Приложение № 3

**Информация о расходах на развитие инфраструктуры
ТОР «Надеждинская», а также о деятельности резидентов
ТОР «Надеждинская»**

В 2021 году расходы на создание (подключение, технологическое присоединение) объектов инфраструктуры ТОР «Надеждинская», источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета, составили 8 158 0 млн рублей.

Информация о расходах на создание инфраструктуры ТОР «Надеждинская», финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет субсидий из федерального бюджета, приведена в следующей таблице.

(млн рублей)

| **Направление расходов** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **ИТОГО** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТОР «Надеждинская»** |  **592,74**  |  **1 724,46**  |  **1 604,93**  |  **562,72**  |  **8 157,98**  |  **12 642,83**  |
| 01 Разработка проектной документации на строительство объекта «Строительство ПС 220 кВ Промпарк» |  8,51  |  -  |  -  |  -  |  -  |  **8,51**  |
| 01 Разработка проектной документации на строительство объекта «Строительство ПС 220 кВ Промпарк» |  8,51  |  -  |  -  |  -  |  -  |  **8,51**  |
| 02 Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» |  132,65  |  1 719,21  |  -  |  172,76  |  -  |  **2 024,63**  |
| 03 Технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта заявителя - завода железобетонных изделий |  -  |  0,51  |  -  |  -  |  -  |  **0,51**  |
| 05 Технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения объектов ТОР «Надеждинская» |  306,58  |  -  |  -  |  -  |  131,39  |  **437,98**  |
| 06 Технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения объектов ТОР «Надеждинская» |  144,99  |  -  |  -  |  -  |  62,14  |  **207,13**  |
| 07 Производственно-административное здание с внутренними инженерными сетями ТОР «Надеждинская»  |  -  | - 0,20  |  -  |  -  |  -  | **- 0,20**  |
| 08 Внутриплощадочные сети связи ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные сети электроснабжения ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные сети ливневой канализации, включая инженерную подготовку территории ТОР «Надеждинская», «Внутриплощадочные автомобильные дороги ТОР «Надеждинская» |  -  |  -  |  1 564,00  |  -  |  1 114,00  |  **2 678,00**  |
| 09 Временное электроснабжение |  -  |  3,91  |  1,09  |  -  |  -  |  **5,00**  |
| 10 Документация по планировке территорий ТОР «Надеждинская» |  -  |  0,47  |  -  |  -  |  55,35  |  **55,82**  |
| 11 Затраты на обеспечение земельными участками объектов инфраструктуры и резидентов |  -  |  0,56  |  39,84  |  0,21  |  0,29  |  **40,89**  |
| 12 Обеспечение пожарной безопасности имущества АО «КРДВиА» |   |   |   |   |  2,02  |  **2,02**  |
| 13 Автомобильная дорога на площадку «Западная» ТОР «Надеждинская» |   |   |  -  |  389,75  |  -  |  **389,75**  |
| 14 Разработка схемы внешнего электроснабжения ТОР «Надеждинская» |   |   |   |   |  17,25  |  **17,25**  |
| 15 Производственно-административное здание с внутренними инженерными сетями ТОР «Надеждинская» |   |   |   |   |  11,42  |  **11,42**  |
| 16 Эксплуатация объектов |   |   |   |   |  3,46  |  **3,46**  |
| 13 Водоснабжение, водоотведение объектов площадки «Западная» и города-спутника |   |   |   |   |  637,05  |  **637,05**  |
| 15 Внутриплощадочные сети площадки «Западная» (автомобильные дороги, сети ливневой канализации, сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) |   |   |   |   |  6 123,60  |  **6 123,60**  |

Минвостокразвития России, предоставляя субсидию акционерному обществу «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВиА») по соглашению от 9 февраля 2021 г. № 350-11-2021-003, допустило превышение допустимого размера финансового обеспечения за счет средств федерального бюджета мероприятий по созданию территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская», установленного пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 629 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» (далее – Постановление № 629, ТОР «Надеждинская»),
на 6 574,66 млн рублей.

Так, в соответствии с Постановлением № 629 в редакции, действующей
в 2021 году, финансовое обеспечение за счет средств федерального бюджета мероприятий по созданию ТОР «Надеждинская» осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Минвостокразвития России на указанные цели, в размере, не превышающем 6 068,17 млн рублей.

При этом совокупные расходы на создание инфраструктуры ТОР «Надеждинская», финансовое обеспечение которых осуществлено за счет федерального бюджета, по состоянию на 1 января 2022 года составили 12 642,83 млн рублей, из которых 8 157,98 млн рублей направлено из федерального бюджета в течение 2021 года.

Согласно пояснениям, представленным Минвостокразвития России,
часть средств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии АО «КРДВиА» от 9 февраля 2021 г. № 350-11-2021-003, в рамках кассового исполнения федерального бюджета за 2021 год была направлена
в качестве взноса в уставный капитал дочернего общества АО «КРДВиА» (ООО «УК ТОР «Приморье»), а их расходование на оплату работ (услуг), связанных с созданием инфраструктуры ТОР «Надеждинская», до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2430 не осуществлялось.

Совокупный объем средств, направленных АО «КРДВиА» в 2021 году
в качестве взноса в уставный капитал ООО «УК ТОР «Приморье»
и не использованных им в 2021 году на создание инфраструктуры ТОР «Надеждинская», составил 6 760,65 млн рублей, в том числе:

на мероприятие «ТП Водоотведение площадки «Западная» (обеспечение инфраструктурой «город Спутник»)» – 4 162,3 млн рублей;

на мероприятие «ТП Водоснабжение площадки «Западная» (обеспечение инфраструктурой «город Спутник»)» – 1 961,3 млн рублей;

на мероприятие «Внутриплощадочные сети площадки «Западная» (обеспечение инфраструктурой «город Спутник»)» – 637,0 млн рублей.

Таким образом, в 2021 году Минвостокразвития России часть средств, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий по созданию ТОР «Надеждинская», была направлена в качестве взноса в уставный капитал дочернего общества АО «КРДВиА», но при этом указанным обществом не использовалась в 2021 году на оплату работ (услуг), связанных с созданием инфраструктуры ТОР «Надеждинская», что свидетельствует о недостаточной результативности использования указанных средств федерального бюджета в 2021 году.

Доля совокупного объема средств, направленных из федерального бюджета
в 2021 году на создание инфраструктуры ТОР «Надеждинская»,
в общем объеме субсидии, предоставленной АО «КРДВиА»
на развитие инфраструктуры ТОР



\* в 2021 году в рамках субсидии, предоставленной АО «КРДВиА» из федерального бюджета, расходы
на развитие инфраструктуры ТОР осуществлялись в 13 ТОР на общую сумму 16,6 млрд рублей,
в том числе в ТОР «Надеждинская» – 8,2 млрд рублей, остальные 12 ТОР – 8,5 млрд рублей.

Минвостокразвития России письмом от 3 декабря 2021 г.
№ ГГ-04-04/16561 внесло в Правительство Российской Федерации проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российский Федерации от 25 июня 2015 г. № 629», предусматривающий увеличение параметров финансового обеспечения мероприятий по созданию ТОР «Надеждинская» с 6 068,17 млн рублей до 33 625,97 млн рублей (далее – проект постановления).

Соответствующее постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российский Федерации от 25 июня 2015 г. № 629» утверждено от 24 декабря 2021 г. № 2430 и вступило в силу 7 января 2022 года – по истечении 7 дней после дня официального опубликования (опубликовано на Официальном интернет-портале правовой информации http://pravo.gov.ru 30 декабря 2021 года).

Как следует из пояснительной записки к проекту постановления, мероприятия по развитию инфраструктуры ТОР «Надеждинская» позволят создать условия для реализации инвестиционных проектов действующими резидентами ТОР «Надеждинская», привлечения новых резидентов
и, как следствие, создания свыше 8 700 новых рабочих мест с общим объемом частных инвестиций около 499 940,74 млн рублей.

При этом по состоянию на 1 января 2022 года совокупный объем заявленных инвестиций всех резидентов ТОР «Надеждинская» составил 60 733,7 млн рублей и увеличился за 2021 год всего на 4,2 млн рублей.

Перспективный план развития ТОР «Надеждинская» (далее – ППР) утвержден в 2018 году. В 2021 году ППР был актуализирован АО «КРДВиА»
и согласован Минвостокразвития России (письмо Минвостокразвития России
в АО «КРДВиА» от 23 апреля 2021 г. № 06-17/5290).

Объем актуализированного ППР существенно сокращен с 487 страниц до 88 страниц. В актуализированном ППР уточнены основные параметры
и показатели эффективности функционирования ТОР «Надеждинская».

При этом показатели, установленные в ППР, не выполняются.
Так, по состоянию на 1 января 2021 года резидентами ТОР «Надеждинская» осуществлено инвестиций на сумму 20,9 млрд рублей, что составляет 77,4 % показателя, предусмотренного в ППР в актуализированной редакции 2021 года (27,0 млрд рублей на 2021 год), или 54,2 % показателя, предусмотренного в ППР в редакции 2018 года (38,6 млрд рублей на 2021 год).

В ТОР «Надеждинская» осуществляют деятельность 77 резидентов.

За весь период существования ТОР «Надеждинская» реализовали
свой проект (вышли на проектную мощность) 13 резидентов.
Объем осуществленных ими инвестиций составил 18,3 млрд рублей
и на 0,5 млрд рублей превысил установленные в соглашениях плановые значения. В то же время количество созданных ими рабочих мест составило 2 019, что ниже планового значения 2 533.

Приступили к активной реализации своих инвестиционных проектов 50 резидентов ТОР «Надеждинская». Совокупный объем планируемых
ими инвестиций составляет 34,1 млрд рублей, из которых по состоянию
на 1 января 2022 года фактически привлечено 2,4 млрд рублей. Также планируется создание 4 304 рабочих мест, фактически создано – 341.

Самый крупный по объему заявленных вложений резидент ТОР «Надеждинская» ООО «АРНИКА-ХОЛДИНГ» находится в стадии выполнения строительно-монтажных работ (далее – СМР), одновременно
с этим закупает оборудование для своего проекта и разрабатывает проектную документацию для своего проекта.

Занимаются разработкой проектной документации для своих проектов
и при этом не осуществляют иных работ, связанных со строительством
или закупкой оборудования, 24 резидента.

Помимо ООО «АРНИКА-ХОЛДИНГ» в стадии активного выполнения СМР находятся 22 резидента ТОР «Надеждинская». При этом 11 из них также осуществляют закупку оборудования для своих проектов.

Еще 3 резидента осуществляют только закупку оборудования для своих проектов.

Не приступили ни к одной из вышеперечисленных стадий реализации инвестиционного проекта 14 резидентов. Совокупный объем заявленных
ими планируемых инвестиций составляет 8,7 млрд рублей, фактически осуществленные вложения – 0,2 млрд рублей.

В отношении 5 из них АО «КРДВиА» в настоящее время осуществляется подготовка соглашений о расторжении соглашений об осуществлении деятельности.

Всего с резидентами ТОР «Надеждинская», не выполняющими условия соглашений, расторгнуто 18 соглашений, в том числе 1 – в 2017 году,
6 – в 2018 году, 5 – в 2019 году, 3 в 2020 году и 4 – в 2021 году.