

**Перечень нормативных правовых актов, принятых
Правительством Российской Федерации в целях реализации Федерального
закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ «О внесении изменений
в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
и в целях реализации Федерального закона от 4 ноября 2019 г. № 359-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой
компании по защите прав граждан - участников долевого строительства
при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
и Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»¹
и направленных на обеспечение законных прав и интересов граждан –
участников долевого строительства**

1. В рамках реализации пункта 2 части 1 статьи 12, части 3¹ и 3² статьи 13¹ Федерального закона Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приняты следующие постановления Правительства Российской Федерации.

1.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Указанным постановлением Правительства Российской Федерации

¹ Положения Федерального закона № 359-ФЗ направлены на установление правовых оснований для выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - членам кооперативов, созданных до 1 июля 2019 года, в рамках процедуры банкротства застройщика в целях завершения строительства проблемных объектов в соответствии с законодательством о банкротстве.

утверждены Правила, устанавливающие порядок принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», или решения о нецелесообразности финансирования таких мероприятий за счет средств компенсационного фонда, сформированного из имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований, а также порядок осуществления контроля за использованием предоставленных в рамках такого финансирования средств компенсационного фонда.

1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2019 г. № 1415 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1233».

Указанным постановлением Правительства Российской Федерации внесены изменения в «Правила выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1233 (далее – Правила выплаты Фондом возмещения гражданам – участникам долевого строительства).

Установлен порядок выплаты возмещения гражданам – участникам строительства по договорам, в том числе договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, за счет средств компенсационного фонда и за счет имущества публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд), сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований.

Правила выплаты Фондом возмещения гражданам – участникам долевого строительства дополнены приложением², в соответствии с которым определяется порядок расчета размера возмещения гражданам – участникам строительства по договорам, в том числе договорам участия в долевом

² Методика расчета размера возмещения гражданам – участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений в многоквартирном доме и (или) жилым домам блокированной застройки, состоящим из 3 и более блоков (всех жилых помещений в одном многоквартирном доме и (или) жилым домам блокированной застройки, состоящим из 3 и более блоков), подлежащих передаче гражданам – участникам строительства.

строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений в многоквартирном доме и (или) жилым домом блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (всех жилых помещений в одном объекте строительства), подлежащих передаче гражданам.

1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2019 г. № 1268 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1675».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1675 утверждены правила предоставления в 2019–2020 годах из федерального бюджета субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов (далее – Правила).

Внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2019 г. № 1268 в Правила изменениями расширен перечень возможных мероприятий, которые могут финансироваться за счет денежных средств, переданных Фонду в качестве имущественного взноса Российской Федерации для осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства – многоквартирных домов.

2. В рамках реализации Федерального закона № 359-ФЗ и в целях удовлетворения требований граждан – членов жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов принято постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2019 г. № 1680 «Об утверждении Правил выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок».

Указанным постановлением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 13³ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждены Правила, которые устанавливают порядок выплаты возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского

кооператива, который создан в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее соответственно – возмещение, кооператив), в том числе порядок обращения кооператива для выплаты возмещения, перечень документов, необходимых для выплаты возмещения, и основания принятия публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» решения о выплате возмещения гражданину, являющемуся членом кооператива.