

**Осуществление экспертизы определения начальной цены,  
соблюдения законодательства, своевременности и полноты  
поступлений в федеральный бюджет при приватизации  
пакетов акций акционерных обществ**

ОАО «Мурманское морское пароходство»

Оценку рыночной стоимости акций ОАО «ММП», находящихся в федеральной собственности, осуществляла на конкурсной основе оценочная организация ООО «Центр оценки «Аверс» в соответствии с государственным контрактом от 2 ноября 2010 г. № К10-05/179, заключенным с Росимуществом.

Согласно отчету ООО «Центр оценки «Аверс» от 17 ноября 2010 г. № 801-3/2010 рыночная стоимость 25,5 % пакета акций ОАО «ММП», состоящего из 240 581 обыкновенных именных акций, по состоянию на 1 октября 2010 года составляла 958 000,0 тыс. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22 ноября 2010 г. № 305-ФЗ), распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 г. № 2102-р и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» Росимуществом издавались распоряжения о приватизации акций ОАО «ММП», ОАО «ВП» и ОАО «АК «Сибирь», находящихся в федеральной собственности.

С учетом протокола заседания Комиссии Росимущества по определению условий приватизации федерального имущества от 8 апреля 2011 г. № 2, Росимуществом издано распоряжение от 12 апреля 2011 г. № 430-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Мурманское морское пароходство», которым определено приватизировать находящуюся в федеральной собственности 240 581 акцию ОАО «ММП» (25,5 процента уставного капитала Общества), путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена акций указанным распоряжением установлена в размере 958 000,0 тыс. рублей.

Информационное сообщение и сведения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «ММП» опубликованы в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество» от 15 апреля 2011 г. № 24 (202). Дата начала приема заявок – 15 апреля 2011 года. Дата окончания приема заявок – 10 мая 2011 года. Дата проведения аукциона – 17 мая 2011 года.

Аукцион по продаже акций ОАО «ММП», назначенный на 17 мая 2011 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Данное информационное сообщение опубликовано Росимуществом в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 8 июня 2011 г. № 37 (215).

#### ОАО «Авиакомпания «Сибирь»

С учетом протокола заседания Комиссии Росимущества по определению условий приватизации федерального имущества от 1 июня 2011 г. № 6, Росимуществом издано распоряжение от 9 июня 2011 г. № 782-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Авиакомпания «Сибирь», которым определено приватизировать находящиеся в федеральной собственности 26 126 акций ОАО «АК «Сибирь» (25,5 процента уставного капитала Общества), путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена акций указанным распоряжением установлена в размере 1 873 000,0 тыс. рублей.

Информационное сообщение и сведения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «АК «Сибирь», находящихся в федеральной собственности, опубликованы в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество» от 14 июня 2011 г. № 39(217). Дата начала приема заявок – 17 июня 2011 года. Дата окончания приема заявок – 20 июля 2011 года. Дата проведения аукциона – 27 июля 2011 года.

Изменения даты окончания приема заявок и проведения аукциона опубликованы Росимуществом в бюллетене «Государственное имущество» от 21 июня 2011 г. № 40(218) и 19 августа 2011 г. № 56(234). Уточненная дата

окончания приема заявок – 22 сентября 2011 года. Дата проведения аукциона – 29 сентября 2011 года.

Аукцион по продаже акций ОАО «АК «Сибирь», назначенный на 29 сентября 2011 года, отменен Росимуществом (сообщение опубликовано в бюллетене «Государственное имущество» от 20 сентября 2011 г. № 69(234).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (п.17.1 ч. 2 ст. 55), распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2011 г. № 1916-р в целях создания фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики ОАО «Альфа-Банк» (далее – Агент) определено единственным исполнителем государственного заказа на организацию и осуществление от имени Российской Федерации отчуждения находящихся в федеральной собственности обыкновенных именных акций ОАО «Авиакомпания «Сибирь», в соответствии с агентским договором, в размере до 25,5 % акций его уставного капитала по цене не ниже рыночной, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости акций, подготовленного независимым оценщиком.

#### ОАО «Восточный порт»

С учетом протокола заседания Комиссии Росимущества по определению условий приватизации федерального имущества от 8 июня 2011 г. № 7, Росимуществом издано распоряжение от 9 июня 2011 г. № 781-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Восточный Порт», которым определено приватизировать находящиеся в федеральной собственности 498 880 акций ОАО «Восточный Порт» (20 % уставного капитала Общества), путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена акций указанным распоряжением установлена в размере 892 000,0 тыс. рублей.

Информационное сообщение и сведения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «Восточный Порт», находящихся в федеральной собственности, опубликованы в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество» от 29 августа 2011 г. № 59(237). Дата начала приема заявок – 29 августа 2011 года. Дата окончания приема заявок – 22 сентября 2011 года. Дата проведения аукциона – 29 сентября 2011 года.

Цена продажи акций ОАО «Восточный Порт» сложившаяся по результатам аукциона, проведенного Росимуществом 29 сентября 2011 года, составила 912 000,0 тыс. рублей. Победителем торгов признано ООО «Танси» (протокол об итогах аукциона от 29 сентября 2011 г. № 150). Сообщение опубликовано в бюллетене «Государственное имущество» от 25 октября 2011 г. № 85(263).

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого федерального имущества, в соответствии с договором купли-продажи акций ОАО «Восточный Порт» от 29 сентября 2011 г. № 01-04/493, от ООО «Танси» в Росимущество поступили.

#### ОАО «УАЗ»

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10 июня 2011 г. № 821-р, приватизации подлежали 546 454 807 акций (13,19% уставного капитала) ОАО «УАЗ», находящихся в федеральной собственности, путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена лота устанавливалась в размере 1 505 267 000 рублей.

Торги по продаже данного пакета акций в 2011 году признаны не состоявшимися из-за отсутствия заявок и заинтересованности потенциальных инвесторов в приобретении по начальной цене этого пакета ценных бумаг.

Предыдущая попытка продажи этого же пакета акций за 503,5 млн. рублей была предпринята в 2005 году в соответствии с распоряжением Росимущества от 21 ноября 2005 г. № 2590-р и также не увенчалась успехом.

Материалы по независимой оценке рыночной стоимости пакета акций,

принадлежащего государству, осуществленной Росимуществом, на ОАО «УАЗ» отсутствуют.

Для проведения анализа стоимости пакета акций Общества, подлежащих приватизации в 2011 году, и перспектив его продажи по установленной Росимуществом цене в последующих периодах в отсутствие отчета об оценке и исходных данных по оценке было проведено собственное исследование рыночной стоимости объекта оценки, основываясь на доступной информации и косвенных данных. Для этого был применен метод экспресс-оценки по укрупненным показателям.

Результаты исследования свидетельствуют о следующем.

Имущество, находящееся в залоге, на сумму 5 426,6 млн. рублей – объекты основных средств, или практически вся остаточная стоимость всех основных средств Общества (5 264,1 млн. рублей). Действуют 20 договоров залога имущества и ипотеки земельных участков. По условиям этих договоров определение цены залога произведено исходя из расчета его рыночной стоимости, определенной профессиональными оценщиками ОАО «Сбербанк России», предоставившего кредит Обществу, и с учетом дисконта банка 40 – 50 %. Сумма заложенного имущества (без учета НДС) по состоянию на 1 января 2011 года по рыночной оценке составляла 8 383,1 млн. рублей. Стоимость свободного от залога имущества по рыночной стоимости составила 3 098,2 млн. рублей. К данным значениям стоимостей была добавлена стоимость внеоборотных активов – 830,5 млн. рублей (остальные пассивы и активы были скомпенсированы).

Исходя из суммы количества привилегированных и обыкновенных акций, а также учитывая расчетный коэффициент отношения стоимости привилегированных и обыкновенных акций (0,677), рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета ОАО «УАЗ», составляет 3,1 рубля. Правильность произведенных расчетов косвенно подтверждается котировками 1 обыкновенной акции Общества на открытом рынке - торговых площадках ММВБ и RTS Board (в период с середины 2010 года по середину 2011 года её

стоимость колебалась в диапазоне от 2,5 до 3,9 рублей).

С учетом скидки на неконтрольный характер пакета акций, значение рыночной стоимости 13,19 % (546 454 807 штук) миноритарного пакета акций ОАО «УАЗ», подлежащих приватизации, на 1 января 2011 года должна была составлять (с учетом округления) 1 125,0 млн. рублей.

Если соотнести полученную стоимость с начальной ценой лота на открытом аукционе по приватизации находящихся в федеральной собственности 546 454 807 акций ОАО «УАЗ», установленной распоряжением Росимущества в размере 1 505,3 млн. рублей, то очевидно, что данная цена на 25,3 % превышает значение, полученное в ходе проведения контрольного мероприятия.

Кроме того, факт падения стоимости одной обыкновенной акции Общества на фондовых биржах почти на 30,0 % (от даты оценки к моменту составления акта контрольного мероприятия) необходимо учитывать при подготовке к проведению следующих торгов по приватизации государственного имущества. По состоянию на 3 февраля 2012 года стоимость обыкновенных акций ОАО «УАЗ» на бирже котировалась в диапазоне 2,7-2,8 рубля за акцию, обороты продаж находились в пределах 35,0 тыс. рублей.