

Информация о создании и финансировании обеспечения текущей деятельности региональных фондов по защите прав граждан – участников долевого строительства

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом № 151-ФЗ в Федеральный закон № 214-ФЗ, субъекты Российской Федерации поручили право создавать региональные фонды по защите прав граждан – участников долевого строительства (далее – региональные фонды).

В настоящее время в 43 субъектах Российской Федерации приняты нормативные правовые акты о создании регионального фонда по защите прав граждан – участников долевого строительства (далее – региональный фонд).

Функционирование региональных фондов находится на разных стадиях – большинство фондов проходит процедуры регистрации фонда в качестве юридического лица, формирования организационной структуры, утверждения необходимых нормативных правовых документов, укомплектования штата сотрудников.

Проведенный анализ показал, что только в 13 субъектах Российской Федерации региональными фондами проводятся мероприятия по финансированию завершения строительных работ на проблемных объектах и восстановлению прав участников долевого строительства.

Так, например, в 2019 году Фонд Ивановской области принимал активное участие во взаимодействии с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», АО «Банк ДОМ.РФ» и АО «ДОМ.РФ» по вопросам осуществления выплат возмещений гражданам - участникам долевого строительства. По состоянию на 27.01.2020 70 гражданами, подавшими заявления на выплату возмещений, выплаты произведены в объеме 90 %. В отношении застройщиков ООО «Вермарк» и ООО «ПКФ «Пума» введены процедуры конкурсного производства, что является достаточным основанием для рассмотрения и принятия положительных решений наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» по оказанию мер защиты прав дольщиков либо посредством выплат возмещений, либо посредством принятия решения о завершении строительства¹.

Между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» и некоммерческой организацией «Фонд

¹ Письмо Правительства Ивановской области от 31 января 2020 г. № 197-011/4-9.

защиты прав граждан-участников долевого строительства в Чувашской Республике» подписаны соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «КратонСтрой» и ООО «Победа» на общую сумму 380,6 млн рублей. Продолжается работа по взаимодействию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о возможности завершения строительства или удовлетворения прав требований участников долевого строительства проблемного объекта ООО «Алза», расположенного по адресу: проезд Соляное, поз.5, включенного в План-график².

В Москве финансирование мероприятий по решению региональным фондом проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, предусмотрено за счет средств бюджета города Москвы без привлечения средств публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и средств бюджета Российской Федерации³.

На территории Приморского края в рамках реализации положений Закона от 23.04.2019 № 465-КЗ создана некоммерческая организация «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – НО «ФППК»), целью деятельности которой является защита прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены, путем участия в финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.

Завершение строительства проблемных объектов осуществляется за счет средств бюджета Приморского края, предоставляемых НО «ФППК» в качестве субсидии в целях осуществления финансирования мероприятий по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Приморского края, признанных проблемными объектами, без внесения каких-либо дополнительных взносов гражданами - участниками строительства. В 2019 году финансирование завершения строительных работ на проблемных объектах осуществлялось НО «ФППК»⁴.

В 31 субъектах Российской Федерации⁵ решение о создании регионального фонда по защите прав граждан – участников долевого строительства не принималось по следующим причинам:

² Письмо Правительства Чувашской Республики от 31 января 2020 г. № 08/15-1142.

³ Письмо Правительства Москвы от 30 января 2020 г. № 25-11-6565/1-146.

⁴ Письмо Правительства Приморского края от 31 января 2020 г. № 11/667.

⁵ Алтайским краем информация о создании регионального фонда по защите прав граждан – участников долевого строительства не представлена.

отсутствие проблемных объектов (Мурманская, Сахалинская, Тюменская и Псковская области);

завершение процедуры банкротства в отношении единственного проблемного объекта (Республика Адыгея);

проработка вопроса о возможности создания регионального фонда (Кировская, Иркутская, Томская области, Камчатский и Забайкальский края);

создание регионального фонда в I – II квартале 2020 года (Новгородская и Вологодская области, Пермский край и Республика Тыва);

согласование проекта постановления о создании фонда в органах государственной власти субъекта Российской Федерации (Московская и Курганская области, республики Мордовия и Дагестан).

В 2019 году в 31 из 43 регионов, принявших решение о создании фонда законом о бюджете субъекта Российской Федерации на 2019 год, были предусмотрены средства на обеспечение его текущей деятельности.

Общий объем запланированных средств составил – 117,86 млн. рублей, из них фактически израсходовано – 65,84 млн. рублей (56 %). Низкое кассовое исполнение расходов обусловлено тем, что в *большинстве субъектов Российской Федерации в 2019 году проводились мероприятия по созданию и регистрации региональных фондов. Численность сотрудников региональных фондов на конец 2019 года составляла 42 % (утвержденная штатная численность – 341,5 чел., фактическая – 142 человека).*

В 2020 – 2022 годах на обеспечение текущей деятельности региональных фондов 28 субъектами Российской Федерации запланированы средства в объеме 861,8 млн. рублей, в том числе в 2020 году – 386,9 млн. рублей, в 2021 году – 243,4 млн. рублей и в 2022 году – 231,5 млн. рублей.

Кроме того, согласно информации, полученной от пяти субъектов Российской Федерации, на обеспечение текущей деятельности региональных фондов в 2020 – 2022 годах планируется выделить средства в размере 65,3 млн. рублей (в 2020 году – 26,2 млн. рублей, в 2021 году – 19,5 млн. рублей и в 2022 году – 19,5 млн. рублей).

Общая штатная численность сотрудников региональных фондов должна составить 360 человек.