

*Из решения Коллегии Счетной палаты Российской Федерации от 25 января 2013 года № 4К (895) «О результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности расходования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств долевого финансирования, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ненецком автономном округе» (совместно со Счетной палатой Ненецкого автономного округа):*

*Утвердить отчет о результатах контрольного мероприятия.*

*Направить представление Счетной палаты губернатору Ненецкого автономного округа.*

*Направить отчет о результатах контрольного мероприятия и информацию об основных итогах контрольного мероприятия в Совет Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.*

## **ОТЧЕТ**

### **о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и эффективности расходования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств долевого финансирования, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ненецком автономном округе» (совместно со Счетной палатой Ненецкого автономного округа)**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 2.5.6.1 Плана работы Счетной палаты Российской Федерации на 2013 год (переходящее из Плана работы Счетной палаты Российской Федерации на 2012 год, пункт 2.2.2.4).

#### **Предмет контрольного мероприятия**

Процесс формирования и использования средств федерального бюджета, средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств окружного бюджета, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства и деятельность объектов контрольного мероприятия по использованию государственных средств.

#### **Объекты контрольного мероприятия**

Администрация Ненецкого автономного округа, управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа, администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и ее отраслевые органы (выборочно).

**Срок проведения контрольного мероприятия:** ноябрь 2012 года - февраль 2013 года.

### **Цели контрольного мероприятия**

Цель 1. Анализ соблюдения требований нормативных правовых актов, регулирующих вопросы предоставления и использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) и средств долевого финансирования.

Цель 2. Проверка законности и эффективности использования средств Фонда ЖКХ и средств долевого финансирования, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее - МКД) и переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

**Проверяемый период деятельности:** 2009-2012 годы.

В целях обеспечения законности и эффективности использования средств, направленных на капитальный ремонт МКД и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, между Счетной палатой Российской Федерации и Счетной палатой Ненецкого автономного округа подписано решение о проведении совместного контрольного мероприятия и параллельного экспертно-аналитического мероприятия Счетной палатой Российской Федерации и Счетной палатой Ненецкого автономного округа от 1 марта 2012 года № РШ-101/13-02.

### **Краткая характеристика состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры**

В жилищном фонде Ненецкого автономного округа на 1 января 2012 года насчитывается 1664 МКД общей площадью 932,7 тыс. кв. м, в том числе: муниципальный жилищный фонд - 282,3 тыс. кв. м (30,3 % всего жилищного фонда) и частный - 650,4 тыс. кв. м (69,7 процента).

В жилищном фонде округа насчитывается 19938 квартир и частных домов, в том числе: однокомнатных - 23,8 %, двухкомнатных - 37,4 %, трехкомнатных - 31,4 %, четырехкомнатных и более - 7,4 процента.

Ветхий жилищный фонд составляет 40,3 тыс. кв. м (4,3 %), аварийный - 5,4 тыс. кв. м (0,6 процента).

Жилищно-коммунальное хозяйство характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью и требует привлечения значительных средств для модернизации и развития.

На начало 2012 года всеми видами благоустройства одновременно были оборудованы жилые помещения общей площадью 316,4 тыс. кв. м, или 33,9 % жилищного фонда (в городских поселениях - 308,0 тыс. кв. м (33,0 %), в сельских поселениях - 8,4 тыс. кв. м (1 процент)).

В Ненецком автономном округе по состоянию на 1 октября 2012 года 524 МКД с числом проживающих 11,7 тыс. человек имеют износ жилищного фонда от 31 % до 65 %, 362 МКД с числом проживающих 3,5 тыс. человек - от 66 % до 70 % и 31 МКД с числом проживающих 0,2 тыс. человек - свыше 70 процентов.

В состав Ненецкого автономного округа входит 21 муниципальное образование, в том числе: «Городской округ «Город Нарьян-Мар», «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», «Муниципальный район «Заполярный район» и 18 сельских поселений. В программах проведения капитального ремонта МКД в 2009-2012 годах принимали участие 2 муниципальных образования, что составляет 9,5 % общего количества муниципальных образований округа.

### **Результаты контрольного мероприятия**

#### **Цель 1. Анализ соблюдения требований нормативных правовых актов, регулирующих вопросы предоставления и использования средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств долевого финансирования**

**1.1.** Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы предоставления и использования средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта МКД, разработаны в полном объеме.

В 2009-2012 годах в Ненецком автономном округе приняты 4 региональные адресные программы по проведению капитального ремонта МКД.

При этом в региональной адресной программе проведения капитального ремонта 2009 года, утвержденной постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 7 июля 2009 года № 121-п, объем средств, предусмотренный паспортом программы, на 17370,5 тыс. рублей меньше, чем в текстовой статье 3.1 этой программы.

Аналогично в программе 2010 года, утвержденной постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 19 ноября 2009 года № 214-п, объем средств, предусмотренный паспортом программы, на 1000,0 тыс. рублей меньше, чем в текстовой статье 3.1 указанной программы.

В окружном бюджете Ненецкого автономного округа (закон Ненецкого автономного округа от 3 декабря 2008 года № 91-ОЗ «Об окружном бюджете на 2009 год») на проведение капитального ремонта за счет средств Фонда ЖКХ и окружного бюджета предусмотрено на 3034,0 тыс. рублей больше, чем в программе по проведению капитального ремонта МКД в Ненецком автономном округе в 2009 году, утвержденной постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 7 июля 2009 года № 121-п.

Сумма средств, предусмотренная в окружном бюджете на 2011 год (закон Ненецкого автономного округа от 15 декабря 2010 года № 98-ОЗ «Об окружном бюджете на 2011 год») на проведение капитального ремонта МКД на 2016,4 тыс. рублей больше показателей программы 2011 года, утвержденной постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 29 июня 2011 года № 121-п, в том числе: за счет средств Фонда ЖКХ - на 1008,2 тыс. рублей и средств окружного бюджета - на 1008,2 тыс. рублей.

Указанные расхождения между бюджетными ассигнованиями, заложенными в окружном бюджете Ненецкого автономного округа в 2009 и 2011 годах, и показателями утвержденных программ капитального ремонта МКД противоречат положениям пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В 2011 году в целях проведения капитального ремонта МКД администрация муниципального образования заключила договоры с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» по 4 МКД на общую сумму 5683,2 тыс. рублей и с ТСЖ «Служба Заказчика» по 1 МКД на сумму 3631,8 тыс. рублей на предоставление субсидии для выполнения видов работ, не предусмотренных программой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 3 мая 2011 года № 759 (ремонт фундаментов и инженерных систем, утепление и ремонт фасадов).

При наличии в округе аварийного жилья Ненецкий автономный округ в программах по переселению граждан из аварийного жилья с привлечением средств Фонда ЖКХ не участвует.

**1.2.** Условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, установленные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ), органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа, в основном, соблюдались.

Доля коммерческих организаций коммунального комплекса в муниципальных образованиях округа, получивших финансовую поддержку за счет средств Фонда ЖКХ, по состоянию на 1 января 2009 года составляла 41,7 % (5 из 12 организаций), на 1 января 2010 года - 60 % (6 из 10 организаций), на 1 января 2011 года - 73,7 % (14 из 19 организаций) и на 1 января 2012 года достигла 80 % (12 из 15 организаций) при установленном пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ нормативе в размере 50 процентов.

Количество частных управляющих организаций, созданных в сфере управления и обслуживания жилищного фонда, в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на момент подачи заявок составляло в 2009 и 2010 годах 80 % (8 управляющих организаций из 10), в 2011 и 2012 годах - 85,7 %, (6 управляющих организаций из 7), что соответствует условиям пункта 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

В 2009-2012 годах доля МКД, управление которыми обеспечивают товарищества собственников жилья, на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» составляла по годам: 10,2 %, 10 %, 20,9 % и 12,9 %, соответственно, что не противоречит условиям пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Во исполнение пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ правовыми актами администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ежегодно утверждались графики работ по проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД.

Работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в региональные адресные программы проведения капитального ремонта в 2009 и 2011 годах, завершены в 2010 и 2012 годах, соответственно, что противоречит пункту 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Во исполнение пунктов 5 и 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ законом Архангельской области от 12 декабря 2007 года № 468-23-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ненецкого автономного округа» определен механизм предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг на конец отчетного периода, по информации государственного казенного учреждения Архангельской области «Отделение социальной защиты населения по Ненецкому автономному округу», в 2009 году предоставлены 614 семьям на общую сумму 18397,0 тыс. рублей; в 2010 году - 1306 семьям на общую сумму 66996,0 тыс. рублей, в 2011 году - 1619 семьям на общую сумму 74965,0 тыс. рублей и за 9 месяцев 2012 года - 1496 семьям на общую сумму 56362,0 тыс. рублей.

В соответствии с условиями пункта 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» установлены тарифы на тепловую энергию, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод для различных групп потребителей без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей.

Территория Ненецкого автономного округа расположена в районе Крайнего Севера и относится к числу исключений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, на которые не распространяются указанные в пункте 8 части 1 статьи 14 условия о прекращении предоставления организациям коммунального комплекса субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Законами об окружном бюджете на 2009-2012 годы в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ предусмотрены средства окружного бюджета на доленое финансирование региональных адресных программ по проведению капитального ремонта МКД.

Два муниципальных образования округа для получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ выполнили перечисленные условия. Суммарная численность населения муниципальных образований «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» составляла в 2009-2012 годах 26,5 тыс. человек (62,8 % населения Ненецкого автономного округа), 27,1 тыс. человек (64,1 %), 29,1 тыс. человек (68,0 %) и 29,9 тыс. человек (68,9 %), соответственно, то есть более 20 % общей численности населения

указанного субъекта Российской Федерации, что соответствует пункту 2 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

В соответствии с пунктом 9.1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ региональная и муниципальная программы в области энергосбережения и энергетической эффективности, соответствующие требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ), утверждены своевременно (в 2010 году).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ установлены целевые показатели, перечень и сроки выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В нарушение пункта 1 указанного постановления Правительства Российской Федерации в системе оценки эффективности программы «Развитие энергетического комплекса Ненецкого автономного округа, обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности региональной экономики на 2010-2015 годы» отсутствуют 27 показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (удельный расход и изменение удельного расхода тепловой энергии, электрической энергии, воды и природного газа, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета и расчетными способами, а также динамика изменения этих показателей).

Законом Ненецкого автономного округа от 15 декабря 2010 года № 98-ОЗ «Об окружном бюджете на 2011 год» в рамках программы «Развитие энергетического комплекса Ненецкого автономного округа, обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности региональной экономики на 2010-2015 годы» предусмотрены ассигнования на общую сумму 618610,3 тыс. рублей, в том числе: за счет средств окружного бюджета - в сумме 487766,3 тыс. рублей и за счет средств федерального бюджета - 130844,0 тыс. рублей. Фактическое освоение по состоянию на 1 января 2012 года составило 463857,8 тыс. рублей, или 75 % бюджетных назначений.

В рамках выполнения программ по капитальному ремонту МКД 2011 и 2012 годов в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обеспеченность коллективными приборами учета по холодному водоснабжению составила 68 %, горячему водоснабжению - 94 % и электроснабжению - 74 % необходимой потребности, что свидетельствует о недостаточности принимаемых мер по оснащению МКД коллективными приборами учета энергетических ресурсов в части выполнения пункта 3.2 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ и пункта 7 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ.

В нарушение правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности МКД, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18, в МКД, в которых выполнен капитальный ремонт, не определен класс энергетической эффективности, паспорта энергетической эффективности отсутствуют.

**1.3.** В соответствии с пунктом 2.3.12 договора от 10 августа 2009 года № 80-3С о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта МКД, заключенного между администрацией Ненецкого автономного округа и Фондом ЖКХ, отчеты о ходе реализации региональных программ, расходовании средств, выполнении условий предоставления финансовой поддержки предоставлялись администрацией округа в Фонд ЖКХ своевременно и по установленной форме.

По данным отчета за 2011 год, работы по ремонту МКД в Ненецком автономном округе выполнены и оплачены в полном объеме в сумме 177942,2 тыс. рублей.

В то же время проверка показала, что в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по состоянию на 30 декабря 2011 года по 17 МКД не были выполнены работы на общую сумму 72751,0 тыс. рублей, или 40,9 % общего объема работ, что свидетельствует о недостоверности предоставленного в Фонд ЖКХ отчета.

## **Цель 2. Проверка законности и эффективности использования средств Фонда ЖКХ и средств долевого финансирования, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**2.1.** В 2009-2012 годах в утвержденные 4 региональные адресные программы систематически вносились изменения, которыми продлевались сроки их реализации, изменялась общая потребность в финансовых средствах, а также количество МКД и общая площадь жилищного фонда, подлежащего ремонту. В результате показатели программ корректировались соответствующими изменениями под их фактическое исполнение.

Участниками региональных программ капитального ремонта МКД в 2009-2012 годах являлись 2 муниципальных образования: «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

На реализацию региональных программ Ненецкого автономного округа по капитальному ремонту МКД за 2009-2012 годы из всех источников финансирования выделены средства в размере 983251,9 тыс. рублей, в том числе: средства Фонда ЖКХ - в сумме 647531,6 тыс. рублей, средства окружного бюджета - 286557,6 тыс. рублей, средства собственников жилья - 49162,7 тыс. рублей.

Данные об объемах средств, направленных администрацией Ненецкого автономного округа в 2009-2012 годах на капитальный ремонт МКД, и об их кассовом исполнении по состоянию на 1 октября 2012 года представлены в таблице:

(тыс. руб.)

	Направлено на реализацию региональных программ по капитальному ремонту МКД					
	2009 г.	2010 г.	2011 г.	9 месяцев 2012 г.	Всего за 2009-2012 гг.	Исполнение 2009-2012 гг.
Средства Фонда ЖКХ	197345,00	325609,80	83668,00	40908,80	647531,60	647531,6
Средства окружного бюджета	62391,40	68163,40	83668,00	72334,70	286557,50	255131,6
Средства собственников жилья	13670,40	20725,00	8807,20	5960,20	49162,80	46032,0
Всего	273406,80	414498,20	176143,20	119203,70	983251,90	948695,20

За указанный период в рамках 4 программ проведения капитального ремонта МКД в Ненецком автономном округе выполнены и оплачены работы на общую сумму 948695,2 тыс. рублей, или 96,5 % выделенных средств, в том числе: из средств Фонда ЖКХ - 647531,6 тыс. рублей, средств окружного бюджета - 255131,6 тыс. рублей и средств собственников жилья - 46032,0 тыс. рублей. Каждую из 4 утвержденных программ предполагалось реализовать в течение одного года.

Вместе с тем средства, предоставленные из всех источников на проведение капитального ремонта МКД, использовались не в полном объеме.

Так, по состоянию на 1 января 2010 года остатки средств Фонда ЖКХ составили 2305,2 тыс. рублей, на 1 января 2011 года - 7665,7 тыс. рублей и на 1 января 2012 года - 1008,2 тыс. рублей.

Остатки средств окружного бюджета Ненецкого автономного округа по состоянию на 1 января 2010 года составили 728,8 тыс. рублей, на 1 января 2011 года - 1600,5 тыс. рублей и на 1 января 2012 года - 1008,2 тыс. рублей.

По состоянию на 1 октября 2012 года неиспользованные остатки средств окружного бюджета составили 31425,9 тыс. рублей, остатки средств собственников жилья - 3130,8 тыс. рублей, остатки средств Фонда ЖКХ отсутствуют.

Средства в сумме 3034,0 тыс. рублей, в том числе: средства Фонда ЖКХ в сумме 2305,2 тыс. рублей и средства окружного бюджета - 728,8 тыс. рублей, в рамках программы капремонта 2009 года не освоены и более года находились на счете окружного и местных бюджетов.

Данные об исполнении показателей окружных адресных программ по капитальному ремонту МКД за 2009-2011 годы представлены в таблице.

	Предусмотрено региональными адресными программами с учетом изменений			Исполнено за 2009-2011 гг.	% исполнения
	2009 г.	2010 г.	2011 г.		
Количество МКД	46	118	55	219	100
Общая площадь, тыс. кв. м	56932,5	101851,9	53139,7	211924,1	100
Численность проживающих, чел.	2580	4506	2329	9415	100

Окружные адресные программы по проведению капитального ремонта МКД за 2009-2011 годы с учетом внесенных изменений выполнены в полном объеме. Отремонтировано 219 МКД общей площадью 211,9 тыс. кв. м с численностью проживающих 9415 человек.

За 9 месяцев 2012 года по утвержденной региональной адресной программе отремонтировано 4 из 22 МКД, или 18,2 % запланированных МКД.

**2.2.** В ходе проведения проверки выполнения муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта МКД в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» установлены следующие нарушения и недостатки.

Постановлением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19 августа 2009 года № 1299 внесены изменения в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта МКД в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2009 год, в результате которых при сохранении объема финансирования и общего количества МКД, участвующих в программе, по 10 МКД уменьшена на 0,7 тыс. кв. м площадь помещений, что свидетельствует о недостоверности этих данных при формировании и утверждении первоначальной редакции муниципальной программы.

Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа 14 августа 2009 года заключено соглашение № 77 с администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» об участии в реализации и финансировании мероприятий региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Ненецком автономном округе в 2009 году». Соглашение предусматривало направление администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» средств Фонда ЖКХ в сумме 160455,0 тыс. рублей и средств окружного бюджета - в сумме 50728,5 тыс. рублей. Вместе с тем в муниципальной программе проведения капитального ремонта финансирование за счет средств Фонда ЖКХ предусмотрено в сумме 175969,2 тыс. рублей и за счет средств округа - 35214,3 тыс. рублей.

Таким образом, управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа показатель финансирования за счет средств Фонда ЖКХ был занижен на 15514,2 тыс. рублей при одновременном увеличении показателя финансирования за счет средств окружного бюджета.

В ходе исполнения муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта МКД в 2010 году многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Рыбникова, д. 23, с общей стоимостью работ в сумме 1378,3 тыс. рублей постановлением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19 ноября 2010 года № 1928 без согласия его жителей был исключен из указанной программы спустя 3 месяца. При этом средства на его ремонт в сумме 1378,3 тыс. рублей находились без движения на счете управляющей организации ООО «Служба Заказчика».

При наличии в программе капитального ремонта на 2010 год утвержденного резервного перечня из 29 МКД, расположенных в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в указанную программу были включены 6 МКД с общей стоимостью ремонта на сумму 10656,2 тыс. рублей, не предусмотренные в резервном перечне программы.

В 2010 году с превышением сроков (от 76 до 107 дней) исполнения работ, утвержденных пунктом 3.6 договора о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта МКД, заключенного с администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», управляющая организация ООО «Служба Заказчика» заключила договоры с подрядчиками на выполнение капитального ремонта 75 МКД.

При реализации программы 2010 года работы по капитальному ремонту 23 МКД были выполнены подрядчиками без учета требований утвержденной проектно-сметной документации, в результате чего образовалась экономия на общую сумму 9349,6 тыс. рублей, из них 8882,2 тыс. рублей - средства Фонда ЖКХ и окружного бюджета - в полном объеме возвращены в окружной бюджет 30 декабря 2010 года. Следует отметить, что указанные корректировки при выполнении работ были допущены подрядчиками в нарушение показателей муниципальной и окружной программ проведения капремонта МКД в 2010 году.

Проверка капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: ул. Рабочая, д. 10, показала, что при ремонте крыши оплачены фактически не выполненные работы по устройству слухового окна на общую сумму 11,1 тыс. рублей, а также необоснованно завышены на 499,8 тыс. рублей оплаченные работы по установке септика меньшей емкости и веса, что подтверждено актом при комиссионном осмотре дома.

При проведении в 2011 году капитального ремонта МКД в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» не завершены работы и выявлены недоделки по 17 МКД на общую сумму 72751,0 тыс. рублей. Вместе с тем по состоянию на 30 декабря 2011 года все работы были приняты актами о приемке выполненных работ и оплачены в полном объеме, что свидетельствует об оплате фактически не выполненных работ.

Пунктом 3.3 договора о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта МКД, заключенного администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с управляющей организацией ООО «Служба Заказчика», предусмотрено выполнение работ непосредственно самим получателем субсидии при условии предоставления обеспечения исполнения обязательств в размере 15 % суммы работ по договору.

В уведомлении ООО «Служба Заказчика» от 16 сентября 2011 года № 1128, выступающим в качестве заказчика и подрядчика, не содержится информация о номере счета, нахождении на нем залоговой суммы, общей сумме работ, подлежащих выполнению, а также не приложена банковская выписка по счету, что свидетельствует в целом о формальности проведения данной процедуры.

Без проведения конкурсных процедур ООО «Служба Заказчика» заключены договоры подряда на выполнение проектных работ от 6 сентября 2011 года (без номеров) с ООО «ЕВРОСТРОЙМОНОЛИТ».

Данными договорами не определены существенные условия: объем, виды, цена выполнения работ, которые должны были устанавливаться по фактически

понесенным затратам и оформляться дополнительными соглашениями, а также не указаны адреса МКД, для ремонта которых необходимо было разработать проектно-сметную документацию, что противоречит положениям статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Всего в рамках программы по капитальному ремонту в 2011 году выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на общую сумму 1485,2 тыс. рублей, которые были оплачены ООО «Служба Заказчика» в полном объеме.

При реализации программы капитального ремонта МКД в 2011 году подрядчики выполнили работы по 10 МКД в нарушение утвержденной проектно-сметной документации, в результате чего общий объем экономии составил 9868,5 тыс. рублей, в том числе: 7414,8 тыс. рублей - при ремонте фундаментов 4 МКД, 1448,2 тыс. рублей - при ремонте инженерных систем 3 МКД, 1005,5 тыс. рублей - при утеплении и ремонте фасада 1 МКД.

В нарушение условий программы проведения капитального ремонта МКД в 2011 году, утвержденной постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 29 июня 2011 года № 121-п, сэкономленные в сумме 9868,5 тыс. рублей средства были перераспределены на другие виды работ по капитальному ремонту других МКД, в том числе: 1294,8 тыс. рублей - на ремонт фундамента 1 МКД, 1412,5 тыс. рублей - на ремонт инженерных систем 3 МКД и 7161,2 тыс. рублей - на утепление и ремонт фасадов 2 МКД.

Работы по ремонту инженерных систем в МКД, расположенном по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 9б, завершены 5 декабря 2011 года и по ремонту фасада с утеплением - 6 декабря 2011 года, то есть с нарушением на 20 и 21 день, соответственно, сроков, установленных пунктом 3.6 договора от 14 сентября 2011 года № 28/2011/ООО СЗ. При этом штрафные санкции не предъявлялись, в том числе и по причине того, что заказчиком и исполнителем являлось ООО «Служба Заказчика».

В нарушение договора от 21 декабря 2011 года на выполнение работ на сумму 3886,1 тыс. рублей по утеплению и ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 4а, заключенного между ТСЖ «Служба Заказчика» (заказчик) и ООО «Служба Заказчика» (подрядчик), ООО «Служба Заказчика» работы в 2011 году не выполнило (гарантийное письмо от 30 декабря 2011 года № 15), однако, акт от 25 декабря 2011 года № 1 о выполнении указанных работ согласован администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», что свидетельствует о приемке фактически не выполненных работ.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что окончательные работы по ремонту фасада были фактически завершены в августе 2012 года. Вместе с тем в результате демонтажа старой электропроводки, на отремонтированном фасаде дома образовались выемки, через которые происходит попадание атмосферных осадков, приводящее к разрушению утеплителя.

В ходе проверки выявлены случаи выполнения работ, не предусмотренных методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту МКД, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, на общую сумму 8461,1 тыс. рублей, в том числе:

- 7540,6 тыс. рублей - ремонт полов в 6 МКД, расположенных по адресам: ул. Ленина, д. 56а; ул. Оленная, д. 13; ул. Калмыкова, д. 14; ул. Пионерская, д. 12; ул. Пионерская, д. 17; ул. Титова, д. 8;

- 599,7 тыс. рублей - утепление мансардных квартир с внутренней стороны в МКД по адресу: ул. Строительная, д. 9б;

- 311,5 тыс. рублей - устройство фасадного газопровода в МКД, расположенном по адресу: ул. Строительная, д. 9б;

- 9,3 тыс. рублей - установка ограждений лестничных проемов, лестничных маршей, пожарных лестниц в МКД, расположенном по адресу: ул. Строительная, д. 3б.

По условиям муниципальной адресной программы по ремонту МКД работы по капитальному ремонту 22 МКД в г. Нарьян-Маре должны быть завершены в III квартале 2012 года и 6 МКД - в IV квартале 2012 года. По итогам трех кварталов 2012 года завершены работы только на 4 МКД, что составляет 18,2 % показателя, предусмотренного программой.

Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» приказом от 10 апреля 2012 года № 43 создало комиссию по проверке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта МКД в 2012 году, по результатам работы которой возникла необходимость корректировки программы капитального ремонта на 2012 год в части уточнения и перераспределения объемов работ на общую сумму 2071,3 тыс. рублей.

Проведение мероприятий по выявлению и устранению нарушений в проектно-сметной документации уже после утверждения программы привело к тому, что в нарушение положений части 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ на 38 дней был увеличен срок распределения средств субсидии на проведение капитального ремонта, и фактическое проведение работ по ремонту МКД было смещено на неблагоприятный в условиях Крайнего Севера осенне-зимний период.

Из-за позднего представления управляющими организациями и ТСЖ требуемых документов и длительного согласования договоров о предоставлении субсидии получателям субсидии средства были перечислены только в период с 8 по 13 августа 2012 года.

В ходе проверки с выездом на проверяемые объекты в рамках программ проведения капитального ремонта МКД в 2012 году установлено следующее.

ООО «СтройИнвест» выполнены работы на общую сумму 4025,9 тыс. рублей по устройству цоколей МКД, не предусмотренные методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту МКД, финан-

сируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ без выполнения работ по ремонту фундамента, в том числе:

- 2599,0 тыс. рублей - в МКД, расположенном по адресу: ул. Южная, д. 41б;
- 1426,9 тыс. рублей - в МКД, расположенном по адресу: ул. Меньшикова, д. 6.

В программах капитального ремонта 2009-2012 годов ремонт крыш произведен в 75 МКД со сроком эксплуатации от 20 до 48 лет на общую сумму 135733,1 тыс. рублей. При этом ни по одному дому при ремонте крыш не произведена замена деревянных конструкций крыши. Ввиду значительной изношенности деревянных конструкций возникают риски необходимости их замены на уже отремонтированных МКД, что может повлечь дополнительные расходы.

В рамках программ капитального ремонта МКД выполнены работы по ремонту и утеплению фасадов кирпичных домов с толщиной стен от 80 до 100 см на общую сумму 56233,3 тыс. рублей, в том числе: в 2010 году - 46146,9 тыс. рублей (11 МКД) и в 2011 году - 10086,4 тыс. рублей (1 МКД), которые не требуют дополнительного утепления, что свидетельствует о неэффективном использовании средств на выполнение указанных работ.

**2.3.** В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ администрацией Ненецкого автономного округа в 2009-2012 годах утверждены региональные адресные программы проведения капитального ремонта МКД, в которых определены критерии отбора МКД для включения их в программы и механизм их реализации. Кроме того, утверждены порядки предоставления субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на финансирование проведения капитального ремонта МКД и осуществления контроля за их использованием.

В 2009-2012 годах в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» оплата работ по капитальному ремонту МКД осуществлялась в отсутствие составленных по установленной форме актов приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания в эксплуатацию и предусматривающих привлечение представителей государственной жилищной инспекции, подрядчика, организации, осуществляющей технадзор, собственников помещений МКД и специализированных эксплуатационных организаций, что противоречит правилам приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р), утвержденным приказом Госгражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135 (в ред. от 6 мая 1997 года).

При составлении в 2010 году проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2 МКД, расположенных по адресу: ул. Октябрьская, д. 30, и ул. Первомайская, д. 3, стоимость радиаторов включена дважды: в расценку по установке стальных радиаторов и отдельно как стоимость 624 секций биметаллических радиаторов. В результате объем средств, излишне выплаченных подрядчику - ЗАО «Вертикаль», составил 193,7 тыс. рублей и 179,3 тыс. рублей, соответственно.

Кроме того, при установке в 2011 году радиаторов в МКД, расположенном по адресу: ул. Строительная, д. 9б, из расценок на установку радиаторов не ис-

ключена стоимость самих радиаторов, что привело к удвоению расходов и необоснованному завышению сметной стоимости на общую сумму 937,8 тыс. рублей.

**2.4.** Постановлениями администрации Ненецкого автономного округа от 7 июля 2009 года № 121-п и от 19 октября 2009 года № 214-п утверждены региональные адресные программы по проведению капитального ремонта МКД в Ненецком автономном округе в 2009 и 2010 годах, соответственно, определяющие, в том числе, порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД.

Согласно пункту 16 утвержденного порядка привлечения подрядных организаций решение о выборе подрядной организации принимается управляющей компанией или утверждается общим собранием ТСЖ и подтверждается протоколом собрания членов ТСЖ или его правлением.

Фактически подрядные организации в 2009-2010 годах для выполнения работ по капитальному ремонту МКД на общую сумму 550752,6 тыс. рублей подбирались управляющими организациями без проведения соответствующих конкурсных процедур.

В 2011 году постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 4 июля 2011 года № 124-п утвержден порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта МКД (далее - Порядок).

В нарушение указанного Порядка ООО «Служба Заказчика» извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту МКД опубликовало на 25 дней раньше даты заключения договора о предоставлении субсидии с управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа и при фактическом отсутствии средств на выполнение указанных работ.

В пакете документов для участия в конкурсном отборе в нарушение пункта 3.1.4 постановления администрации Ненецкого автономного округа от 4 июля 2011 года № 124-п «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД», ООО «Служба Заказчика» не представило документы, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на аналогичных объектах и их соответствие квалификационным требованиям.

В нарушение пункта 3.1.6 указанного выше постановления ООО «Служба Заказчика» не представило организационно-штатное расписание организации и (или) подразделений подрядчика, на которые планировалось возложить выполнение работ, а также информацию о составе и квалификации специалистов.

Кроме того, в заявках на участие в конкурсах на выполнение работ по капитальному ремонту МКД ООО «Служба Заказчика» представлена недостоверная информация о балансовой стоимости активов за предшествующий календарный год. Так, данная стоимость активов была указана в сумме 143825,0 млн. рублей, в то же время, согласно данным бухгалтерского баланса, по состоянию на 31 декабря 2010 года она фактически составляла 58153,0 тыс. рублей.

В нарушение пункта 3.18 порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, утвержденного постановле-

нием администрации Ненецкого автономного округа от 4 июля 2011 года № 124-п, и статьи 702 Гражданского кодекса Российской Федерации договоры подряда с единственным участником - ООО «Служба Заказчика», подавшим заявку на выполнение работ по 28 МКД на общую сумму 103822,9 тыс. рублей, не заключались.

Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту 3 МКД на общую сумму 6155,6 тыс. рублей ООО «Служба Заказчика» опубликовано 9 декабря 2011 года (на 18 дней раньше даты заключения договора о предоставлении субсидии).

Конкурсы по выполнению дополнительных работ на сумму экономии денежных средств в размере 3712,9 тыс. рублей, распределенную по 2 МКД, управляющей компанией ООО «Служба Заказчика» не проводились.

**2.5.** В ходе проведения проверок в муниципальных образованиях округа превышение предельной стоимости капитального ремонта в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в МКД выявлено не было.

В таблице приведены предельные показатели стоимости капитального ремонта 1 кв. м МКД, утвержденные программами, и фактические показатели стоимости 1 кв. м отремонтированных МКД в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа:

Муниципальное образование	(тыс. руб.)							
	2009 г.		2010 г.		2011 г.		2012 г.	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»	13,5	4,8	14,5	4,3	14,5	3,9	14,5	2,9
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	9,2	4,6	10,6	3,8	7,5	2,1	14,5	3,3

Из данных таблицы видно, что в период 2009-2012 годов показатель предельной стоимости капитального ремонта 1 кв. м МКД увеличился по муниципальным образованиям «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 7,4 % и «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» - на 57,6 процента.

При этом фактически сложившаяся в результате выполнения программы средняя стоимость капитального ремонта 1 кв. м МКД существенно меньше утвержденных показателей предельной стоимости 1 кв. м МКД, утвержденных в программах проведения капитального ремонта МКД в 2009-2012 годах.

Например, в 2009 году фактическая стоимость 1 кв. м отремонтированных МКД по г. Нарьян-Мар и пос. Искателей на 8,7 тыс. рублей и на 4,6 тыс. рублей, соответственно, меньше (35,6 % и 50 %), в 2010 году - на 10,2 тыс. рублей и на 6,8 тыс. рублей (29,7 % и 36 %) утвержденных предельных показателей.

Указанная ситуация сложилась по причине проведения в ходе выполнения программ вместо комплексного ремонта МКД, включающего в себя ремонт крыши, фундамента, фасада и инженерных коммуникаций, только отдельных видов работ.

**2.6.** В 2009-2011 годах межрайонным территориальным управлением Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Архангельской области проведены проверки соблюдения Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ

в управлении строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа.

В актах проверок выводы о наличии или отсутствии финансовых нарушений и об эффективности использования средств Фонда ЖКХ не представлены.

Целью выездных проверок представителей Фонда ЖКХ являлись контроль за соблюдением условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, а также взаимодействие исполнительных органов власти округа и органов местного самоуправления при реализации программ по проведению капитального ремонта МКД. Информация о степени эффективности использования средств, направленных на капитальный ремонт МКД, в отчетах Фонда ЖКХ не содержится.

Как показала проведенная проверка, контроль со стороны региональных и муниципальных органов власти Ненецкого автономного округа за проведением работ по капитальному ремонту МКД осуществлялся не на должном уровне, в результате чего выполнялись работы по капитальному ремонту домов с нарушением установленных сроков и с нарушением проектно-сметной документации. При этом акты выполненных работ подписывались представителями администрации, штрафные санкции за нарушение сроков и некачественно выполненную работу не применялись.

В ходе контрольного мероприятия на объектах проверок оформлены 2 акта, с которыми ознакомлены руководители, акт по г. Нарьян-Мар подписан с пояснениями.

### **Выводы**

**1.** Условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Ненецким автономным округом, в основном, соблюдались.

В нарушение пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены МКД, включенные в региональные адресные программы проведения капитального ремонта в 2009 и 2011 годах, завершены с нарушением на год установленных сроков.

**2.** Мероприятия программы «Развитие энергетического комплекса Ненецкого автономного округа, обеспечение энергосбережения и повышение энергоэффективности региональной экономики на 2010-2015 годы» в полном объеме не выполнены.

В нарушение пункта 3.2 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и пункта 7 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

не во всех МКД, участвующих в программах по проведению капитального ремонта МКД в 2011 и 2012 годах, установлены общедомовые приборы учета.

**3.** В нарушение пункта 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации объем бюджетных ассигнований, предусмотренный законами об окружном бюджете на 2009 и 2011 годы, утвержден с превышением показателей, приведенных в программах капитального ремонта МКД, на 5050,4 тыс. рублей, в том числе: в 2009 году - на 3034,0 тыс. рублей и в 2011 году - на 2016,4 тыс. рублей.

**4.** При реализации региональных адресных программ проведения капитального ремонта МКД в Ненецком автономном округе в 2009-2011 годах отремонтировано 219 МКД общей площадью 211,9 тыс. кв. м, или 100 % установленных программами показателей с учетом внесенных изменений.

За 9 месяцев 2012 года по утвержденной региональной адресной программе отремонтировано 4 из 22 МКД, или 18,2 %, утвержденных программой.

Общий объем средств, направленных в 2009-2011 годах и за 9 месяцев 2012 года на проведение капитального ремонта МКД, составил 983251,9 тыс. рублей, из них средства Фонда ЖКХ - 647531,6 тыс. рублей (65,9 %). За указанный период выполнены работы на общую сумму 948695,2 тыс. рублей, из них за счет средств Фонда ЖКХ - на 647531,6 тыс. рублей (68,3 процента).

**4.1.** В муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» без проведения конкурсного отбора в 2009-2011 годах управляющими организациями привлечены подрядные организации для разработки проектно-сметной документации и выполнения работ по капитальному ремонту МКД на общую сумму 555950,7 тыс. рублей.

**4.2.** Управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» произведена оплата фактически не выполненных работ по капитальному ремонту 21 МКД на общую сумму 74572,7 тыс. рублей, из которых подлежат возврату в окружной бюджет средства в сумме 1821,7 тыс. рублей за не выполненные в 4 МКД работы по устройству слухового окна, септика и установке радиаторов.

**4.3.** Без соблюдения принципа эффективности и результативности использования средств, установленного статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, израсходованы средства на общую сумму 4412,3 тыс. рублей, из них:

- 1378,3 тыс. рублей - средства, перечисленные на капитальный ремонт дома, расположенного по адресу: ул. Рыбникова, д. 23, впоследствии исключенного из программы капитального ремонта;

- 3034,0 тыс. рублей - остатки средств фонда ЖКХ и окружного бюджета, более года находившиеся на счетах окружного и местных бюджетов и не использованные по назначению.

**4.4.** В нарушение пункта 1 статьи 2 и пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ израсходованы средства на общую сумму 12487,0 тыс. рублей, в том числе: 599,7 тыс. рублей - на ремонт имущества,

не относящегося к общему имуществу дома (утепление мансардных квартир с внутренней стороны), и 11887,3 тыс. рублей - на выполнение работ, не относящихся к видам работ по капитальному ремонту МКД (ремонт полов в процессе ремонта фундамента, устройство ограждений лестничных проемов, лестничных маршей и пожарных лестниц, устройство цоколей), установленных пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

**4.5.** В нарушение пункта 1 части 2 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ в программу проведения капитального ремонта в 2010 году включены 6 МКД со стоимостью ремонта в сумме 10656,2 тыс. рублей, не числящиеся в утвержденном программой резервном перечне МКД.

**4.6.** ООО «Служба Заказчика» в нарушение статьи 702 Гражданского кодекса Российской Федерации работы по капитальному ремонту 28 МКД на общую сумму 103822,9 тыс. рублей выполнялись без заключения договоров подряда.

**4.7.** В нарушение правил приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р), утвержденных приказом Госгражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135, в 2009-2012 годах в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» оплата работ по капитальному ремонту МКД осуществлялась в отсутствие составленных по установленной форме актов о приемке законченных капитальным ремонтом жилых зданий в эксплуатацию.

**5.** Отсутствие надлежащего контроля со стороны региональных и муниципальных органов власти Ненецкого автономного округа за проведением работ по капитальному ремонту МКД привело к неэффективному использованию денежных средств, оплате фактически не выполненных работ и снижению качества их проведения.

**6.** По результатам контрольного мероприятия установлено расходование средств с нарушениями в сумме 766952,2 тыс. рублей, из них финансовые нарушения - 205951,1 тыс. рублей. Оплата работ, не предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, - 12487,0 тыс. рублей, фактически не выполненных работ - 1821,7 тыс. рублей, неэффективные расходы - 4412,3 тыс. рублей, нарушения конкурсных процедур при отборе подрядных организаций - 555950,7 тыс. рублей.

### **Предложения**

**1.** Направить представление Счетной палаты Российской Федерации губернатору Ненецкого автономного округа, в котором предложить:

- усилить контроль за ходом реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- принять меры:

по возмещению 12487,0 тыс. рублей, использованных на выполнение работ, не предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

по возмещению 1821,7 тыс. рублей, оплаченных ООО «Служба Заказчика» за фактически не выполненные работы по ремонту 4 МКД в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

по приемке завершенных капитальным ремонтом многоквартирных домов в соответствии с правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р);

- обеспечить завершение региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

- привлечь к ответственности должностных лиц, допустивших нарушения законодательства, и устранить иные нарушения и недостатки, отмеченные в актах контрольного мероприятия.

2. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе.

**Аудитор Счетной палаты  
Российской Федерации**

**А.В. ФИЛИПЕНКО**

**Председатель Счетной палаты  
Ненецкого автономного округа**

**О.О. БЕЛАК**