Приложение № 5

к отчету по результатам контрольного мероприятия

Информация о внесении изменений в Госконтракт № 08ОК/13

| **Реквизиты ГК (доп.соглашений)** | **изменения** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **сумма** | **срок** | **аванс (руб.)** | **комментарии** |
| Договор подряда № 08ОК/13 от 26.11.2013 | 7 374 287 864,33 | 42 месяца (с даты заключения ГК) | 1 760 767 725,49 | АО "Евро Хоум Билдинг" |
| Доп. соглашение № 1/К от 13.01.2014 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта "Адреса и реквизиты сторон" (реквизиты подрядчика) |
| Доп. соглашение № 2/К от 14.02.2014 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика) |
| Доп. соглашение № 3/К от 19.05.2014 |  |  |  | изменения вида договора с "Договора подряда" на "Государственный контракт" и изменения в статью 19 (реквизиты заказчика) |
| Доп. соглашение № 4/К от 25.05.2015 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика) |
| Доп. соглашение № 5/К от 19.11.2015 |  |  | + 698 000 000,00 | дополнение пункта 5.2. госконтракта:  «Авансовый платеж не может превышать лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год … с последующим авансированием выполняемых работ после выполнения предусмотренных контрактом в объеме произведенного авансового платежа. Сумма довносимого авансового платежа составляет 698 000 000,00 руб.».  Увеличение суммы аванса до 33,3 % |
| Доп. соглашение № 6/К от 11.12.2015 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика) |
| Доп. соглашение № 7/К от 27.10.2016 |  |  | + 241 102 286,18 | дополнение пункта 5.2. госконтракта:  «Авансовый платеж не может превышать лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год … с последующим авансированием выполняемых работ после выполнения предусмотренных контрактом в объеме произведенного авансового платежа. Сумма довносимого авансового платежа составляет 241 102 286,18 руб.».  Увеличение суммы аванса до 33,4 % |
| Доп. соглашение № 8/К от 31.10.2016 |  |  |  | изменения пункта 5.2. госконтракта в части добавления обязательства подрядчика по открытию счета в Федеральном казначействе, а также обязательные требования к генподрядчику при казначейском сопровождении контракта |
| Доп. соглашение № 9/К от 31.10.2016 |  |  | Уточнение суммы  241 102 285,52 | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика)  внесение изменений в пункт 5.2. госконтракта в редакции доп. соглашения №7/К от 27.10.2016:  исключение положений о последующем авансировании выполняемых работ после выполнения предусмотренных контрактом в объеме произведенного авансового платежа;  уточнение суммы авансового платежа в 2016 году - 241 102 285,52 руб. |
| Доп. соглашение  № 10/К от 25.11.2016 |  |  | + 231 000 000,00 | дополнение пункта 5.2. госконтракта  увеличение суммы аванса в 2016 году на 231 000 000,0 рублей до 472 102 285,52 руб. (до 39,7 %)  авансовый платеж на 231 000 000,0 рублей в соответствии с условиями договора подряда между АО «Евро Хоум Билдинг» с АО «АРМО-ГРУПП» подлежит перечислению на счет АО «АРМО-ГРУПП» в Федеральном казначействе.  изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика) |
| Доп. соглашение № 11 от 21.02.2017 |  |  |  | Внесение изменений в пункт 5.2. госконтракта в редакции доп. соглашения №10 от 25.11.2016  распределение суммы авансового платежа в сумме 231 000 000 рублей (на суммы по двум договорам субподряда Генподрядчика с АО «АРМО-ГРУПП» (195 000 000,0 руб.) и ООО «Парамитек» (36 000 000,0 руб.).  Общая сумма авансового платежа в 2016 году не изменилась (472 102 285,52 руб.) |
| Доп. соглашение № 12 от 31.05.2017 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика, в части сведений об адресе (месте нахождения) юридического лица) |
| Доп. соглашение № 13 от 31.05.2017 |  | срок завершения продлен до 31.12.2018  61 месяц (с даты заключения ГК) |  | изменения в пункт 4.1. госконтракта в части изменения сроков выполнения работ (увеличение сроков выполнения работ на 19 месяцев) |
| Доп. соглашение № 14 от 11.07.2017 |  |  |  | Внесение изменений в пункт 5.2. госконтракта в редакции доп. соглашения №11 от 21.02.2017  уменьшения ранее выданного авансового платежа на 80 000 000,0 рублей, в соответствии с условиями договора подряда между АО «Евро Хоум Билдинг» с АО «АРМО-ГРУПП» (с 195 000 000,0 руб. до 115 000 000,0 руб.)  **отсутствует распределение аванса на 80 000 000,0 рублей** |
| Доп. соглашение № 15 от 09.10.2017 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика, в части сведений об адресе (месте нахождения) юридического лица) |
| Доп. соглашение № 16 от 22.11.2017 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика, в части изменения сведений о банковских реквизитах) |
| Доп. соглашение № 17 от 05.06.2018 |  | срок завершения продлен до 31.12.2019  73 месяца (с даты заключения ГК) |  | изменения в пункт 4.1. госконтракта в части изменения сроков выполнения работ (увеличение сроков выполнения работ на 12 месяцев) |
| Доп. соглашение  № 17-1 от 02.07.2018 | 11 093 824 824,27 | срок завершения продлен до 10.07.2020  79 месяцев 10 дней (с даты заключения ГК) |  | Утверждена новая редакция контракта и доп.соглашений.  В связи с изменениями технико-экономических показателей и выдачей положительного заключения государственной экспертизы от 7 марта 2018 г. № 00003-18/ГГЭ-02135/13-02, контракт в старой редакции и дополнительные соглашения к нему утратили свою силу.  изменения сроков выполнения работ (увеличение сроков выполнения работ на 6 месяцев 10 дней), цены контракта  пункт 5.2. предусматривает, что авансовый платеж не может превышать лимитов бюджетных обязательств, доведенных на соответствующий финансовый год с последующим авансированием выполняемых работ после выполнения предусмотренных контрактом в объеме произведенного авансового платежа.  предусмотрено казначейское сопровождение авансовых платежей, в том числе субподрядчиков  Дебиторская задолженность – 2 686 491 611,26 руб. |
| Доп. соглашение № 18 от 22.03.2019 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика, в части изменения сведений о банковских реквизитах) |
| Доп. соглашение № 19 от 17.06.2019 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика, в части изменения наименования подрядчика на АО «Политехстрой») |
| Доп. соглашение № 20 от 09.07.2019 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизиты подрядчика, в части изменения юридического адреса и фактического местонахождения) |
| Доп. соглашение № 21 от 18.11.2019 |  |  | + 397 277 436,27 | Дополнение пункта 5.2. госконтракта в части увеличения аванса в 2019 г.  В связи с изменением цены контракта аванс составил 30,0 % |
| Доп. соглашение № 22 от 16.12.2019 | 11 886 070 000,00 | срок завершения продлен до 31.12.2020  85 месяцев (с даты заключения ГК) | + 237 673 552,72 | Изменение цены контракта,  дополнение раздела «Цена контракта» с указанием того, что в цену работ включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты.  увеличение аванса в связи с изменением цены контракта до 30,0 % (на момент подписания выплачено авансов 3 328 147 447,28, в 2019 году довносимый аванс - 237 673 552,72 руб.)  изменения сроков выполнения работ (увеличение сроков выполнения работ на 5 месяцев 21 день)  изменения в пункт 10.1 госконтракта – ежемесячно, не позднее 5-го числа каждого месяца Генеральный подрядчик представляет комплект отчетной и исполнительной документации  изменение графика выполнения работ |
| Доп. соглашение № 23 от 22.01.2020 |  |  |  | утверждение промежуточных итогов:  - стоимость выполненных работ 4 608 574 304,78 рублей;  - стоимость работ, подлежащих выполнению – 7 277 495 695,22 рублей;  - стоимость непогашенного аванса – 2 202 965 172,39 рублей  внесение изменений в график оплаты выполненных работ |
| Доп. соглашение № 24 от 08.04.2020 |  |  | + 2 496 074 700,00 | увеличение аванса до 70 % в соответствии с п. 18 Положения № 1496  С учетом довносимого платежа 2 496 074 700,00 руб. в общей сумме аванс составит 6 061 895 700,0 рублей или 51 %.  Последующее авансирование может осуществляться до подтверждения факта выполнения работ в сумме в объеме произведенных ранее авансовых платежей в пределах общей суммы авансирования не более 70 % суммы контракта. |
| Доп. соглашение № 25 от 05.06.2020 |  |  | + 3 400 000 000,00  (уточнение) | увеличение аванса по ГК до 70,0 % в соответствии с Федеральным законом № 124-ФЗ в условиях распространения коронавирусной инфекции  (С учетом довносимого платежа 3 400 000 000,00 руб. аванс составит в общей сумме 6 965 821 000,0 рублей или 58,6 %)  пункт 5.2.1 госконтракта изложен в новой редакции, касательно открытия счета в Федеральном казначействе подрядчика, а также обязательные требования к генподрядчику при казначейском сопровождении контракта |
| Доп. соглашение № 26 от 29.12.2020 |  | срок завершения продлен до 25.12.2021  96 месяцев 25 дней (с даты заключения ГК) |  | изменения в пункт 4.1. госконтракта в части изменения сроков выполнения работ (увеличение сроков выполнения работ на 11 месяцев 25 дней) |
| Доп. соглашение № 27 от 08.02.2021 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизитов Заказчика и Подрядчика ) |
| Доп. соглашение № 28 от 26.08.2021 |  |  |  | изменения в статью 19 госконтракта (реквизитов Подрядчика )) |
| Доп. соглашение № 29 от 26.08.2021 | 10 695 808 313,69 |  |  | Изменение цены контракта в связи с исключением работ в процессе корректировки проектной документации |
| Доп. соглашение № 30 от 22.12.2021 |  |  |  | Признали утратившими силу Приложения №№1,2, изложив их в новой редакции (Техническое задание и смета) по проектной документации 2020 года  Приложения №№ 7.8 (Акты о приемке выполненных работ КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3) утверждена форма. |
| Доп. соглашение № 31 от 24.12.2021 |  | срок завершения продлен до 01.07.2022  103 месяца (с даты заключения ГК) |  | изменения в пункт 4.1. госконтракта в части изменения сроков выполнения работ (увеличение сроков выполнения работ на 6 месяцев 7 дней)  дополнительно установлено, что не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным одновременно с предоставлением актов выполненных работ по форме КС-2 за отчетный период, подрядчик дополнительно предоставляет план выполнения работ на текущий (следующий за отчетным) календарный месяц с расшифровкой по видам, объемам и зонам работ, который при отсутствии замечаний согласовывает заказчик |