшей их приватизации;
- создание условий и организационных структур для расширения масштаба приватизации в 1992-1993 гг.;
- содействие процессу финансовой стабилизации;
- развитие конкуренции;
- социальная защита населения и развитие объектов социальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от приватизации.

Требования, установленные Государственной программой приватизации, обязательны для исполнения органами государственной власти и управления республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга, городов и районов, органами местного самоуправления.

Объекты федеральной, государственной и муниципальной собственности распределены по возможности их приватизации в 1992 году на следующие группы:

- объекты и предприятия, приватизация которых запрещена;
- объекты и предприятия, приватизация которых осуществляется

по решению Правительства Российской Федерации;

- объекты и предприятия, приватизация которых осуществляется по решению Госкомимущества России;

- объекты и предприятия, приватизация которых допускается только в соответствии с местными программами приватизации;

- объекты и предприятия, подлежащие обязательной приватизации.

Приватизация объектов собственности, не включенных в обязательные задания и не имеющих ограничений по приватизации, осуществляется на основании местных программ приватизации или заявок на приватизацию.

Государственной программой приватизации не регулируется приватизация совхозов, земельного и жилищного фондов.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ВОЗМОЖНОСТИ ИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992 ГОДУ.

2.1. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРЫХ В 1992 Г. ЗАПРЕЩЕНА.

1. Недра земли, водные ресурсы, лесной фонд, воздушное пространство, ресурсы континентального шельфа, территориальных вод и морской экономической зоны Российской Федерации.

2. Охраняемые или особым образом используемые природные территории.

3. Объекты историко-культурного и природного наследия и художественные ценности (в том числе памятники истории и культуры, государственные архивы и их филиалы, государственные фонды кино-, фото- и фонодокументов, архивы и фонды научно-исследовательских учреждений).

4. Средства республиканского бюджета Российской Федерации, республиканского валютного резерва Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации и государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации, а также золотой запас и алмазный фонд.

5. Центральный Банк Российской Федерации и другие учреждения по обслуживанию денежного обращения, предприятия и учреждения, обеспечивающие выпуск денежных знаков, государственных казна-

чейских билетов, облигаций и других государственных ценных бумаг.

6. Штатное и резервное имущество, находящееся в оперативном управлении Вооруженных сил, подчиненных Правительству Российской Федерации, Министерства безопасности, Министерства внутренних дел Российской Федерации.

7. Учреждения, финансирование которых осуществляется из республиканского бюджета Российской Федерации.

8. Предприятия и учреждения геологической, картографо-геодезической, гидрометеорологической службы, службы контроля за состоянием природной среды и службы охраны природы.

9. Предприятия и учреждения санитарно-эпидемиологической, ветеринарной, лесоохранной служб и службы защиты растений.

10. Предприятия патентной службы, стандартизации и метрологии, машиноиспытательные станции.

11. Предприятия и объекты электроэнергетики.

12. Предприятия, учреждения и организации трубопроводного транспорта.

13. Предприятия по эксплуатации водохозяйственных и мелиоративных систем и сооружений, а также объекты этих систем.

14. Предприятия связи (кроме предприятий розничной сети "Союзпечать"), телевизионные и радиопередающие центры.

15. Автомобильные дороги общего пользования.

16. Предприятия по изготовлению государственных знаков.

17. Предприятия по производству сильнодействующих ядов, наркотических и ядовитых веществ, а также осуществляющие посев, возделывание и переработку культур, содержащих наркотические и ядовитые вещества.

18. Портовые сооружения, атомный, учебный, гидрографический флот, флот для проведения спасательных работ и ликвидации разливов нефти в море, ремонтно-технологическое предприятие "Атомфлот", производственное объединение водных путей и каналов, судоходные инспекции, имущество отрядов "Подводречстрой".

19. Полигоны, здания, сооружения и оборудование для захоронения твердых промышленных и бытовых отходов, скотомогильники.

20. Лечебно-производственные мастерские, предприятия исправительно-трудовых учреждений.

21. Объекты инженерной инфраструктуры (в том числе электро-, тепло- и газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного городского освещения) и внешнего благоуст-

196

ройства городов и районов, а также предприятия, осуществляющие эксплуатацию, обслуживание, содержание и ремонт указанных объектов.

22. Предприятия и отрасли газоснабжения, газификации и газового хозяйства, составляющие единую систему газоснабжения Российской Федерации.

23. Крематории и кладбища.

24. Предприятия по производству расщепляющихся и радиоактивных материалов, космических аппаратов; предприятия и объекты, обеспечивающие обслуживание, запуск и сопровождение космических аппаратов, осуществляющие научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в указанных областях.

**2.2. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО РЕШЕНИЮ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

1. Предприятия (производства) по изготовлению и ремонту систем и элементов любых видов вооружений, производству боевых припасов, взрывчатых веществ, пиротехнических изделий, осуществляющие научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в указанных областях; объекты гражданской обороны и мобилизационного назначения.

2. Предприятия (производства) атомного машиностроения.

3. Мобилизационные запасы (при приватизации предприятий исключаются из имущества предприятий).

4. Специализированные элеваторы, холодильники, объекты складского хозяйства, обеспечивающие постоянное размещение государственных резервов и хранение мобилизационных запасов.

5. Предприятия добывающей промышленности (за исключением предприятий по добыче местного сырья); предприятия по переработке руд драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней, радиоактивных и редкоземельных элементов.

6. Предприятия и объединения топливно-энергетического комплекса, в т.ч. предприятия и организации угле-, нефте- и газодобычи, угле-, нефте- и газоперерабатывающие предприятия, объекты нефтепродуктообеспечения, экспортные перевалочные нефтебазы, а также нефтебазы, имеющие межрегиональное и республиканское значение.

194

7. Банки и другие учреждения по обслуживанию денежного обращения.
8. Информационные и телеграфные агентства, находящиеся в управлении министерства печати и информации Российской Федерации.
9. Объекты социально-культурного назначения, предприятия и учреждения здравоохранения, народного образования, культуры и спорта независимо от ведомственной подчиненности.
10. Предприятия оптовой торговли, обеспечивающие обслуживание районов Крайнего Севера (включая вахтовые поселки).

**2.3. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ
КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО
РЕШЕНИЮ ГОСКОМИМУЩЕСТВА РОССИИ.**

1. Предприятия всех отраслей народного хозяйства, включенные в Реестр предприятий-монополистов Государственного комитета по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур и не вошедшие в разделы 2.1. и 2.2.
2. Крупнейшие предприятия народного хозяйства (с балансовой стоимостью основных фондов на 1 января 1992 года более 200 млн.рублей или численностью работников более 10 тыс. человек), не вошедшие в разделы 2.1 и 2.2.
3. Военно-техническое имущество, подлежащее утилизации.
4. Предприятия железнодорожного, авиационного, морского и речного транспорта.
5. Строительные организации и предприятия общероссийского значения по производству строительных материалов и конструкций.
6. Государственные племенные и конные заводы, селекционно-гибридные центры, государственные семенные инспекции и лаборатории по сортоиспытанию сельскохозяйственных культур, сортоиспытательные станции и участки, предприятия и хозяйства по производству ценных и анадромных видов рыб, зверосовхозы (зверофермы).
7. Высшие учебные и средние специальные заведения, научно-исследовательские, проектные, проектно-изыскательские учреждения, а также предприятия и объекты Российской Академии наук, Российской Академии образования, отраслевых академий, Министерства науки, высшей школы и технической политики Российской Федерации, Министерства образования Российской Федерации, Министерства здра-

воохранения Российской Федерации, объекты государственных научных центров, акционерное объединение "Научные приборы"

8. Полиграфические предприятия и издательства, финансирование которых более , чем на 50% осуществляется из республиканского бюджета Российской Федерации.

9. Предприятия медицинской промышленности (включая предприятия фармацевтической промышленности и промышленности медико-биологических препаратов) кроме указанных в разделе 1 настоящей программы.

10. Предприятия по производству спиртовой, ликерно-водочной, винной продукции и табачных изделий.

11. Предприятия и организации по производству продуктов детского питания.

12. Государственное санаторно-курортное хозяйство.

При приватизации объектов и предприятий, указанных в разделах 2.2 и 2.3 настоящей Программы, Госкомимущество России вправе принимать решения о закреплении контрольных пакетов акций в федеральной собственности на срок до 3 лет.

2.4. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВИИ С МЕСТНЫМИ ПРОГРАММАМИ ПРИВАТИЗАЦИИ.

1. Предприятия городского пассажирского транспорта (кроме такси) и предприятия по его ремонту.

2. Бани, прачечные.

3. Предприятия, организации и учреждения по оказанию ритуальных услуг.

4. Мусороперерабатывающие заводы.

5. Аптечные учреждения (с обязательным государственным лицензированием).

Ограничения на приватизацию, устанавливаемые в Государственной программе приватизации, являются обязательными для всех органов государственной власти, управления и местной администрации. Введение указанными органами дополнительных ограничений на приватизацию не допускается.

Приватизация объектов , на которые есть ограничения, без разрешения соответствующих органов не допускается.

Ограничение на приватизацию не означает запрет на преобразование государственных и муниципальных предприятий в открытые акционерные общества без изменения формы собственности с передачей 25% именных привилегированных акций трудовым коллективам.

2.5. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992 ГОДУ.

Обязательной приватизации подлежат объекты, в наибольшей степени влияющие на формирование и функционирование рыночной инфраструктуры экономики Российской Федерации, а также предприятия и объекты, недостаточно эффективная деятельность которых сдерживает темпы экономического развития страны и формирование рынка.

Таковыми объектами являются :

1. Предприятия оптовой и розничной торговли, в том числе производственно-технического назначения, общественного питания и бытового обслуживания;
2. Предприятия и организации строительства и промышленности строительных материалов;
3. Государственные сельскохозяйственные предприятия, в т.ч. птицеводческие, (кроме совхозов), предприятия, осуществляющие переработку сельскохозяйственной продукции, обслуживающие сельскохозяйственное производство и производящие продукцию производственно-технического назначения для его обеспечения.
4. Предприятия пищевой и легкой промышленности;
5. Убыточные предприятия различных отраслей народного хозяйства, входящие в п.п.1-4. Остальные предприятия приватизируются в соответствии с местными программами приватизации.
6. Законсервированные объекты и объекты незавершенного строительства, для которых истекли нормативные сроки строительства.
7. Предприятия грузового автотранспорта.

3. ЗАДАНИЯ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ.

1. Задания по приватизации для республик в составе Российской Федерации носят рекомендательный характер (таблица 1),

200

а для краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга на 1992 г. носят обязательный характер (таблица 2).

2. Задания определены в относительных показателях (удельный вес приватизируемых предприятий в процентах к общему числу объектов отрасли, подлежащих приватизации) и являются минимальными для разработки местных программ приватизации.

3. На основании заданий Государственной программы приватизации местные комитеты по управлению имуществом определяют прогноз поступлений средств от приватизации, который после утверждения программы местным Советом народных депутатов в трехдневный срок сообщается в Госкомимущество России.

Персональная ответственность за выполнение заданий Государственной программы приватизации возлагается на глав администраций, председателей комитетов по управлению государственным имуществом и фондов имущества всех уровней.

4. ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992-1994 ГОДАХ И НОРМАТИВЫ ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ В 1992 г.

1. В 1992-1994 гг. приватизация государственных и муниципальных предприятий будет проводиться на возмездной и безвозмездной основе.

Прогноз поступлений средств от приватизации на возмездной основе в 1992 г. по отраслям приведен в таблице 3, рассчитан на базе оценки платежеспособного спроса на объекты приватизации в различных отраслях и регионах Российской Федерации и составит 70-72 млрд.рублей, в т.ч.:

- из личных средств граждан - 15 млрд.руб.;
- фондов экономического стимулирования предприятий - 30-32 млрд.руб.;
- средств предприятий, признаваемых покупателями в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР" - 15 млрд.руб.;
- иностранных инвесторов - 10 млрд.руб.

В четвертом квартала 1992г. дополнительный платежеспособный спрос населения будет обеспечен выпуском именных приватизационных счетов.

2. Прогноз поступлений средств от приватизации в 1993 и 1994гг. рассчитан на основе платежеспособного спроса на объекты приватизации в различных отраслях и регионах из средств, перечисленных в п.1 настоящего раздела, кроме средств из фондов экономического стимулирования предприятий и составит около 40-45 млрд.руб. ежегодно. Основным источником средств для приобретения приватизируемых объектов в этот период будут именные приватизационные счета.

3. В таблице 4 к Государственной программе приватизации приводятся нормативы распределения средств от приватизации, которые определены исходя из необходимости создания заинтересованности в приватизации у всех участников процесса приватизации.

4. Правительство Российской Федерации вправе корректировать обязательные задания по приватизации и нормативы распределения средств от приватизации с учетом состояния финансовой системы Российской Федерации и конъюнктуры на рынке объектов собственности.

5. Средства, поступающие от приватизации в бюджеты всех уровней, государственным органам по приватизации и работникам приватизируемых предприятий, не подлежат налогообложению.

5. СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ И ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992 ГОДУ

1. Конкретный способ приватизации предприятия определяется соответствующим комитетом по управлению имуществом в соответствии с требованиями Государственной и местных программ приватизации, нормативными документами, утвержденными Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом и с учетом мнения трудового коллектива приватизируемого предприятия.

2. Все государственные и муниципальные предприятия по их отношению к используемым способам приватизации разделяются на три группы:

предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, мелкие (до 200 работников и при остаточной стоимостью основных фондов менее 1 млн.руб.) предприятия автотранспорта, строительства и промышленности, подлежат продаже на аукционах, конкурсах или прямой продаже в соответствии с требованиями

203

- 11 -

взноса не может быть менее 20 процентов номинальной стоимости акций;

должностным лицам администрации предприятия (руководитель, его заместители, главный инженер, главный бухгалтер) предоставляется на условиях заключенных с ними контрактов право (опцион) на приобретение акций по номинальной стоимости в пределах до 5 процентов величины уставного капитала.

Вариант 2:

всем работникам приватизируемого предприятия одновременно, безвозмездно передаются именные обыкновенные акции, составляющие 10 процентов уставного капитала, но не более 8 минимальных размеров законодательно установленного месячного заработка в расчете на одного работника, продажа обыкновенных акций до 10 процентов величины уставного капитала со скидкой 30 процентов от их номинальной стоимости и предоставлением рассрочки на 3 года, но не более 6 минимальных размеров законодательно установленного месячного заработка в расчете на одного работника, при этом величина первоначального взноса не может быть менее 20 процентов номинальной стоимости акций;

должностным лицам администрации предприятия (руководитель, его заместители, главный инженер, главный бухгалтер) предоставляется на условиях заключенных с ними контрактов право (опцион) на приобретение акций по номинальной стоимости в пределах до 5 процентов величины уставного капитала.

Вариант 3:

предоставляется право приобретения по закрытой подписке (только среди работников предприятия, для которых предприятие является основным местом работы, а также лиц, имеющих право вернуться на данное предприятие, и пенсионеров, ушедших на пенсию с данного предприятия) обыкновенных акций, составляющих 51 процент уставного капитала.

Во всех вариантах кроме указанных льгот, 10 процентов средств, поступивших от продажи акций (за исключением акций, проданных работникам приватизируемого предприятия, для которых предприятие является основным местом работы, а также лицам, имеющим право вернуться на данное предприятие, и пенсионерам, ушедшим на пенсию с данного предприятия) зачисляются на личные лицевые счета приватизации работников приватизируемого предприятия.

Акции, приобретенные или безвозмездно полученные в указанном

выше порядке, могут продаваться акционерами без ограничения.

Решение о выборе одного из трех вариантов предоставления льгот принимается общим собранием (конференцией) трудового коллектива с участием всех лиц, которым предоставляются льготы при приватизации, большинством голосов, но не менее чем $2/3$ от общего числа работников.

Общее собрание (конференция) также определяет порядок распределения безвозмездно передаваемых и льготных акций, а также порядок распределения и зачисления на лицевые счета работников предприятия, средств от продажи акций.

5. Продажей на аукционе является приобретение у государства и местных Советов народных депутатов физическими и юридическими лицами в частную собственность на торгах объектов приватизации в случаях, когда от покупателей не требуется выполнения каких-либо условий по отношению к объекту приватизации, при этом право собственности передается покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

Работники приватизируемого предприятия в этом случае (независимо от их участия в аукционе) получают до 30 процентов от продажной цены объекта, но не более, чем 20 минимальных размеров законодательно установленного месячного заработка в расчете на одного работника.

6. Продажей на конкурсе является приобретение у государства и местных Советов народных депутатов физическими и юридическими лицами в частную собственность объектов приватизации в случаях, когда от покупателей требуется выполнение определенных условий по отношению к объекту приватизации (сохранение профиля предприятия, объемов производства продукции, товаров и услуг, сложившегося числа занятых и социальных гарантий работникам, финансирования объектов социальной сферы, объемы инвестиций и др.).

При этом на коммерческом конкурсе право приобретения принадлежит покупателю, предложившему максимальную цену.

В этом случае работники приватизируемого предприятия (независимо от их участия в конкурсе) получают до 20 процентов от продажной цены объекта, но не более 15 минимальных размеров законодательно установленного месячного заработка.

Продажа на коммерческом конкурсе с ограничением состава участников (в случаях, когда к участию в конкурсе допускаются только жители данной местности и работники приватизируемого предприятия

тия) может использоваться только при приватизации предприятий, расположенных в сельской местности и районах Крайнего Севера.

Льготы работникам приватизируемого предприятия предоставляются в порядке, установленном для коммерческого конкурса.

При этом в сельской местности, коммерческие конкурсы с ограничением состава участников могут проводиться только при приватизации находящихся на территории сельских населенных пунктов предприятий торговли, общественного питания, а также предприятий, осуществляющих первичную переработку сельскохозяйственной продукции.

8. При продаже объектов на некоммерческом инвестиционном конкурсе (инвестиционные торги) при фиксированной цене объектов приватизации, победителем конкурса (торга) является покупатель, гарантирующий вложение максимального объема инвестиций.

В этом случае льготы работникам предприятия, предусматриваются в порядке, установленном для коммерческого конкурса.

9. В случаях, если при проведении конкурсов, аукционов по продаже приватизируемых предприятий, товарищество (акционерное общество) объединяющее исключительно работников предприятия, включенных в списочный состав (но не менее 1/3 работников), является единственным участником конкурса, аукциона, то предприятие продается указанному товариществу (акционерному обществу).

Решение о такой прямой продаже должен принять в течении недели со дня проведения конкурса, аукциона соответствующий комитет по управлению имуществом.

Льготы работникам предприятия при прямой продаже не предоставляются, а продажная цена объекта приватизации определяется с учетом восстановительной стоимости и индекса цен на продукцию и товары в порядке, определяемом Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом.

10. Продажа имущества (активов) ликвидируемых и ликвидированных предприятий (кроме случаев, когда предприятие признано банкротом) проводится исключительно на аукционе.

В этом случае работникам предприятия выплачивается до 20 процентов от продажной цены имущества (активов), но не более 15 минимальных размеров законодательно установленного месячного заработка в расчете на одного работника.

11. Приватизация государственного и муниципального имущества, сданного в аренду, осуществляется различными способами в зависимости от наличия в договоре аренды права выкупа, отраслевой при-

надлежности и согласия трудового коллектива арендного предприятия, принятого решением не менее половины членов арендного коллектива.

11.1. Арендные предприятия, имеющие право выкупа, осуществляют выкуп в следующем порядке:

в соответствии с договором аренды, заключенным до вступления в силу Закона РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР" - если размеры, сроки, порядок и иные условия внесения выкупа установлены договором аренды;

по дополнительному соглашению, заключаемому соответствующим комитетом по управлению имуществом с арендатором - если размеры, сроки, порядок и иные условия внесения выкупа не были установлены договором аренды, предусматривающим право арендатора на выкуп. Дополнительное соглашение заключается в соответствии с положением, утвержденным Госкомимуществом России;

путем преобразование арендного предприятия в акционерное общество открытого типа, с правом приобретения арендаторами акций, принадлежащих государству, местным Советам народных депутатов.

11.2. При выкупе арендованного имущества предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания независимо от порядка выкупа, установленного в договоре аренды, в случае выделения структурных подразделений предприятия в процессе выкупа арендованного имущества, арендаторам предоставляется скидка в 30 процентов от суммы выкупа.

Арендные предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, не имеющие права на выкуп арендованного имущества приобретают такое право, в случае согласия членов арендного предприятия на выделение в процессе выкупа отдельных структурных подразделений.

В этих случаях товариществам, созданным трудовыми коллективами структурных подразделений, выделившимся в процессе выкупа из состава арендного предприятия, предоставляется право на приобретение в собственность арендуемых ими государственных, муниципальных нежилых помещений, зданий, сооружений, но не ранее чем через 1 год после выкупа арендованного имущества в порядке, устанавливаемом Госкомимуществом России.

12. В 1992 году государственные и муниципальные предприятия (независимо от ограничения на их приватизацию) могут создавать за счет остатков фондов экономического стимулирования и чистой прибыли приватизационный фонд с открытием личных лицевых счетов прива-

тизации работников. Средства, зачисляемые на личные лицевые счета приватизации, не подлежат налогообложению.

В 1992 году в приватизационный фонд направляются все остатки фондов экономического стимулирования по состоянию на 1 января 1992 года и до 25 процентов фактической прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и других обязательных платежей, но не более 20 минимальных размеров законодательно установленного месячного заработка в расчете на одного работника. В приватизационный фонд не направляются прибыль, полученная от реализации основных фондов, и амортизационные отчисления.

После приватизации государственных и муниципальных предприятий средства, зачисленные на личные лицевые счета работников, остаются в их распоряжении. При увольнении работника средства, зачисленные на его личный лицевой счет приватизации, могут быть по его заявлению перечислены на указанный им иной лицевой счет приватизации.

Право собственности в отношении средств на личном лицевом счете приватизации работника предприятия может переходить к другим лицам в порядке наследования. Средства личных лицевых счетов приватизации могут быть использованы работниками исключительно на приобретение любых объектов государственной и муниципальной собственности в процессе приватизации.

13. В целях защиты интересов работников приватизируемых предприятий с момента подачи заявки на приватизацию государственного, муниципального предприятия, подразделения и до момента возникновения права собственности у покупателя (проведения первого собрания акционеров) администрации предприятия запрещается без согласия соответствующего комитета по управлению имуществом осуществлять реорганизацию, ликвидацию и изменение структуры предприятия.

В этот период также запрещается изменение штатного расписания предприятия, увольнения работников (кроме увольнения по собственному желанию) без согласования с трудовым коллективом предприятия, подразделения.

14. В 1992 году устанавливаются дополнительные льготы при приватизации государственных и муниципальных предприятий:

товарищество, созданное работниками предприятия, где численность инвалидов превышает 50 процентов от общего числа работников, имеет приоритетное право приобретения своего предприятия по оста-

208

- 16 -

точной балансовой стоимости;

товарищество, созданное работниками государственных (муниципальных) предприятий традиционных промыслов и ремесел народов Крайнего Севера имеет приоритетное право приобретения предприятия по остаточной балансовой стоимости.

15. Все нормативные документы, регулирующие процесс приватизации государственных и муниципальных предприятий, утверждаются Госкомимуществом России.

16. Размеры устанавливаемого законодательно минимального месячного заработка одного работника индексируются в установленном Правительством Российской Федерации порядке и применяются с учетом районных коэффициентов.

6. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ И РАЗМЕРЫ КРЕДИТНЫХ РЕСУРСОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992 ГОДУ.

Коммерческие банки Российской Федерации могут осуществлять кредитование сделок приватизации только за счет собственных кредитных ресурсов и не могут использовать кредиты, предоставляемые Центральным Банком Российской Федерации.

Ограничения на кредитование сделок приватизации иностранными банками не устанавливаются.

7. ПОДГОТОВКА ВЫПУСКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМЕННЫХ ПРИВАТИЗАЦИОННЫХ ВКЛАДОВ ГРАЖДАН В 1992 ГОДУ.

1. В IY квартале 1992 г. вводится система именных приватизационных счетов.

2. Для обслуживания обращения и распределения средств с именных приватизационных счетов Госкомимущество России и местные комитеты по управлению имуществом создают и способствуют созданию финансовых институтов (инвестиционные компании, фонды и др.), которые обеспечивают широкое привлечение к управлению этими финансовыми институтами предпринимательских структур России и иностранного капитала при приоритете Российского бизнеса.

3. Госкомимущество России и местные комитеты по управлению имуществом в целях обеспечения возможности гражданам приобрести

приватизируемое имущество за счет именных приватизационных счетов должны завершить до 1 сентября 1992 г. преобразование разрешенных к приватизации предприятий народного хозяйства со стоимостью основных фондов более 20 млн.рублей, в открытые акционерные общества.

8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.

1. Использование иностранных инвестиций при приватизации осуществляется на следующих условиях:

1.1. Продажа иностранному инвестору объектов осуществляется, как правило, на основе аукциона или инвестиционного конкурса.

1.2. Прямая продажа предприятий иностранному инвестору возможна только в случае отсутствия других покупателей на конкурсе (аукционе). В этом случае делается специальная оценка имущества предприятия по методике, утверждаемой Госкомимуществом России.

1.3. Не допускается участие иностранных инвесторов в приватизации предприятий и объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автотранспорта, а также мелких (до 200 человек работающих) предприятий промышленности и строительства.

1.4. Для приобретения имущества (акций, долей, паев) предприятий и объектов по выпуску военной продукции, подлежащих конверсии, предприятий и объектов топливно-энергетического комплекса, по добыче и переработке руд драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней, радиоактивных и редкоземельных элементов иностранным инвесторам необходимо получить лицензию в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

1.5. Во всех остальных отраслях участие иностранных инвесторов в приватизации не ограничивается.

2. Взаимные расчеты с иностранным инвестором при совершении сделки осуществляются в валюте Российской Федерации со специальных счетов, открываемых в соответствии с Законом РСФСР "Об иностранных инвестициях в РСФСР ".

Зачисление средств на эти счета осуществляются по специальному инвестиционному курсу, устанавливаемому Центральным Банком России совместно с Правительством.

Использование при приватизации рублевых активов предприятий с участием иностранных инвестиций, а также иностранных участников совместных предприятий осуществляется в порядке, предусмотренном

Законом РСФСР" Об иностранных инвестициях в РСФСР".

3. Характер и порядок предоставления льгот иностранным инвесторам определяется исключительно Правительством Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

4. Иностранные физические лица, не зарегистрированные в качестве предпринимателей в стране происхождения, признаются иностранными инвесторами в отношении их участия в приватизации.

9. ПОРЯДОК ВЗАИМООТНОШЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МЕЖДУ СОБОЙ, С ДРУГИМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ И БЮДЖЕТАМИ.

1. Продавцами государственных и муниципальных предприятий и других объектов собственности являются соответствующие Комитеты по управлению имуществом и Фонды имущества, которые осуществляют продажу приватизируемого имущества, паев (долей) и акций с широким привлечением на конкурсной основе соответствующих посреднических коммерческих структур.

Контроль за выполнением и законностью сделок приватизации возлагаются на постоянные комиссии Советов народных депутатов.

2. На период до начала деятельности фондов имущества их функции временно выполняют соответствующие комитеты по управлению имуществом.

3. Средства от приватизации, полученные продавцом объекта государственной или муниципальной собственности, распределяются в порядке, определенном разделами 4 и 5 Государственной программы приватизации.

4. Министерства и ведомства Российской Федерации разрабатывают проекты отраслевых программ приватизации объектов, указанных в разделе 2.2. Государственной программы приватизации.

5. Отраслевые программы приватизации после согласования с местными Советами народных депутатов и Государственным комитетом Российской Федерации по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур вносятся Госкомимуществом России на утверждение в Правительство Российской Федерации.

6. Для осуществления полномочий собственника на собраниях акционеров акционерных обществ, контрольные пакеты акций которых закреплены за государством, Российский Фонд федерального имущества

(Госкомимущество России) может привлекать представителей соответствующих министерств и ведомств Российской Федерации.

7. Министерства, ведомства Российской Федерации могут направлять своих представителей в состав комиссий по приватизации подведомственных им предприятий.

10. ОБРАЗОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ФИНАНСОВЫХ ФОНДОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ.

1. Средства от приватизации, за исключением средств с именных приватизационных счетов (вкладов), поступающие в распоряжение соответствующих Советов народных депутатов, после ежеквартального покрытия дефицита бюджета, направляются в целевые фонды для расходования исключительно на следующие цели:

- социальная защита населения ;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры городов и территорий.

2. Порядок образования указанных фондов, размеры средств, направляемых на эти цели, и порядок их расходования определяются решениями Советов народных депутатов.

11. ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТНЫМ ПРОГРАММАМ ПРИВАТИЗАЦИИ.

1. Местные программы приватизации разрабатываются комитетами по управлению имуществом республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области и автономных округов, городов (кроме городов районного подчинения), районов (кроме районов в городах) и принимаются соответствующими Советами народных депутатов, которые вправе устанавливать нижестоящим органам власти и управления задания по приватизации в соответствии с Государственной программой приватизации.

2. Местные программы приватизации должны быть разработаны (а в ранее разработанные программы внесены соответствующие изменения) и утверждены не позднее чем в месячный срок после опубликования в печати Государственной программы приватизации, опубликованы в печатных органах соответствующих Советов народных депутатов и представлены в Госкомимущество России.

3. Местные программы приватизации разрабатываются сроком на

один год и должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

а) не противоречить Государственной программе приватизации, не включать в себя предложения по приватизации объектов, которые не подлежат приватизации или имеют ограничения (кроме раздела 2.4) в соответствии с Государственной программой приватизации, не вводить дополнительные ограничения на приватизацию объектов;

б) в полной мере обеспечивать выполнение обязательных требований и заданий, установленных Государственной программой приватизации.

в) в обеспечение выполнения целевых показателей и обязательных заданий Государственной программы приватизации включать перечни конкретных объектов (групп объектов), подлежащих обязательной приватизации,

г) включать прогнозы получения доходов от приватизации, порядок и направления их использования ;

4. Местные комитеты по управлению имуществом с согласия Госкомимущества России и местных Советов народных депутатов могут вносить изменения в местные программы приватизации.

5. Формы и сроки представления отчетности по выполнению заданий, устанавливаемых Государственной программой приватизации, определяются Госкомимуществом России по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по статистике .

6. Ответственность за выполнение местной программы приватизации возлагается на глав администрации и председателей местных комитетов по управлению имуществом.

7. Контроль за выполнением местных программ приватизации возлагается на Госкомимущество России.

В целях обеспечения выполнения Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в 1992 году за Госкомимуществом России закрепляется исключительное право:

издавать в пределах законодательства нормативные акты;

определять порядок и условия продажи имущества ликвидированных предприятий, находящихся в федеральной собственности;

вносить изменения и дополнения во Временные положения о приватизации, а также давать разъяснения и толкования положений Программы.

Таблица 3 к Государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий на 1992 г.

ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ ВЫПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ В 1992 г. *

№ п/п	О Т Р А С Л Ь (группа объектов)	Стоимость приватизируемого имущества (млрд. рублей)	Удельный вес приватизируемых предприятий (в процентах к общему числу предприятий отрасли)
1.	Легкая промышленность	9	60
2.	Пищевая промышленность	19	50
3.	Строительство	12	50
4.	Промышленность стройматериалов	7	50
5.	С/х предприятия и предприятия производственно-технического обеспечения с/х	1,0	60
6.	Автотранспорт и авто-ремонтные предприятия	5	60
7.	Розничная торговля (магазины)	9	60
8.	Предприятия оптовой торговли	2	50

2/10

- 2 - Продолжение табл. 3

9.	Общественное питание	4	50
10.	Бытовое обслуживание	5	60

И Т О Г О: 72,0

* Всем отраслям устанавливается задание о приватизации не менее 60% объектов незавершенного строительства.

221

Таблица 4 к Государственной программе приватизации

НОРМАТИВЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

п/п	Категория получателей доходов	Нормативы распределения доходов от приватизации (в процентах) после выплаты их трудовым коллективам		
		по объектам муниципальной собственности	по объектам областной собственности	по объектам федеральной собственности
1.	Местные бюджеты	45	25	10
2.	Республиканские, краевые, областные, бюджеты, бюджеты автономных округов	25	45	45
3.	Республиканский бюджет Российской Федерации	20	20	35
4.	Государственные органы по приватизации, в т. ч.:			
	фонды имущества всех уровней	3,5	3,5	3,5
	комитеты по управлению имуществом	6,0	6,0	6,0
	Госкомимущество России	0,5	0,5	0,5

В случае нахождения на территории автономного округа, входящего в состав области (края), - доходы делятся поровну между четырьмя уровнями бюджета - по 20% выручки от приватизации в каждый из уровней бюджета.