

**Информация о разработке и утверждении новых сметных нормативов, предназначенных для определения сметной стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации**

Устарели и не соответствуют современным методам выполнения работ справочники базовых цен, предназначенные для определения стоимости работ по инженерным изысканиям и работ по подготовке проектной документации, сведения о которых включены в ФРС. Сроки их актуализации увязаны с утверждением методических документов в указанной сфере.

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, которая в настоящее время проходит процедуру утверждения в Минстрое России, устанавливает порядок разработки методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее – МНЗ) с учетом современных требований к составу и содержанию проектной документации, порядку выполнения работ по подготовке проектной документации.

Указанные МНЗ планируется разрабатывать взамен справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, сведения о которых включены в ФРСН.

Проект методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, разработанный ФАУ «Главгосэкспертиза России»:

направлен в Минстрой России письмом от 14 февраля 2018 г. № 20-01-19/2423-ИЛ;

рассмотрен НЭС<sup>1</sup> (протокол НЭС от 23 марта 2018 г. № 371-ПРМ-СМ);  
прошел общественные обсуждения в период с 30 марта по 28 мая 2018 года.

По результатам общественных обсуждений доработанная методика была утверждена приказом Минстроя России от 1 марта 2019 г. № 141/пр и направлена на регистрацию в Минюст России.

---

<sup>1</sup> Приказом Минстроя России от 21 декабря 2018 г. № 836/пр утверждено положение о Научно-экспертном совете по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – НЭС).

Письмом от 23 июля 2019 г. № 01/93651-АБ приказ возвращен Минюстом России без государственной регистрации.

В соответствии с замечаниями Минюста России Минстроем России принято решение об изменении наименования документа<sup>2</sup> и о дополнении его положениями по применению сметных нормативов.

Доработанный проект методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации направлен в Минстрой России письмом от 12 августа 2019 г. № 20-01-19/11576-АВ, после чего повторно размещался на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) для общественных обсуждений в период с 2 сентября по 16 сентября 2019 года.

Проект методики неоднократно дорабатывался в течение 2019-2020 годов, в том числе в части использования данных НЦС при разработке цен МНЗ<sup>3</sup>, возможности применения при разработке параметров и нормативов цены проектных работ сметной документации, составленной с применением ресурсно-индексного метода, и в части алгоритма расчета параметров цены проектных работ для линейных объектов.

В настоящее время подготовленная методика находится на утверждении в Минстрое России<sup>4</sup>.

В соответствии с проектом указанной методики, устанавливающей порядок определения стоимости работ по подготовке проектной документации, а также порядок разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, ФАУ «Главгосэкспертиза России» разработаны и направлены в Минстрой России для рассмотрения на НЭС следующие МНЗ:

методика определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения;

методика определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для строительства коммунальных инженерных сетей и сооружений.

---

<sup>2</sup> Объединение двух методик в одну (Методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации и Методики применения сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации при определении сметной стоимости).

<sup>3</sup> Методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (вместо Справочника базовых цен на проектные работы).

<sup>4</sup> Доработанный по замечаниям Минстроя России проект методики, а также таблица с ответами на замечания направлены ФАУ «Главгосэкспертиза России» в Минстрой России 26 января 2021 года.

Разработана и проходит процедуру утверждения в Минстрое России методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям, устанавливающая порядок разработки МНЗ на работы по инженерным изысканиям с учетом современных требований к составу, содержанию и порядку выполнения работ инженерных изысканий.

Планом утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2021 год<sup>5</sup>, утвержденным приказом Минстроя России от 25 декабря 2020 г. № 867/пр, предусмотрена разработка 11 МНЗ с началом разработки в 2021 году.

*Справочно: в настоящее время ФАУ «Главгосэкспертиза России» разрабатывает следующие МНЗ с планируемым сроком завершения работ в 2021 году:*

*методику определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для создания автоматизированных систем объектов непромышленного назначения и коммунального хозяйства;*

*методику определения нормативных затрат на работы по обследованию технического состояния наружных инженерных сетей;*

*методику определения нормативных затрат на подготовку проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов непромышленного назначения.*

*В 2021 году ФАУ «Главгосэкспертиза России» планирует приступить к разработке следующих МНЗ:*

*методики определения нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства;*

*методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;*

*методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды;*

*методики определения нормативных затрат на работы по инженерно-геологическим изысканиям;*

*методики определения нормативных затрат на работы по инженерно-геофизическим исследованиям;*

*методики определения нормативных затрат на работы по проведению геотехнических исследований.*

*Также в соответствии с Планом осуществляется разработка с планируемым сроком завершения работ в 2021 году следующих МНЗ:*

*методики определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры (разработчик – Госкорпорация «Роскосмос»);*

*методики определения нормативных затрат на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (разработчик – Минкультуры России).*

---

<sup>5</sup> Планирование утверждения (актуализации) сметных нормативов (в том числе МНЗ) осуществляется Минстроем России ежегодно на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13 января 2020 г. № 2/пр (далее – План).

*Кроме того, в настоящее время НОПРИЗ рассматривается возможность обеспечения финансирования разработки двух МНЗ.*