

Перечень выявленных нарушений и недостатков в работе Росреестра, Управления Росреестра по Москве, Управления Росреестра по Московской области и ФГБУ «ФКП Росреестра»

1. Перечень нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия.

1.1. Нарушения, допущенные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (центральный аппарат).

1.1.1. В нарушение пунктов 9, 10, 11, 12, 22 Положения о федеральной государственной информационной системе координации информатизации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. № 1235, не обеспечена полнота, достоверность, актуальность и целостность информации, размещаемой в федеральной государственной информационной системе координации информатизации (далее – ФГИС КИ):

сведения о балансовой стоимости федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) не обновлены и указаны в размере 861 150,0 тыс. рублей, что не соответствует актуальной балансовой стоимости нематериального актива – 1 422 990,0 тыс. рублей¹;

ответственным за координацию мероприятий информатизации ФГИС ЕГРН указан заместитель руководителя Росреестра, не работающий на момент проведения проверки в Росреестре;

перечень закупок имеет расхождения со списком государственных контрактов, которые, по информации Росреестра², заключались в целях создания и развития ФГИС ЕГРН. В частности, в ФГИС КИ, не внесены сведения о следующих государственных контрактах:

контракте от 29 сентября 2014 г. № 0083-10-14 с ООО «ЭДВАНСЕД ТРАНСФОРМЕЙШН КОНСАЛТИНГ» на сумму 11 400,0 тыс. рублей,

¹ При этом неправильно указана единица измерения – в тысячах рублей (вместо рублей).

² Пояснения от 18 августа 2020 г. № 10-1988-СЗ.

заключенном в целях создания Единой системы управления нормативно-справочной информацией Росреестра (ЕС УНСИ);

контракте от 19 октября 2015 г. № 0108-03-15, заключенном с ОАО «Московская телекоммуникационная корпорация» на сумму 1 750,0 тыс. рублей в целях выполнения работ по проектированию комплекса инженерных систем Центра обработки данных (ЦОД);

контракте от 26 мая 2016 г. № 0028-10-16 с ООО «РегионКом» на сумму 96 950,0 тыс. рублей, заключенном в целях создания Единого государственного реестра объектов недвижимости (третья очередь): выполнение работ по разработке подсистемы обработки пространственных данных;

контракте от 26 марта 2018 г. № 0124-10-17, заключенном с ООО «Центр хранения данных», на сумму 925 395,0 тыс. рублей для выполнения работ по созданию резервного центра обработки данных ФГИС ЕГРН.

При этом в перечень закупок включен государственный контракт от 13 ноября 2018 г. № 0076-10-18, заключенный с ООО «ВЕГА» на сумму 3200 тыс. рублей на оказание услуг по проведению экспертизы исполнения государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в рамках реализации мероприятий по информатизации, который, по информации Росреестра, не относился к созданию ФГИС ЕГРН.

1.1.2. В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами» Росреестру в течение 3 месяцев со дня вступления в силу указанного постановления³ Правительства Российской Федерации необходимо разработать и утвердить:

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2016 г. № 167 вступило в силу с 1 января 2017 года.

форму обращения, направляемого органом регистрации прав, органом государственной власти или органом местного самоуправления в целях организации информационного взаимодействия ФГИС ЕГРН с иными государственными или муниципальными информационными системами;

форму уведомления о возможности организации информационного взаимодействия ФГИС ЕГРН с иными государственными или муниципальными информационными системами;

форму сообщения об отказе в организации информационного взаимодействия ФГИС ЕГРН с иными государственными или муниципальными информационными системами.

В нарушение указанной нормы Росреестр утвердил соответствующие формы документов приказом от 15 мая 2018 г. № П/0188⁴, вступившим в силу 6 августа 2018 года, позднее установленного срока более чем на год, что повлекло увеличение срока организации взаимодействия ФГИС ЕГРН и с иными государственными или муниципальными информационными системами в автоматическом режиме.

1.1.3. В нарушение пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 5 августа 2008 г. № 583 «О введении новых систем оплаты труда работников федеральных бюджетных, автономных и казенных учреждений и федеральных государственных органов, а также гражданского персонала воинских частей, учреждений и подразделений федеральных органов исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная и приравненная к ней служба, оплата труда которых в настоящее время осуществляется на основе единой тарифной сетки по оплате труда работников федеральных государственных учреждений», согласно которому федеральным государственным органам и учреждениям – главным распорядителям средств

⁴ Приказ Росреестра от 15 мая 2018 г. № П/0188 «Об утверждении форм представления информации в рамках организации информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами», зарегистрирован в Минюсте России 25 июля 2018 года (регистрационный № 51685) и опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) 26 июля 2018 года.

федерального бюджета по согласованию с Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации надлежало до 15 августа 2008 года утвердить перечни основного персонала по видам экономической деятельности для определения размеров должностных окладов руководителей соответствующих учреждений, Росреестром по состоянию на конец 2020 года соответствующие перечни не утверждены.

1.1.4. В нарушение пункта 2 приказа Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», согласно которому Росреестру поручено в 3-месячный срок со дня вступления в силу данного приказа утвердить и разместить на официальном сайте Росреестра схемы, используемые для формирования документов в формате XML, представляемых органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), по состоянию на 4 ноября 2020 года указанные XML-схемы не утверждены и не размещены на официальном сайте Росреестра.

1.1.5. В нарушение пункта 2 приказа Минэкономразвития России от 10 октября 2018 г. № 541 «Об установлении требований к графическому

описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», согласно которому Росреестру поручено в 3-месячный срок со дня вступления в силу данного приказа утвердить и разместить на официальном сайте Росреестра схемы, используемые для формирования файлов описания границ публичного сервитута в формате XML, по состоянию на 4 ноября 2020 года указанные XML-схемы не утверждены и не размещены на официальном сайте Росреестра.

1.2. Нарушения, допущенные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра по Москве)

1.2.1. В нарушение пункта 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), согласно которому срок оказания государственной услуги по регистрации прав составляет 9 рабочих дней с даты приема в многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр, МФЦ) заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, в ряде случаев государственными регистраторами прав указанный срок не соблюдался.

1.2.1.1. По заявлению физического лица от 10 сентября 2020 г. № КУВД-001/2020-14695324 государственным регистратором прав принято решение о приостановлении государственной регистрации прав спустя 15 рабочих дней с момента подачи документов, т.е. с нарушением установленного срока на 6 рабочих дней.

1.2.1.2. По заявлению физического лица от 10 сентября 2020 г. № КУВД-001/2020-14684627 государственным регистратором прав принято решение о приостановлении государственной регистрации прав спустя 21 рабочий день с момента подачи документов, т.е. с нарушением установленного срока на 12 рабочих дней.

1.2.2. В нарушение пункта 7 части 1 статьи 16 Федерального закона № 218-ФЗ, согласно которому государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение пяти рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, решение Арбитражного суда города Москвы от 18 сентября 2019 года по делу № А40-153513/19-17-1121, вступившее в законную силу 9 декабря 2019 года в соответствии с постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда по делу № А 40-153513/19 и поступившее в Управление от физического лица 14 июля 2020 года, в части регистрации прав исполнено государственным регистратором прав 6 августа 2020 года (в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесена запись о регистрации права собственности № 77:04:0001001:5258-77/051/2020-1), т.е. спустя 17 рабочих дней с момента поступления в Управление Росреестра по Москве указанного решения суда.

1.2.3. В нарушение пункта 70 Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 7 июня 2017 г. № 278 (далее – Административный регламент по государственной регистрации), согласно которому уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав должно содержать указание на все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с обязательной ссылкой на нормы (пункты, части, статьи) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных

правовых актов, и рекомендации по устранению причин приостановления, Управлением Росреестра по Москве направлялись уведомления о приостановлении, не содержащие указания на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований нормативных правовых актов, послужившее основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также рекомендации по устранению таковых⁵.

1.2.4. В нарушение части 13 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ и пункта 178 Административного регламента по государственной регистрации, согласно которому представленные в форме документов на бумажном носителе заявление и документы переводятся органом регистрации прав в форму электронного документа или электронного образа документа, по результатам выборочного анализа регистрационных дел, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование которого осуществлялось Управлением Росреестра по Москве до перехода на ФГИС ЕГРН, в режиме просмотра данных, содержащихся во ФГИС ЕГРН, в ряде случаев установлено частичное отсутствие электронных образов указанных документов⁶.

1.2.5. В нарушение пункта 1 части 1 статьи 33 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), согласно которому в описании объекта закупки указываются характеристики объекта закупки, Управлением Росреестра по Москве при описании объекта закупки, осуществленной путем проведения электронного аукциона на оказание услуг по предоставлению водительского состава (извещение от 5 марта 2020 г. № 0173100011720000005),

⁵ Уведомление от 17 сентября 2020 года № КУВД-001/2020-14702374/1; уведомление от 17 сентября 2020 г. № КУВД-001/2020-14692951/1.

⁶ По заявлениям на оказание государственных услуг от 27 декабря 2019 г. № 77/011/209/2019-1954, от 29 ноября 2019 г. № 77/077/234/2019-5944.

не указано количество водителей, необходимых заказчику для обеспечения его потребности в данной услуге.

1.2.6. В нарушение подпункта «б» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, подпункта «б» пункта 9.1 государственного контракта от 30 марта 2020 г. № 0173100011720000005, согласно которым изменение существенных условий контракта при его исполнении возможно, если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем услуги не более чем на десять процентов, при этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта, Управлением Росреестра по Москве дополнительным соглашением от 19 августа 2020 года увеличена цена контракта на 3,3 % с 21 876,86 тыс. рублей до 22 600,00 тыс. рублей, при этом изменения в части увеличения объема оказываемой услуги по предоставлению водительского состава указанным дополнительным соглашением не предусмотрены.

1.2.7. В нарушение части 3 статьи 9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с которой первичный учетный документ должен быть составлен при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным - непосредственно после его окончания, пункта 332 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н⁷, Управлением Росреестра по Москве не обеспечено оформление первичных учетных документов по поступлению объекта нефинансового актива и не осуществлен

⁷ В редакции приказа Минфина России от 31 марта 2018 г. № 64н.

забалансовый учет неисключительных прав на используемый программный продукт - Программный комплекс информационной системы ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выведен из эксплуатации в 2020 году), а также автоматизированных информационных систем «ПАРУС Бюджетный учет (бухгалтерия)», «ПАРУС - Бюджетный учет (заработная плата)».

1.3. Нарушения, допущенные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление Росреестра по Московской области)

1.3.1. В нарушение пункта 266 Административного регламента по государственной регистрации, согласно которому срок передачи органом регистрации прав документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в МФЦ не должен превышать двух рабочих дней, Управлением Росреестра по Московской области документы по результатам проведенных государственными регистраторами прав учетно-регистрационных действий направлялись несвоевременно:

по заявлению от 20 июля 2020 г. № МФС-0555/2020-265191 государственная регистрация права собственности заявителя осуществлена 3 августа 2020 года, о чем в ЕГРН сделана запись № 50:20:0090428:1171-50/215/2020-3. Документы по результатам оказания государственной услуги направлены Управлением Росреестра по Московской области в МФЦ 11 августа 2020 года (спустя 6 рабочих дней с момента осуществления регистрационных действий);

по заявлению от 18 июля 2020 г. № МФС-0555/2020-259822-2 (КУВД-001/2020-9012345) государственная регистрация права собственности заявителя осуществлена 4 августа 2020 года, о чем в ЕГРН сделана запись № 50:11:0050501:2586-50/215/2020-7. Документы по результатам оказания государственной услуги направлены Управлением Росреестра по Московской

области в МФЦ 13 августа 2020 года (спустя 7 рабочих дней с момента осуществления регистрационных действий).

1.3.2. В нарушение пункта 70 Административного регламента по государственной регистрации, согласно которому уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав должно содержать указание на все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с обязательной ссылкой на нормы (пункты, части, статьи) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, и рекомендации по устранению причин приостановления, Управлением Росреестра по Московской области направлено уведомление о приостановлении, не содержащее указания на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований нормативных правовых актов, послужившее основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также рекомендации по устранению таковых⁸.

1.3.3. В нарушение пунктов 2, 6 части 1 статьи 16 Федерального закона № 218-ФЗ, которыми установлены сроки оказания государственных услуг, по итогам выборочной проверки установлены случаи нарушения государственными регистраторами прав сроков оказания государственных услуг.

1.3.3.1. По заявлению от 18 сентября 2020 г. № КУВД-001/2020-15766787 решение о приостановлении государственной регистрации прав принято 2 октября 2020 года спустя 10 рабочих дней с момента подачи документов, с нарушением установленного срока (9 рабочих дней с даты приема в МФЦ

⁸ Уведомление от 28 августа 2020 г. № КУВД-001/2020-11585070/1 по заявлению от 13 августа 2020 г. № КУВД-001/2020-11585070.

заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов) на 1 рабочий день.

1.3.3.2. По заявлению от 8 октября 2020 г. № КУВД-001/2020-18563942 решение о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав принято 27 октября 2020 года спустя 13 рабочих дней с момента подачи документов, с нарушением установленного срока (12 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов) на 1 рабочий день.

1.3.3.3. По заявлению от 8 октября 2020 г. № КУВД-001/2020-18563128 решение о приостановлении государственной регистрации прав принято 23 октября 2020 года спустя 11 рабочих дней с момента подачи документов, с нарушением установленного срока (9 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов) на 2 рабочих дня.

1.3.3.4. По заявлению от 26 октября 2020 г. № КУВД-001/2020-21289279 решение о приостановлении государственной регистрации прав принято 10 ноября 2020 года спустя 10 рабочих дней с момента подачи документов, с нарушением установленного срока (9 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов) на 1 рабочий день.

1.3.3.5. По заявлению от 3 ноября 2020 г. № КУВД-001/2020-22544946 решение о приостановлении государственной регистрации прав принято 24 ноября 2020 года спустя 14 рабочих дней с момента подачи документов, с нарушением установленного срока (9 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов) на 5 рабочих дней.

1.3.4. В нарушение пункта 7 части 1 статьи 16 Федерального закона № 218-ФЗ, согласно которому государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение пяти рабочих

дней с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, решение Арбитражного суда Московской области от 7 июля 2020 года по делу № А41-13860/20, вступившее в законную силу 10 августа 2020 года и поступившее в Управление Росреестра по Московской области 15 сентября 2020 года, государственным регистратором прав исполнено 28 сентября 2020 года (спустя 9 рабочих дней с момента поступления в Управление).

1.3.5. В нарушение части 1 статьи 12 Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», согласно которой письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, ответ на обращение от 9 апреля 2019 г. № 101662-1/19 направлен Управлением Росреестра по Московской области заявителю 15 мая 2019 г. № 50-05-10-001582/19 с нарушением срока на 3 дня. Ответ на обращение от 21 сентября 2020 г. № 170928-1/20 направлен Управлением Росреестра по Московской области заявителю 23 октября 2020 г. № 50-07а-10-009419/20 с нарушением срока на 2 дня.

1.3.6. В нарушение пункта 3 Порядка представления сведений, необходимых для учета федерального имущества в реестре федерального имущества, о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и его территориальные органы, утвержденного совместным приказом Росреестра и Росимущества от 2 декабря 2011 г. № П/484/376, устанавливающего, что территориальные органы Росреестра представляют в соответствующие территориальные органы Росимущества информацию об изменении сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках

с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Управлением Росреестра по Московской области такие сведения направлялись в 2018 – 2020 годах с нарушением установленного срока от 9 дней до 10 месяцев.

За период 2018 – 2020 годов не установлено случаев своевременного направления таких сведений, а выгрузки за периоды с 1 октября по 31 декабря 2019 года и с 1 января по 10 июня 2020 года направлены в адрес Территориального управления Росимущества в Московской области в ноябре 2020 года (письмом от 18 ноября 2020 г. № 50-06а-10-28270/20).

1.3.7. В нарушение части 3 статьи 9 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в соответствии с которой первичный учетный документ должен быть составлен при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным - непосредственно после его окончания, пункта 332 Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н⁹, Управлением Росреестра по Московской области не обеспечено оформление первичных учетных документов по поступлению объекта нефинансового актива и не осуществлен забалансовый учет неисключительных прав на используемый программный продукт Программный комплекс информационной системы ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выведен из эксплуатации в 2020 году).

1.4. Нарушения, допущенные федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра», Учреждение)

⁹ В редакции приказа Минфина России от 31 марта 2018 г. № 64н.

1.4.1. В нарушение части 9 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, согласно которой сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более 3-х рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений (если иной срок не установлен Федеральным Законом № 218-ФЗ), Учреждением допускалось несоблюдение установленного срока предоставления сведений из ЕГРН.

Так, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве предоставлены сведения по 16 запросам¹⁰ с нарушением установленного срока на 2 – 14 рабочих дней.

В учетной системе ведения ЕГРН сформированы запросы ООО «Проспект» от 11 марта 2020 г. № 77/100/006/2020-5377, № 77/100/006/2020-5382, № 77/100/006/2020-5390 на предоставление сведений из ЕГРН, оплата которых осуществлена 12 марта 2020 года (УИН 32177702900102040713, 32177702900102090710, 32177702900102170714). По состоянию на дату обращения заявителя о возврате денежных средств (на 26 августа 2020 года) услуга не оказана.

Запрос от 4 февраля 2020 г. № 77/100/314/2020-422 на предоставление сведений из ЕГРН не исполнен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве и закрыт на основании заявления от 3 марта 2020 года о возврате платы за неоказанную услугу.

С нарушением установленного срока на 2 рабочих дня предоставлены 9 выписок из ЕГРН¹¹ в ответ на запросы аудитора Счетной палаты Российской Федерации.

¹⁰ Запросы от 25 февраля 2020 г. № 40-47667004, № 40-47719436 (оплата 3 марта 2020 года), от 2 марта 2020 г. № 40-47817127 (оплата 11 марта 2020 года), № 40-47817129 (оплата 11 марта 2020 года), № 40-47865056 (оплата 10 марта 2020 года), от 10 марта 2020 г. № 86-0-1-98/4002/2020-41 (оплата 15 марта 2020 года), от 17 февраля 2020 г. № 34-1/199/001/2020-44 (оплата 17 февраля 2020 года), от 21 апреля 2020 г. № 14-0-1-50/4103/2020-788 (оплата 24 апреля 2020 года), от 15 мая 2020 г. № 14-0-1-79/199/4103/2020-294 (оплата 18 мая 2020 года), от 25 июня 2020 г. № 77/100/399/2020-1123 (оплата 26 июня 2020 года), от 25 июня 2020 г. № 77/100/318/2020-790 (оплата 27 июня 2020 года), от 25 июня 2020 г. № 77/100/399/2020-510 (оплата 26 июня 2020 года), от 7 августа 2020 г. № 77/100/006/2020-6136 (оплата 7 августа 2020 года), от 18 июня 2020 г. № 77/100/323/2020-1343 (оплата 18 июня 2020 года), от 22 июня 2020 г. № 77/100/370/2020-1542 (оплата 22 июня 2020 года), от 11 августа 2020 г. № 77/100/370/2020-1542 (оплата 11 августа 2020 года).

¹¹ Выписки от 19 сентября 2020 г. № 00-00-4001/5237/2020-86833, № 00-00-4001/5237/2020-95574, № 00-00-4001/5237/2020-93732, № 00-00-4001/5237/2020-93158, № 00-00-4001/5237/2020-96334,

1.4.2. В нарушение пункта 52 Порядка представления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968, согласно которому запрос, представленный с нарушениями установленных требований, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав, а если в таком запросе указан адрес электронной почты заявителя, не позднее трех рабочих дней со дня представления такого запроса орган регистрации прав направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве направлены заявителям 18 уведомлений об оставлении запросов о предоставлении сведений из ЕГРН без рассмотрения¹² позднее установленного срока на 3 -14 рабочих дней.

1.4.3. Филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» допущены нарушения при оказании платных услуг.

1.4.3.1. В нарушение пункта 5 Порядка осуществления органом регистрации прав курьерской доставки заявителям подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в форме документов на бумажном носителе, а также уведомления об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов в форме документов на бумажном носителе, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 31 мая 2016 г. № 337 (далее – Порядок № 337), согласно которому органом

№ 00-00-4001/5237/2020-92260, № 00-00-4001/5237/2020-96772, № 00-00-4001/5237/2020-95669 и от 18 сентября 2019 г. № 00-00-4001/5237/2020-91603.

¹² Уведомления об оставлении запросов на предоставление сведений из ЕГРН без рассмотрения от 11 февраля 2020 г. № 77/100/441/2020-8 и № 77/100/441/2020-8, от 29 января 2020 г. № 77/100/326/2020-68, от 10 февраля 2020 г. № 77/100/416/2020-985, от 4 марта 2020 г. № 77/100/416/2020-2191, от 23 июля 2020 г. № КУВИ-002/2020-7227694, от 22 мая 2020 г. № 77/100/006/2020-5825 – № 77/100/006/2020-5828, № 77/100/006/2020-5821, № 77/100/006/2020-5825, № 77/100/006/2020-5817, № 77/100/006/2020-5819, № 77/100/006/2020-5823, № 77/100/006/2020-5815, от 6 февраля 2020 г. № 77/100/314/2020-5823, от 19 июля 2020 г. № КУВИ-002/2020-6204351, от 30 июля 2020 г. № КУВИ-002/2020-8668329.

регистрации прав ведется журнал регистрации выездов к заявителю с целью доставки документов посредством курьерской доставки, содержащий сведения о дате и времени поступления заявления в орган регистрации прав; фамилии, имени и отчестве (последнее – при наличии) заявителя или полном наименовании юридического лица; абонентском номере устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя; точном адресе места курьерской доставки документов; виде государственной услуги, по результатам которой будет осуществляться курьерская доставка; дате и времени осуществления курьерской доставки, согласованной с заявителем; наличии платы за осуществление курьерской доставки; фамилии, инициалах и должности сотрудника органа регистрации прав, ответственного за курьерскую доставку документов, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве ведется в электронной форме журнал выездного приема, единый для всех четырех услуг по приему заявлений и доставке пакетов документов, в котором отсутствует фиксация информации о времени поступления заявления в орган регистрации прав, имени и отчестве заявителя, полном наименовании юридического лица; абонентском номере устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя; точном адресе места курьерской доставки документов, времени осуществления курьерской доставки, согласованной с заявителем, наличии платы за осуществление курьерской доставки, фамилии, инициалах и должности сотрудника органа регистрации прав, ответственного за курьерскую доставку документов.

1.4.3.2. В нарушение пункта 3.2 Положения об оказании услуг по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, заявлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 8 апреля 2019 г. № П/098 (далее – Положение № П/098), согласно которому исполнитель ведет журнал регистрации заявок, содержащий сведения о согласованной дате и времени предоставления услуги, филиалом

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области в журнале регистрации заявок по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав не фиксировалось согласованное время оказания услуги, а также отсутствуют записи о поступлении 3 заявок¹³.

1.4.3.3. В нарушение пункта 3.10 Положения № П/098, согласно которому к экземпляру акта об оказании услуги, подлежащему передаче исполнителю, необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заказчика (заявителя), копию документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель), документ (оригинал или копию), подтверждающий оплату услуги, к 16 актам оказанных услуг филиала ФГБУ «КП Росреестра» по Москве и к 25 актам филиала ФГБУ «КП Росреестра» по Московской области не приложены копии указанных документов¹⁴.

1.4.3.4. В нарушение пункта 3.8 Положения по предоставлению услуг по выезду к заявителям с целью доставки запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и прилагаемых к ним документов к месту оказания государственных услуг и по курьерской доставке заявителям документов, подлежащих выдаче по результатам рассмотрения запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом

¹³ Отсутствуют записи о поступлении заявок от 19 августа 2019 года (акт об оказанной услуге от 19 августа 2019 года), от 19 декабря 2019 года (акт об оказанной услуге от 19 августа 2019 года) и от 17 сентября 2019 года (акт об оказанной услуге от 24 сентября 2019 года).

¹⁴ Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве не приложены копии документов, удостоверяющих личность, к актам об оказанных услугах от 3 февраля 2020 года, от 19 февраля 2020 года и от 21 февраля 2020 года. Не приложены документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, к актам от 4 декабря 2019 года, от 9 декабря 2019 года, от 30 декабря 2019 года, от 21 февраля 2020 года и от 26 февраля 2020 года. Не приложена копия документа об оплате к актам об оказанных услугах от 18 декабря 2019 года, от 5 февраля 2020 года, от 19 февраля 2020 года, от 21 февраля 2020 года, от 26 февраля 2020 года.

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области не приложены копии документов, удостоверяющих личность, к актам об оказанных услугах от 19 августа 2019 года, от 13 сентября 2019 года, от 30 сентября 2019 года, от 11 ноября 2019 года, от 1 июня 2020 года, от 2 июня 2020 года, от 3 июня 2020 года, от 4 июня 2020 года, от 5 июня 2020 года, от 8 июня 2020 года, от 9 июня 2020 года, от 10 июня 2020 года, от 11 июня 2020 года, от 15 июня 2020 года, от 16 июня 2020 года, от 18 июня 2020 года, от 19 июня 2020 года, от 22 июня 2020 года, от 23 июня 2020 года, от 25 июня 2020 года и от 26 июня 2020 года. Не приложены к актам оказанных услуг документы, подтверждающие полномочия представителей, по заявкам от 1 июня 2020 года, от 5 июня 2020 года, от 9 июня 2020 года, от 26 июня 2020 года.

ФГБУ «ФКП Росреестра» от 29 декабря 2016 г. № П/515 (далее – Положение № П/515)¹⁵, согласно которому по итогам приема/выдачи документов специалист филиала составляет акт об оказании услуги с приложением описи представленных документов, в которой указывается дата и место оказания услуги, наименование документов, к 5 актам оказанных услуг филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве и 16 актам филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области не приложены соответствующие описи¹⁶.

1.4.3.5. В нарушение пункта 4.1 Положения по оказанию услуг по выполнению кадастровых работ, утвержденного приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 25 июля 2017 г. № П/263 (далее – Положение № П/263), согласно которому размер платы за выполнение кадастровых работ рассчитывается по смете, являющейся приложением к договору (контракту) на основании тарифов на нормированный человеко-час, установленных приказом директора ФГБУ «ФКП Росреестра», филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве при заключении двух договоров¹⁷ размер платы за кадастровые работы определялся на основании завышенных тарифов – без использования тарифа, установленного приказом Учреждения от 28 июля 2017 г. № П/270 и составляющего в 2018 году 567,99 рублей за человека/час.

1.4.3.6. В нарушение пункта 4.1 Положения № П/263, согласно которому размер платы за выполнение кадастровых работ рассчитывается по смете, являющейся приложением к договору (контракту), филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве при заключении 5 договоров¹⁸ не составлялось приложение к договору в виде сметы на выполнение кадастровых работ.

¹⁵ В редакции, действующей до внесения изменений приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 29 июня 2020 г. № П/174.

¹⁶ Акты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве от 17 мая 2018 года, от 25 мая 2018 года, от 30 мая 2018 года, от 6 июня 2018 года и от 14 июня 2018 года.

Акты филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 8 августа 2018 года, от 23 августа 2018 года, от 12 апреля 2019 года, от 13 июня 2019 года, от 25 февраля 2020 года, от 12 марта 2020 года, от 3 июня 2020 г. № 1, от 4 июня 2020 года, от 8 июня 2020 года № 1-4, от 11 июня 2020 года, от 16 июня 2020 года, от 18 июня 2020 года № 1, от 19 июня 2020 года № 2, от 22 июня 2020 года, от 23 июня 2020 года № 3.

¹⁷ Договор от 27 марта 2018 г. № 4, заключенный с ФБУ «НТБ Минпромторга России» по цене 89 615,97 рублей (используемый тариф 700,0 рублей), и договор от 25 апреля 2018 г. № 5, заключенный с Минпромторгом России по цене 98 751,51 рублей (используемый тариф 970,0 рублей).

¹⁸ Договоры от 11 апреля 2018 г. № 39/18/176 и № 39/18/177, заключенные с ГУ МВД России по Московской области, от 19 марта 2018 г. № 06/03/18, заключенный с ФКУ «ЦХ и СО ГУ МВД России по Московской

1.4.4. Выборочной проверкой осуществления возврата платежей за предоставление сведений из ЕГРН установлены нарушения Учреждением и его филиалами Порядка рассмотрения заявления о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, утвержденного приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 3 апреля 2017 г. № П/098¹⁹ (далее – Порядок № П/098), и Порядка взаимодействия территориальных органов Росреестра и филиалов федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» при осуществлении территориальными органами Росреестра бюджетных полномочий администраторов доходов федерального бюджета по доходам от платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 26 декабря 2019 г. № П/0552 (далее – Порядок № П/0552).

1.4.4.1. В нарушение пункта 2.6 Порядка № П/098, согласно которому при поступлении заявления в центральный аппарат Учреждения оно направляется в соответствующий филиал в день поступления такого заявления, 16 заявлений²⁰ перенаправлены в филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» с нарушением срока от 1 до 29 дней.

1.4.4.2. В нарушение пункта 2.7 Порядка № П/098, согласно которому в течение трех рабочих дней с момента регистрации заявления отделом подготовки сведений филиала Учреждения осуществляется его проверка и готовится проект решения о возврате платы, сотрудниками отдела подготовки сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве проведена проверка

области, от 18 июня 2018 г. № 1314187378112090942000000/2018/2-2503, заключенный с АО «ГУОВ», от 19 июня 2018 г. № 8/СП-223, заключенный с ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий Федерального собрания Российской Федерации».

¹⁹ Утратил силу в связи с изданием приказа ФГБУ «ФКП Росреестра» от 12 ноября 2020 г. № П/363 «Об утверждении порядка рассмотрения заявления о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

²⁰ Заявления о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, от 26 ноября 2018 г. № 112682/ЦА, от 26 декабря 2018 г. № 123723/ЦА, № 123720/ЦА и № 46-2/18-18, от 7 февраля 2019 г. № 011377/ЦА, от 11 февраля 2019 г. № 012318/ЦА, от 19 февраля 2019 г. № 014815/ЦА и № 014819/ЦА, от 6 марта 2019 г. № 019474/ЦА, от 14 марта 2019 г. № 022023/ЦА, от 5 июля 2019 г. № 5052-1/19, от 2 декабря 2019 г. № 105300/ЦА, от 12 декабря 2019 г. № 540-1/19, от 16 января 2020 г. № 5448-1/20, от 12 апреля 2019 г. № 033177 /ЦА и от 26 апреля 2019 г. № 036896/ЦА.

13 заявлений²¹ на возврат платы за предоставления сведений из ЕГРН с нарушением установленного срока на 1 – 8 рабочих дней, а филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области – 30 заявлений²² с нарушением установленного срока на 1 – 20 рабочих дней.

1.4.4.3. В нарушение пункта 2.9 Порядка № П/098, согласно которому при отсутствии в заявлении о возврате платы сведений, установленных пунктом 13 Порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 967²³ (далее – Порядок № 967), в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подачи заявления возвращает его заявителю и направляет ему уведомление об отказе в возврате денежных средств с указанием требований, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве приняты решения о возврате денежных средств по трем заявлениям²⁴, а центральным аппаратом ФГБУ «ФКП Росреестра» направлено уведомление об отказе в возврате денежных средств по заявлению от 19 февраля 2020 г. № 014711/ЦА письмом от 20 марта 2019 г. № 06-0254-ПЧ с нарушением установленного срока на 15 рабочих дней.

1.4.4.4. В нарушение пункта 2.14 Порядка № П/098, согласно которому решение о возврате платы принимается в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области не соблюдены сроки принятия решения о возврате платы

²¹ Заявления на возврат платы за предоставление сведений из ЕГРН от 21 октября 2019 г. № 158542/19, от 29 октября 2019 г. № 26800, № 26841, № ОГ 4027-1/19, от 30 октября 2019 г. № ОГ 4037-1/19, № ОГ 4023-1/19, № ОГ 4047-1/19, № ОГ 4035-1/19, от 31 октября 2019 г. № ОГ 4058-1/19, от 15 ноября 2019 г. № ОГ 17045-2/17-19, № 28435, от 4 декабря 2019 г. № 185929/19 и от 5 декабря 2019 г. № ОГ 4635-1/19.

²² Заявления на возврат платы за предоставление сведений из ЕГРН от 1 ноября 2019 г. № 01-53/3020, № 01-53/3022, № 01-53/3023, № 01-53/3019, № 01-74/9308, от 18 ноября 2019 года № 01-39/2196, от 19 ноября 2019 г. № 01-53/3127, от 25 ноября 2019 г. № ОГ/08648, от 26 ноября 2019 г. № ОГ/08687, № ОГ/08690, № ОГ/08691, № ОГ/08710, № ОГ/08682, от 27 ноября 2019 г. № 01-53/3158, № ОГ/08747, № ОГ/08729, № 01-53/3170, от 2 декабря 2019 г. № 01-53/3187, от 3 декабря 2019 г. № ОГ/08877, № ОГ/08848, № ОГ/08864, от 10 декабря 2019 г. № ОГ/09023, от 11 декабря 2019 г. № 01-39/2337, № ОГ/09069, от 12 декабря 2019 г. № 01-39/2356, от 13 декабря 2019 г. № 01-53/3240, от 16 декабря 2019 г. № ОГ/09147, от 17 декабря 2019 г. № ОГ/09189, от 18 декабря 2019 г. № ОГ/09222 и от 19 декабря 2019 г. № ОГ/09241.

²³ Документ утратил силу в связи с изданием приказа Минэкономразвития России от 14 мая 2020 г. № 281.

²⁴ Заявления от 3 февраля 2020 г. № ОГ5762-1/20 и от 18 декабря 2019 г. № 1098 и № 1098.

за предоставление сведений из ЕГРН в отношении 9 заявлений²⁵ (нарушение срока составило 1 - 27 рабочих дней), филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве в 5 случаях²⁶ в октябре - ноябре 2019 года не соблюден установленный срок (просрочка на 1 - 30 рабочих дней). При этом в отношении 2 заявлений возврат платы осуществлен до принятия соответствующего решения²⁷.

1.4.4.5. В нарушение пункта 2.15 Порядка № П/098, которым утверждена форма уведомления заявителя о решении по возврату платы, предусматривающая подписание уведомления директором филиала Учреждения, уведомление филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области от 24 декабря 2019 года и уведомления филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве подписаны не директорами филиалов.

1.4.4.6. В нарушение пункта 10 Порядка № 967, согласно которому внесенная плата подлежит возврату полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН, а также в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области в 5 случаях²⁸ в январе 2020 года по поступившим запросам о возврате средств приняты решения о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН при отсутствии указанных оснований.

1.4.4.7. В нарушение пунктов 5.2, 5.3, 5.4 Порядка № П/0552 ФГБУ «ФКП Росреестра» в отношении 4 заявлений²⁹ о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, не осуществлена первичная проверка заявления на наличие требуемых сведений и документов, не направлено уведомление заявителю с указанием требований, в соответствии с которыми

²⁵ Решения о возврате платы за предоставления сведений из ЕГРН от 17 января 2020 г. № 16-20/40, от 30 января 2020 г. № 16-20/310, от 4 февраля 2020 г. № 16-20/176, от 5 февраля 2020 г. № 16-20/156, № 16-20/189, № 16-20/154, № 16-20/148, № 16-20/153 и от 17 июня 2020 г. № 16-20/3037.

²⁶ Решения о возврате платы за предоставления сведений из ЕГРН от 6 ноября 2019 г. № 986, № 987, от 21 ноября 2019 г. № 1012, от 17 декабря 2019 г. № 1094 и от 24 декабря 2019 г. № 1112.

²⁷ Решения о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН от 9 января 2020 г. № 1145 и № 1146.

²⁸ Решения о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН от 17 января 2020 г. № 16-20/44, № 16-20/45, № 16-20/46, от 21 января 2020 г. № 16-20/50 и от 23 января 2020 г. № 16-20/101.

²⁹ Заявления о возврате платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, от 5 августа 2020 г. № 5907-1/20, от 20 марта 2020 г. № 5598-1/20, от 6 апреля 2020 г. № 5634-1/20 и от 28 февраля 2020 г. № 5548-1/20.

должно быть представлено заявление, не осуществлена проверка факта оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, не оформлено заключение о факте оказания государственной услуги по форме согласно Приложению № 4 к Порядку № П/0552.

1.4.4.8. В нарушение пункта 5.4 Порядка № П/0552, согласно которому при наличии в заявлении на возврат платы сведений или документов, установленных пунктом 13 Порядка № 967, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» в течение трех рабочих дней со дня получения заявления на возврат платы на основании сведений, указанных в заявлении, осуществляет проверку факта оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, оформляет заключение о факте оказания государственной услуги и направляет его вместе с заявлением и прилагаемыми к нему документами в территориальный орган Росреестра, 5 заключений³⁰ филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве о факте оказания государственной услуги направлены в Управление Росреестра по Москве позднее установленного срока на 1 - 3 рабочих дня.

1.4.5. В нарушение требований подраздела «Журнал операций (код формы 0504071)» раздела 3 «Применение и формирование регистров бухгалтерского учета» Методических указаний по применению форм первичных учетных документов и формированию регистров бухгалтерского учета органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденных приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н, согласно которым записи в Журнале операций расчетов с дебиторами по доходам производятся на основании первичных (сводных) учетных документов по начислению доходов и (или) их поступлению, записи в журнале операций № 5 расчетов

³⁰ По заявлениям от 4 февраля 2020 г. вх. № 02765, от 6 февраля 2020 г. № 03365 (2 заключения), от 17 июня 2020 г. № 12389 и от 24 августа 2020 г. № 18557.

с дебиторами по доходам, формируемых в филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, не корректно отражены реквизиты актов об оказании услуг.

Так, например, в журнале операций № 5 расчетов с дебиторами по доходам филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве за февраль 2020 года даты актов оказанных услуг по выезду к заявителям не соответствуют первичным представленным документам³¹.

1.4.6. ФГБУ «ФКП Росреестра» допущены нарушения Федерального закона № 44-ФЗ.

1.4.6.1. В нарушение пункта 6 части 5 статьи 63 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которому в извещении о проведении электронного аукциона указываются требования, предъявляемые к участникам такого аукциона, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками такого аукциона в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, в извещениях о проведении 2 электронных аукционов³² центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра», 2 электронных аукционов³³ филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве и 3 электронных аукционов³⁴ филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области не указаны требования о предоставлении соответствующих лицензий и исчерпывающие перечни документов, которые должны быть представлены участниками электронного аукциона.

1.4.6.2. В нарушение части 1 статьи 64 и пункта 1 части 1 статьи 73 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которой документация об электронном аукционе, извещение о проведении запроса котировок должны содержать требования, предъявляемые к участникам закупки, и исчерпывающий перечень

³¹ Дата акта оказанных услуг по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственной регистрации прав указана 5 февраля 2020 года, при этом к проверке представлен оригинал соответствующего акта от 3 февраля 2020 года.

Дата акта оказанных услуг по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственной регистрации прав указана 7 февраля 2020 года, при этом к проверке представлен оригинал соответствующего акта от 5 февраля 2020 года. Аналогично некорректно указаны даты актов оказанных услуг 26 и 28 февраля 2020 года вместо 21 и 26 февраля 2020 года соответственно.

³² Извещения от 25 июня 2020 г. № 0373100128520000763 и от 11 июня 2020 г. № 0373100128520000676.

³³ Извещения от 17 декабря 2018 г. № 0373100128518003926 и от 3 декабря 2019 г. № 0373100128519003396.

³⁴ Извещения от 28 ноября 2019 г. № 0373100128519003122, от 30 декабря 2019 г. № 0373100128519003636 и от 14 мая 2019 г. № 0373100128519001484.

документов, которые должны быть представлены участниками закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, в документации о проведении 2 электронных аукционов³⁵ и извещении о проведении запроса котировок³⁶ для нужд филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в документации о проведении 2 электронных аукционах³⁷ для нужд филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области отсутствуют требования о наличии лицензии на осуществление деятельности в соответствии с предметом закупки.

1.4.6.3. В нарушение пункта 2 части 6 статьи 67 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которому протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе должен содержать информацию об отказе в допуске к участию в таком аукционе с обоснованием этого решения, в том числе с указанием положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, три протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе³⁸ филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве и протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 29 июня 2020 г. № 0373100128520000691-0 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области не содержат обоснования отказа в допуске к участию в аукционе с указанием положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка.

1.4.6.4. В нарушение части 8 статьи 69 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которому протокол подведения итогов электронного аукциона должен

³⁵ Извещения от 17 декабря 2018 г. № 0373100128518003926 и от 3 декабря 2019 г. № 0373100128519003396.

³⁶ Извещение о проведении запроса котировок в электронной форме от 18 мая 2018 г. № 0373100128518001114.

³⁷ Извещения от 28 ноября 2019 г. №0373100128519003122, от 14 мая 2019 г. №0373100128519001484.

³⁸ Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 22 июня 2020 г. № 0373100128520000653-1 не содержит в отношении заявок под № 2, № 5 и № 7 обоснования отказа в допуске к участию в аукционе на техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств для нужд филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве с указанием положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем.

Протокол от 6 июля 2020 г. № 0373100128520000734-1 рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе на поставку расходных картриджей для нужд филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Протокол от 31 декабря 2019 г. № 0373100128519003515-1 рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг по техническому обслуживанию систем АПС и СОУЭ для нужд филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

содержать решение о несоответствии заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений Федерального закона № 44-ФЗ, которым не соответствует участник такого аукциона, положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией о нем, протокол подведения итогов электронного аукциона от 26 июня 2020 г. № 0373100128520000653-3 не содержит в отношении заявки под № 4 обоснования несоответствия заявки требованиям положений аукционной документации на техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств для нужд филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве с указанием положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем.

1.4.6.5. В нарушение части 3 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которой подлежащая размещению в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) информация о контракте, об исполнении контракта (отдельного этапа исполнения контракта) направляется заказчиками в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в течение пяти рабочих дней с даты соответственно заключения, изменения, исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта), по состоянию на 29 октября 2020 года:

не размещены в ЕИС сведения о 23 государственных контрактах³⁹, заключенных филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра», на общую сумму 4 073,17 тыс. рублей;

³⁹ Государственные контракты от 24 января 2019 г. №0373100128518004386, от 20 августа 2019 г. №0373100128519002189, 28 ноября 2019 г. №03731001285 19002617, от 29 ноября 2019 г. №03731001285 9002762, от 10 июля 2020 г. № 0373100128520000690, от 20 июля 2020 г. №0373100128520000791 и №0373100128520000797, от 27 июля 2020 г. №0373100128520000834, от 28 июля 2020 г. № 0373100128520000852 и №0373100128520000851, от 18 августа 2020 г. №0373100128520000976, от 19 августа 2020 г. №0373100128520000969, от 20 августа 2020 г. №0373100128520000963, от 21 августа 2020 г. №0373100128520001000, от 24 августа 2020 г. №0373100128520001055, от 25 августа 2020 г.

несвоевременно размещены в ЕИС копии 14 контрактов⁴⁰ на общую сумму 2 420,93 тыс. рублей (нарушение срока составило от 0,5 до 7 месяцев;

не размещены в ЕИС документы, подтверждающие исполнение 8 контрактов на общую сумму 2 180,93 тыс. рублей⁴¹;

с нарушением установленного срока от 0,5 месяца до 1 года 10 месяцев размещены документы, подтверждающие исполнение 25 государственных контрактов⁴², на общую сумму 16 256,34 тыс. рублей.

1.4.6.6. В нарушение части 12 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, согласно которой решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в ЕИС, решение об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта от 27 февраля 2020 г. № 20-12 (РНК 17705401340 20 001446), заключенного с ООО «ОРБСЗ» на услуги по уборке внутренних территориальных отделов ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, принято не позднее 23 марта 2020 года (уведомление № 01-46/4422-исх), при этом сведения в ЕИС размещены 7 мая 2020 года.

№0373100128520000945 и №0373100128520001082, от 31 августа 2020 г. № 0373100128520001092, от 14 сентября 2020 г. №0373100128520001191, от 8 октября 2020 г. №0373100128520001424 и от 22 октября 2020 г. № 0373100128520001478, № 0373100128520001470 и № 0373100128520001477.

⁴⁰ Государственные контракты от 19 декабря 2019 г. № 1770540134019004076, от 18 ноября 2019 г. № 373100128519002632, от 20 декабря 2019 г. № 1770540134020001317 и № 1770540134020001213, от 23 декабря 2019 г. № 0373100128519002922, от 28 ноября 2019 г. № 1770540134019003951, от 23 декабря 2019 г. № 1770540134020001061, от 20 декабря 2019 г. № 1770540134020001317, от 29 июля 2019 г. № 1770540134019003325, от 23 декабря 2019 г. № 1770540134020002834, от 2 июля 2020 г. № 0373100128520000589, от 7 июля 2020 г. № 1770540134020002578, от 26 июня 2020 г. № 1770540134020002419 и от 25 марта 2020 г. № 1770540134020001627.

⁴¹ По состоянию на 29 октября 2020 года в ЕИС не размещены документы, подтверждающие исполнение контрактов от 26 ноября 2019 г. № 52/19 (РНК 1770540134019003839), от 19 декабря 2019 г. № 57/19 (РНК 1770540134019004089), от 1 февраля 2018 г. № 1770540134018001957, от 1 октября 2019 г. № 1770540134019003527, от 18 августа 2020 г. № 0373100128520001006, от 27 августа 2019 г. № 1770540134019003198, от 21 июля 2020 г. № 1770540134020002527 и от 20 декабря 2018 г. № 1770540134018005498.

⁴² Государственные контракты от 19 марта 2018 г. № 1770540134018 001943, от 3 декабря 2018 г. № 1770540134018005291, от 27 декабря 2018 г. № 1770540134018005615, от 23 декабря 2019 г. № 1770540134020002834, от 5 ноября 2019 г. № 1770540134019003703, от 18 ноября 2019 г. № 1770540134020001166, от 25 ноября 2019 г. № 1770540134019003871, от 20 декабря 2019 г. № 1770540134020001213, № 1770540134019003992, № 1770540134020001317, от 23 декабря 2019 г. № 1770540134020001185, № 1770540134020001061, № 1770540134019004251, от 22 августа 2019 г. № 1770540134019003125, от 26 августа 2019 г. № 1770540134019003173, № 1770540134019003282, от 2 июля 2020 г. № 1770540134020002670, от 21 июля 2020 г. № 1770540134020002494, от 10 июля 2020 г. № 1770540134020002443, № 1770540134020002441, от 22 июня 2020 г. № 1770540134020002211, от 8 мая 2020 г. № 1770540134020001747, от 3 февраля 2020 г. № 17705401340 20001518, от 4 декабря 2019 г. № 1770540134020001365 и от 3 декабря 2018 г. № 1770540134018005284.

1.4.7. ФГБУ «ФКП Росреестра» допущены нарушения Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ).

1.4.7.1. В нарушение части 2 статьи 4.1 Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которому информация о результатах исполнения договора вносится заказчиками в реестр договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, в течение десяти дней со дня исполнения, изменения или расторжения договора, ФГБУ «ФКП Росреестра» и филиалами Учреждения по состоянию на 1 ноября 2020 года не размещены в реестре договоров сведения об исполнении 75 договоров⁴³ на общую сумму 20 841,37 тыс. рублей.

⁴³ Договоры от 26 марта 2018 г. № 1 (№8770540134018000559), от 25 мая 2018 г. № 877054013401800021, от 29 мая 2018 г. № 4 (№ 8770540134018000561), от 24 июля 2018 г. № 5 (№8770540134018000571), № 6 (№8770540134018000575), № 7 (№8770540134018000576), от 27 августа 2018 г. № 31806771329, от 4 сентября 2018 г. № 7 (№8770540134019000662), от 11 сентября 2018 г. №8770540134018000534, от 13 сентября 2018 г. №8770540134018000538, от 17 сентября 2018 г. № 09/2018-223 (№ 8770540134018000549), от 24 сентября 2018 г. № 12 (№8770540134018000618), № 10 (№8770540134018000613), № 9 (№8770540134018000612), № 8 (№877054013401800061), от 25 сентября 2018 г. № 11 (№8770540134018000614), от 16 октября 2018 г. № 2018.144453 (№8770540134018000673), от 31 октября 2018 г. №В/1963/01/2018 (№8770540134018000715), от 2 ноября 2018 г. №2018.163705 (№ 8770540134018000737), от 27 ноября 2018 г. № 09-ЗК/18 (№ 8770540134018000879), от 28 ноября 2018 г. №16.16-373 (№8770540134019000021), № 2018.211735 (№877054013401800111), № 18-46 (№8770540134018001143), №18-47 (№8770540134018000883), от 29 ноября 2018 г. № 16 (№8770540134018000877), № 14 (№ 8770540134018000927), № 15 (№ 8770540134018000926), № 13 (№ 8770540134018000925), от 4 декабря 2018 г. №68/18 (№87705401340 1800093), от 17 декабря 2018 г. №18-58 (№8770540134018001154), №18-59 (№8770540134018001164), №73/18 (№877054013401800102), от 18 декабря 2018 г. № 18-57 (№8770540134018001151), от 24 декабря 2018 г. № 77/18 (№8770540134018001138), № 18-68 (№8770540134018001165), от 25 декабря 2018 г. № 18-69 (№877054013401800117), от 26 декабря 2018 г. № 25 (№87705401340190000370000), № 17 (№ 87705401340190000260000), от 9 января 2019 г. № 1 (№8770540134019000076), от 6 июня 2019 г. № 4-ЗК/223-ФЗ/СМСП (№8770540134019000266), от 10 июня 2019 г. № 31907887410, от 30 июля 2019 г. №10-ЗК/223-ФЗ/ЕП/СМСП (№8770540134019000479), от 2 августа 2019 г. № 06319081017011, № 06319081016551, от 14 августа 2019 г. № 38/2019 (№8770540134019000551), от 20 августа 2019 г. №2019.308095 (№8770540134019000578), от 27 августа 2019 г. № Ф/1097/01/2019 (№8770540134019000606), № 10-ЗКЭФ/19 (№8770540134019000607), № 12-ЗКЭФ/19 (№8770540134019000615), от 29 августа 2019 г. № 13-ЗКЭФ/19 (№8770540134019000622), № 16.16-398 (№ 8770540134019000653), от 30 августа 2019 г. №06319081283511, № 31908127202 (№8770540134019000631), от 9 сентября 2019 г. № 12 (№8770540134019000679), от 13 сентября 2019 г. №14 (№87705401340190006950000), № 13 (№ 87705401340190006940000), от 3 октября 2019 г. № 2019.355271 (№877054013401900083), от 11 октября 2019 г. №877054013401900086, от 23 октября 2019 г. № 08/2019-223 (№ 8770540134019000939), от 13 ноября 2019 г. № 31908551447, от 25 ноября 2019 г. № 156 (№8770540134019001193), от 2 декабря 2019 г. № 21 (№8770540134019001307), № 2019.474165 (№8770540134019001487), от 6 декабря 2019 г. № 31908532357, от 10 декабря 2019 г. № 26 (№8770540134019001413), № 25 (№8770540134019001412), от 12 декабря 2019 г. № 24-11/19 (№8770540134019001467), от 13 декабря 2019 г. № 223-30-ЗК (№ 8770540134019001458), от 17 декабря 2019 г. № 32 (№8770540134019001468), № 31 (№8770540134019001466), от 18 декабря 2019 г. № 27 (№8770540134019001464), от 23 декабря 2019 г. №06319086158151, №06319086155021, от 24 декабря 2019 г. № 33 (№8770540134019001542), от 30 декабря 2019 г. № 66/19 (№8770540134020000018).

Сведения об исполнении 23 договоров⁴⁴ на общую сумму 10 472,03 тыс. рублей размещены в реестре договоров с нарушением установленного срока на 31 - 171 день.

1.4.7.2. В нарушение подпункта «б» пункта 3 части 13 статьи 3.2. Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которому протокол, составляемый в ходе осуществления конкурентной закупки, должен содержать основания отклонения каждой заявки на участие в закупке с указанием положений документации о закупке, которым не соответствует такая заявка, протокол рассмотрения заявок от 17 октября 2019 г. № 31908355919 – 2 на участие в аукционе в электронной форме на поставку многофункциональных устройств и расходных материалов для нужд ФГБУ «ФКП Росреестра» не содержит указания на положения документации о закупке, которым не соответствует заявка № 237756.

1.4.7.3. В нарушение пункта 4 части 14 статьи 3.2 Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которому протокол, составленный по итогам конкурентной закупки должен содержать сведения о ценовых предложениях участников закупки, пять протоколов заседания комиссии филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области по подведению итогов запроса котировок в электронной форме⁴⁵ не содержат указанные сведения, а также ценовое предложение победителя.

1.4.7.4. В нарушение части 8 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которой сведения, содержащиеся в извещении об осуществлении

⁴⁴ Договоры от 16 августа 2018 г. № 18-30 (№8770540134018000636), от 29 октября 2018 г. №31806954218, от 16 ноября 2018 г. №31807159519, от 7 декабря 2018 г. № 31807096239, от 21 декабря 2018 г. № 18-61 (№8770540134018001167), от 24 декабря 2018 г. № 18-63 (№8770540134018001165), № 18-62 (№8770540134018001166), от 18 июня 2019 г. № 26/19 (№8770540134019000289), 12 июля 2019 г. № 32/19 (№8770540134019000381), от 18 июля 2019 г. №8770540134019000423, от 5 августа 2019 г. № 36/19 (№8770540134019000509), от 12 августа 2019 г. №31908113763, от 14 августа 2019 г. № 37/19 (№8770540134019000559), от 26 сентября 2019 г. № 19-62 (№8770540134019000886), от 23 сентября 2019 г. № 44/19 (№8770540134019000815), от 30 октября 2019 г. № 19-69 (№8770540134019000993), от 12 ноября 2019 г. № 50/19 (№ 77054013401900110), от 27 ноября 2019 г. № 31908444386, от 2 декабря 2019 г. № 19-76 (№8770540134019001282), от 9 декабря 2019 г. № 19-78 (№8770540134019001365), от 10 декабря 2019 г. № 55/19 (№8770540134019001398), от 12 декабря 2019 г. № 19-77 (№8770540134019001415) и от 27 декабря 2019 г. №68/19.

⁴⁵ Протоколы заседания комиссии филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области по подведению итогов запроса котировок в электронной форме от 16 сентября 2019 г. № 19-63/1 (№ 31908276832), № 19-64/1 (№ 31908276751), № 19-62/1 (№ 31908276910), № 19-61/1 (№ 31908273665) и от 23 сентября 2019 г. № 19-79/2 (№ 31908295687).

конкурентной закупки, должны соответствовать сведениям, содержащимся в документации о конкурентной закупке, в пяти извещениях (печатных формах) о проведении запросов котировок в электронной форме, размещенных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве в ЕИС, отсутствуют сведения об участии в закупке только субъектов малого и среднего предпринимательства, при этом в документации о закупке такое требование установлено⁴⁶.

1.4.7.5. В нарушение пункта 4 части 10 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которому в документации о конкурентной закупке должны быть указаны сроки оказания услуги, в проекте контракта на оказание услуг по демонтажу систем кондиционирования для нужд филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (извещение от 24 июля 2019 г. № 31908130014) не указаны сроки оказания услуги.

1.4.7.6. В нарушение части 12 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которой протоколы, составляемые в ходе закупки, размещаются заказчиком в ЕИС не позднее чем через три дня со дня подписания таких протоколов, четыре протокола⁴⁷ размещены в ЕИС с нарушением установленного срока на 3 - 8 дней.

1.4.7.7. В нарушение части 15 статьи 3.2 Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которой договор по результатам конкурентной закупки заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в ЕИС итогового протокола, шесть договоров⁴⁸ заключены ранее установленного срока на 1 - 10 дней.

⁴⁶ Извещения о проведении запросов котировок в электронной форме от 4 декабря 2018 г. № 31807247922, от 1 марта 2018 г. № 31806202134, от 22 ноября 2018 г. № 31807184011, от 24 июля 2019 г. № 31908130014 и от 30 мая 2019 г. № 31907924971.

⁴⁷ Протоколы от 7 марта 2018 г. № 31806202134, от 3 декабря 2018 г. № 31807184011, от 5 августа 2019 г. № 31908130014, от 19 декабря 2019 г. № U4439576-7810537-1 (№ 31908603884).

⁴⁸ Договоры от 21 марта 2018 г. № 18/18 (итогового протокола № 31806202134 размещен в ЕИС 13 марта 2018 года), от 17 декабря 2018 г. № 73/18 (итоговый протокол № 31807184011 размещен в ЕИС 14 декабря 2018 года), от 14 августа 2019 г. № 37/19 (итоговый протокол № 31908130014 размещен в ЕИС 14 августа 2019 года), договор от 26 сентября 2019 г. № 19-64 (протокол. № 19-64/1 (№31908276751) размещен в ЕИС 16 сентября 2019 года), договор от 26 сентября 2019 г. № 19-62 на поставку кофемашин (итоговый протокол № 19-62/1 (№31908276910) размещен в ЕИС 16 сентября 2019 года), договор от 20 декабря 2019 г. № 19-83 (итоговый протокол от 9 декабря 2019г. № 19-80/1-1(№31908603884) размещен в ЕИС 20 декабря 2019 года).

1.4.7.8. В нарушение части 5 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, согласно которой если при заключении и исполнении договора изменяются количество, объем, цена закупаемой продукции или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в итоговом протоколе, не позднее чем в течение 10 дней со дня внесения изменений в договор в ЕИС размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве не размещены в ЕИС сведения об изменении существенных условий 6 договоров⁴⁹, а филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области – сведения в отношении договора от 4 октября 2019 г. № 19-67 (№ 31908295687).

1.4.8. В нарушение пункта 10 Правил ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2014 г. № 1132, согласно которому заказчик формирует и направляет в Федеральное казначейство в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора установленную указанными Правилами информацию и документы в отношении договора, филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» по состоянию на 1 ноября 2020 года не направлены в реестр договоров сведения о 8 договорах⁵⁰ на общую сумму 3 603,96 тыс. рублей.

Своевременно не направлены сведения для внесения в реестр договоров в отношении 72⁵¹ договоров на общую сумму 30 128,07 тыс. рублей (нарушение срока от 1 до 185 рабочих дней).

⁴⁹ Договоры от 21 марта 2018 г. № 18/18 (№ 31806202134,) от 5 августа 2019 г. № 36/19 (№ 31908089659), от 23 сентября 2019 г. № 44/19 (№ 31908250340), от 12 июля 2019 г. № 32/19 (№ 31908006058), от 29 октября 2019 г. № 48/19 (№ 31908089670) и от 10 декабря 2019 г. № 55/19 (№ 31908533263.)

⁵⁰ Извещения о закупках № 31908269343, № 31807226169, № 31908593936, № 31807288629, № 31807290084, № 32009512442, № 31705919913, № 31705919532.

⁵¹ Договоры от 26 марта 2018 г. №1, от 13 июля 2018 г. № 31806541879, от 20 июля 2018 г. № 63866, от 24 июля 2018 года № 5-7, от 30 июля 2018 г. № 2018.96489, № 18/2018-223/ЗКН, от 10 августа 2018 г. № 52/1, от 13 августа 2018 г. № 87705401340190001780000, от 16 августа 2018 г. № 18-30, от 31 августа 2018 г. № 31806792203, от 24 сентября 2018 г. № 12, от 29 октября 2018 г. № 2/18, от 13 ноября 2018 г. № 31807009074, от 28 ноября 2018 г. № 16.16-373, от 29 ноября 2018 г. № 13-16, от 6 декабря 2018 г. № 18-56, от 7 декабря 2018 г. № 18-42, № 18-43, от 10 декабря 2018 г. № 18-49, № 18-48, от 11 декабря 2018 г. №87705401340180010430000, от 12 декабря 2018 г. № 87705401340180010530000, от 17 декабря 2018 г. №18-58, № 18-59, от 18 декабря 2018 г. № 31807238196, от 19 декабря 2018 г. № 4-18 ОАЭФ, от 20 декабря 2018 г. № 2018.186576, № 3011-126, № 2018.209829, от 21 декабря 2018 г. № 877054013401900017, от 26 декабря 2018 г. № 25, № 17, от 9 января 2019 г. № 1, № 02110001090102, от 12 апреля 2019 г. № 19-19, от 14 мая 2019 г.

1.4.9. Выявлены нарушения при исполнении ФГБУ «ФКП Росреестра» условий контрактов (договоров).

В нарушение условий договоров от 23 сентября 2019 г. № 44/19⁵², от 12 ноября 2019 г. № 50/19⁵³, от 29 октября 2019 г. № 48/19⁵⁴, согласно которым пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,03% от стоимости договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком, а в акте сдачи-приемки товара (Приложение № 2 к договору) указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки, итоговая сумма, подлежащая оплате, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве не начислена неустойка (пени) с поставщиков за просрочку исполнения обязательств и в акте сдачи-приемки товара не отражен факт просрочки, сумма пени и иные обязательные условия.

№ 19-24, от 5 июля 2019 г. № 2019.240201, № 2019.240373, от 8 июля 2019 г. № 223-3-ЗК, от 30 июля 2019 г. № 19-40, от 15 августа 2019 г. № 19-57, от 30 августа 2019 г. № 31908176766, от 16 сентября 2019 г. № 06319082268631, от 17 сентября 2019 г. № 19-60, от 23 сентября 2019 г. № 44/19, № 43/19, от 24 сентября 2019 г. № 1868/КС/19, от 26 сентября 2019 г. № 19-64, № 19-62, от 27 сентября 2019 г. № 19-65, от 4 октября 2019 г. № 19-67, от 21 октября 2019 г. № 877054013401900092, от 28 октября 2019 г. № 8770540134020000290000, от 13 ноября 2019 г. № 31908551447, от 25 ноября 2019 г. № 54/19, № 2019.460132, от 27 ноября 2019 г. № 16.16-409, № 8770540134019001418, от 3 декабря 2019 г. № 9712, № 2019.474165, от 6 декабря 2019 г. № 31908532357, от 27 декабря 2019 г. № 68/19, № 64/19, № 63/19, от 30 декабря 2019 г. № 65/19, от 9 июня 2020 г. № 32009225752, от 1 сентября 2020 г. № 8770540134020000275.

⁵² В нарушение пункта 5.1 договора от 23 сентября 2019 г. № 44/19 (№ 31908250340), согласно которому поставка товара осуществляется транспортом поставщика одной партией в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, поставка стеллажей осуществлена ООО «ЭЛЛЕН-ВЕСТ» 9 декабря 2019 года с нарушением срока на 49 рабочих дней.

⁵³ В нарушение пункта 1.3 договора от 12 ноября 2019 г. № 50/19 (№ 31908438933), согласно которому срок поставки товара установлен в течение 5 рабочих дней, поставка дисков SSD осуществлена ООО «ЭФ-ДИ-ЭР ПЛЮС» 3 декабря 2019 года с нарушением срока на 10 рабочих дней.

⁵⁴ В нарушение пункта 1.3 договора от 29 октября 2019 г. № 48/19 (№ 31908089670), согласно которому срок поставки товара установлен в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора, поставка запасных частей для вычислительной и организационной техники осуществлена ООО «Кирсанофф» 13 ноября 2019 года с нарушением срока на 5 рабочих дней.

Учреждением с нарушением срока от 13 до 35 дней осуществлена оплата товара по трем контрактам (договорам)⁵⁵.

1.4.10. Установлены признаки нарушения требований части 3 статьи 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой наряду с установленными частями 1 и 2 статьи 17 указанного Федерального закона запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Так, ФГБУ «ФКП Росреестра» при описании объекта закупки электронного аукциона на выполнение мероприятий по развитию (реинжинирингу) Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра (далее – ВЦТО) в единый лот объединены работы по обследованию и интеграции программно-аппаратного комплекса, требующие наличие лицензии ФСБ России⁵⁶, а также поставка компьютерного оборудования и передача неисключительных прав на программное обеспечение, поставка которых может осуществляться широким кругом хозяйствующих субъектов.

Кроме того, поставка компьютерной техники объединена с приобретением не связанных с ней как с носителем неисключительных прав на использование программ, что также свидетельствует о признаках ограничения конкуренции.

⁵⁵ Контракты (договоры) от 23 октября 2018 г. № 0373100128518002756 на сумму 16,59 млн рублей (сводный акт сдачи-приемки товара подписан 4 марта 2019 года, оплата осуществлена 30 апреля 2019 года с нарушением срока на 25 рабочих дней), от 26 декабря № 02/20Р (РНК 1770540134019004338) на сумму 69,62 тыс. рублей (товар поставлен 9 января 2020 года, оплата филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве 18 февраля 2020 года с нарушением срока на 13 рабочих дней) и от 22 декабря 2017 г. № 100 (87705401340170015470000) на сумму 201,78 тыс. рублей (акт сдачи-приемки услуг от 29 декабря 2017 года, оплата 2 февраля 2018 года с нарушением срока на 35 дней).

⁵⁶ Согласно аукционной документации участник закупки должен обладать лицензией ФСБ России на осуществление разработки, производства, распространения шифровальных (криптографических) средств, информационных систем и телекоммуникационных систем, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств.

1.4.11. В нарушение пункта 2.10 Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49, согласно которым инвентаризационные описи подписывают все члены инвентаризационной комиссии и материально ответственные лица, инвентаризационная опись от 23 ноября 2018 г. № 00000145 по объектам нефинансовых активов подписана не всеми членами инвентаризационной комиссии ФГБУ «ФКП Росреестра» и (или) материально ответственными лицами.

Указанное нарушение также допускалось филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области. Следующие инвентаризационные описи и акты инвентаризации подписаны не всеми членами комиссии по проведению инвентаризации финансовых обязательств, расходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов и платежей, денежных документов, бланков строгой отчетности, прав пользования основными средствами, произведенными активами в филиале, созданной приказом филиала от 27 ноября 2018 г. № 286-Пр:

в инвентаризационных описях (сличительных ведомостях) бланков строгой отчетности и денежных документов от 31 декабря 2018 г. № ДД/00000004 (денежные документы), от 29 декабря 2018 г. № БСО/00000005 (бланки строгой отчетности) отсутствуют подписи двух членов комиссии, от 29 декабря 2018 г. № БСО/00000006 (бланки строгой отчетности) отсутствуют подписи одного члена комиссии;

в акте инвентаризации расходов будущих периодов от 29 декабря 2018 г. № 1 отсутствуют подписи двух членов комиссии, в акте инвентаризации резервов предстоящих расходов от 31 декабря 2018 г. № 1 отсутствуют подписи трех членов комиссии.

Аналогичные нарушения выявлены при формировании инвентаризационных описей при проведении в 2018 году инвентаризации

основных средств и материальных запасов⁵⁷ на основании приказа филиала от 7 марта 2014 г. № 65-Пр, а также при проведении в 2019 году инвентаризации бланков строгой отчетности и денежных документов⁵⁸ на основании приказа филиала от 25 ноября 2019 г. № 228-Пр, а также объектов нефинансовых активов⁵⁹ и основных средств и материальных запасов⁶⁰ на основании приказа филиала от 13 ноября 2019 г. № 222-Пр.

2. Перечень недостатков, выявленных в ходе контрольного мероприятия.

2.1. Недостатки, выявленные в деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (центральный аппарат).

2.1.1. Приказ Росреестра от 30 декабря 2015 г. № П/690 «Об утверждении перечня форм государственной и ведомственной статистической отчетности Росреестра, подлежащих сбору и обработке в 2016 году» не актуализируется с 2017 года, вся статистическая отчетность Росреестра ведется посредством ручного ввода данных ответственными должностными лицами. При этом деятельность указанных должностных лиц по вводу данных не регламентирована, допускаются ошибки и предоставляются недостоверные статистические сведения.

2.1.2. Установлены факты недостоверности ведомственной статистической отчетности Росреестра, формируемой в соответствии с приказом Росреестра от 30 декабря 2015 г. № П/690, выразившиеся в несоответствии данных, содержащихся в различных формах статистической отчетности, сформированных на одну дату.

⁵⁷ Инвентаризационные описи (сличительные ведомости) основных средств и материальных запасов от 2 октября 2018 г. № 00000154, № 00000155, от 19 октября 2018 г. № 000000164, а также иные инвентаризационные описи, составленные при подготовке к квартальной отчетности.

⁵⁸ Инвентаризационные описи (сличительные ведомости) бланков строгой отчетности и денежных документов от 31 декабря 2019 г. № ДД/00000005 (денежные документы) – отсутствуют подписи двух членов комиссии, от 30 декабря 2019 г. № БСО/00000007 (бланки строгой отчетности) – отсутствуют подписи двух членов комиссии, от 30 декабря 2019 г. № БСО/00000008 (бланки строгой отчетности) – отсутствуют подписи двух членов комиссии.

⁵⁹ Например, инвентаризационные описи (сличительные ведомости) по объектам нефинансовых активов от 25 декабря 2019 г. № 00000394 и № 00000395.

⁶⁰ Например, инвентаризационные описи (сличительные ведомости) по объектам нефинансовых активов от 22 ноября 2019 г. № 00000172 - № 00000184, № 00000186 – № 00000193, от 28 ноября 2019 г. № 00000240, № 00000241, от 29 ноября 2019 г. № 00000245, № 00000246, а также иные инвентаризационные описи, в том числе составленные при подготовке к квартальной отчетности.

Так, в отчетности по форме № 8 «Сведения о деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (раздел 6.2) и форме № 17 «Информация для ведения мониторинга оценки эффективности управления федеральным имуществом» (раздел 1), сформированной на 1 января и на 30 июня 2020 года, установлено несоответствие данных о количестве зарегистрированных земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, как в целом, так и в разбивке по категориям земель.

Кроме того, выявлено несоответствие данных о количестве зарегистрированных прав собственности Российской Федерации на аналогичные «группы» объектов недвижимости, содержащихся в различных разделах отчетности по форме № 8, составленной за III квартал 2020 года.

2.1.3. Предусмотренный Планом работ по интеграции информационных ресурсов Росреестра и Росимущества, утвержденным 12 сентября 2017 года⁶¹, запуск в январе 2019 года в постоянную (промышленную) эксплуатацию информационного взаимодействия между Росреестром и Росимуществом с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, на начало 2021 года со стороны Росреестра не обеспечен.

2.1.4. Согласно пункту 8 устава федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», утвержденного приказом Росреестра от 1 сентября 2011 г. № П/331 (с изменениями), собственником имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, является Российская Федерация, а полномочия собственника в отношении указанного имущества в пределах, установленных

⁶¹ План работ по интеграции информационных ресурсов Росреестра и Росимущества с целью реализации мероприятия № 13 «Совершенствование информационного взаимодействия с единой системой управления государственным имуществом» федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)» утвержден 12 сентября 2017 года заместителем руководителя Росреестра Приданкиным А.Б. и заместителем руководителя Росимущества Солодовниковым Д.А.

законодательством Российской Федерации, осуществляет Росреестр. При этом в уставе не указано, что отдельные полномочия собственника федерального имущества Учреждения осуществляет Росимущество согласно Положению о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом⁶².

2.1.5. Отмечены случаи неполного соответствия нумерации приложенных к приказам Росреестра версий государственного задания и размещенных в ГИИС «Электронный бюджет». Так, государственное задание на 2019 год утверждено в системе 28 декабря 2018 года с номером 321-00002-19-00, а в приказе Росреестра от 28 декабря 2018 г. № П/0526 – с номером 321-00002-19-01 (государственное задание с таким номером утверждено в ГИИС «Электронный бюджет» 14 января 2019 года). Кроме того, приказом Росреестра от 15 марта 2019 г. № П/0084 утверждено государственное задание от 15 марта 2019 г. № 321-00001-19-01 ПР, а в ГИИС «Электронный бюджет» - от 15 марта 2019 г. № 321-00001-19-02⁶³.

2.1.6. По состоянию на 14 декабря 2020 года Росреестром не актуализирован состав Центральной экзаменационной комиссии по приему экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав, утвержденный приказом Росреестра от 15 мая 2019 г. № П/0186⁶⁴ (в состав Центральной экзаменационной комиссии включен заместитель начальника отдела анализа и контроля деятельности органов регистрации прав Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Гамбаров Г.Р., которая с 30 сентября 2020 года не является сотрудником Росреестра).

⁶² Согласно пункту 5.3 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432, Росимущество осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника в отношении имущества федеральных государственных учреждений.

⁶³ Согласно пункту 4 Положения о формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении федеральных государственных учреждений и финансовом обеспечении выполнения государственного задания, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 2015 г. № 640, государственное задание формируется в форме электронного документа в установленном порядке в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет», подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и не требует утверждения приказом учредителя.

⁶⁴ С учетом изменений, внесенных приказами Росреестра от 20 сентября 2019 г. № П/0385, от 11 марта 2020 г. № П/0071.

2.1.7. Регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденный приказом Росреестра от 4 июня 2019 г. № П/0218, Типовое положение о территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденное приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2016 г. № 180, положения о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации, утвержденные приказом Росреестра от 30 мая 2016 г. № П/0263, требуют актуализации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» в части ведомственного подчинения Росреестра.

2.1.8. Росреестром не обеспечена передача неисключительных прав на Программный комплекс информационной системы ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, фактически используемый в 2018 - 2020 годах Управлением Росреестра по Московской области и Управлением Росреестра по Москве, что повлекло нарушение положений о бухгалтерском (бюджетном) учете указанными территориальными органами.

2.1.9. В соответствии с пунктом 31 Положения о формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении федеральных государственных учреждений и финансовом обеспечении выполнения государственного задания, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июня 2015 г. № 640 (далее – Положение № 640), при определении нормативных затрат на выполнение работы применяются показатели материальных, технических и трудовых ресурсов, используемых для выполнения работы, по видам затрат исходя из нормативов их потребления, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, межгосударственными, национальными (государственными) стандартами Российской Федерации,

строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, стандартами, порядками, регламентами и паспортами выполнения работ в установленной сфере, или на основе усреднения показателей деятельности федерального государственного учреждения, которое имеет минимальный объем указанных затрат на выполнение работы в установленной сфере, или на основе медианного значения по федеральным государственным учреждениям, выполняющим работу в установленной сфере деятельности, в порядке, предусмотренном абзацем первым пункта 28 указанного Положения.

Росреестром в рамках государственного задания 2018 года в отношении ФГБУ «ФКП Росреестра» ненадлежащим образом выполнены функции по определению нормативных затрат на выполнение работ «Осуществление функции Удостоверяющего центра» и «Ведение Единого государственного реестра недвижимости»⁶⁵.

2.1.10. Росреестром не обеспечена актуализация состава руководителей рабочих групп по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, перечень которых предусмотрен приложением № 3 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р (руководителем рабочей группы по внедрению целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» указана Абрамченко В.В.).

2.1.11. Установленные значения нормативных затрат на выполнение единицы работы по автотранспортному обслуживанию должностных лиц

⁶⁵ В расчете нормативных затрат на единицу работы «Осуществление функции Удостоверяющего центра» в разделе «Иные затраты, непосредственно связанные с выполнением государственной работы» включены натуральные нормы с нулевой стоимостью. Тем самым, на 2018 год утверждена искусственно заниженная стоимость выполнения единицы работы: на 63,41 рублей (расчетно) по работе «Осуществление функций удостоверяющего центра», на 694,55 рублей (расчетно) по работе «Ведение Единого государственного реестра недвижимости».

центрального аппарата Росреестра завышены в сравнении с ценой аналогичных услуг и работ в условиях конкурентного рынка⁶⁶.

2.1.12. Пунктом 4.3.2 заключенного между Росреестром и ФГБУ «ФКП Росреестра» Соглашения о предоставлении субсидии от 20 января 2020 г. № 321-03-2020-002⁶⁷ установлен более поздний срок возврата субсидии – до 1 июня 2021 года, что не соответствует абзацу пятому пункта 46 Положения № 640, согласно которому федеральные бюджетные учреждения обеспечивают возврат в федеральный бюджет субсидии не позднее 1 мая текущего финансового года.

2.1.13. Система взаимодействия Росреестра с ФГБУ «ФКП Росреестра» и МФЦ сложна, выстроена не единообразно, характеризуется разной практикой правоприменения, что негативно сказывается на качестве услуг по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав⁶⁸.

2.2. Недостатки, выявленные в деятельности Управления Росреестра по Москве

2.2.1. Соглашением от 28 декабря 2016 г. № МФЦ-12/16-142/33217 о взаимодействии между ГБУ города Москвы «МФЦ города Москвы», Управлением Росреестра по Москве и ФГБУ «ФКП Росреестра»⁶⁹ предусмотрено предоставление указанных сведений в числе прочих физическим лицам, имеющим нотариально удостоверенную доверенность

⁶⁶ Приказами Росреестра установлены нормативные затраты на 2018 год в размере 941,09 рублей/час (от 29.05.2018 № П/0223), на 2020 год – 971,3 рублей/час (от 20.01.2020 № П/0013), вместе с тем аналогичные услуги закупались Росреестром по государственным контрактам с более низкой ценой за единицу оказанной услуги: в 2017 году действовал государственный контракт, заключенный Росреестром с ООО «ЛайкРайд» на оказание аналогичных услуг от 15.11.2016 № 0124-03-16, в соответствии с которым единица работы (стоимость часа) составляла от 333,23 – 332,51 рублей, а в 2019 году - государственный контракт на оказание услуг от 28.01.2019 № 0095-03-18 (идентификационный код закупки (ИКЗ): 181770656053677090100100910874939244) с ООО «Авто Спец Услуги» с ценой за единицу оказанной услуги от 424,43 до 441,79 рублей/час на автотранспорт 1 – 4 категории.

⁶⁷ В редакции дополнительных соглашений от 28 мая 2020 г. № 321-03-2020-002/1, от 9 июля 2020 г. № 321-03-2020-002/2, от 14 августа 2020 г. № 321-03-2020-002/3 и от 29 октября 2020 г. № 321-03-2020-002/4.

⁶⁸ Перечень функций уполномоченных органов не является унифицированным, объем и содержание работ различаются в субъектах Российской Федерации. Так, со 2 апреля 2019 года по 16 октября 2020 года филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» заключено с территориальными органами Росреестра дополнительно к соглашениям о взаимодействии 336 организационно-распорядительных актов, определяющих полномочия сторон.

⁶⁹ Пункты 1.2, 1.3 регламента взаимодействия филиалов ГБУ города Москвы «МФЦ города Москвы» и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве при предоставлении государственной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН», являющегося приложением № 4 к соглашению от 28 декабря 2016 г. № МФЦ-12/16-142/33217.

от правообладателя или его законного представителя, что не соответствует части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, согласно которой сведения, содержащиеся в ЕГРН, в числе прочих предоставляются физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя.

2.2.2. В 2020 году структурными подразделениями Управления Росреестра по Москве полномочия осуществлялись на основании отдельно изданных приказов о закреплении полномочий по осуществлению учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости за отделами Управления Росреестра по Москве, а не на основании утвержденных положений о структурных подразделениях, осуществляющих функции и полномочия в учетно-регистрационной сфере. Изменения в положения о структурных подразделениях Управлением Росреестра по Москве в связи с изданием таких приказов не внесены.

2.2.3. Письмом Росреестра от 8 ноября 2016 г. № 18-исх/15480-кк/16 территориальным органам Росреестра совместно с филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъекту Российской Федерации было поручено обеспечить подписание соглашений о взаимодействии с многофункциональными центрами и в срок до 15 декабря 2016 года разместить сканированные образы заключенных соглашений на внутреннем портале Росреестра. Управлением Росреестра по Москве не обеспечено соблюдение срока заключения и размещения на внутреннем портале Росреестра соглашения о взаимодействии между ГБУ города Москвы «МФЦ города Москвы», Управлением Росреестра по Москве и ФГБУ «ФКП Росреестра» от 28 декабря 2016 г. № МФЦ-12/16-142/33217.

2.2.4. Анализ документов, подготовленных государственными регистраторами в рамках проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в целом показал низкий уровень качества таких документов в виду наличия множества орфографических, пунктуационных, грамматических ошибок, опечаток.

В уведомлениях о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав зачастую отсутствуют контактные телефоны исполнителя, адреса заявителей, указание которых предусмотрено формой указанного документа, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов».

2.2.5. Во исполнение приказа Росреестра от 30 декабря 2015 г. № П/690 «Об утверждении Перечня форм государственной и ведомственной статистической отчетности Росреестра, подлежащих сбору и обработке в 2016 году» вся статистическая отчетность Управления Росреестра по Москве ведется посредством ручного ввода данных ответственными должностными лицами. При этом деятельность указанных должностных лиц по вводу данных не регламентирована. В указанной отчетности допускаются ошибки и, как следствие, предоставляются недостоверные статистические сведения.

Так, согласно государственной и ведомственной статистической отчетности Росреестра по форме 12, являющейся приложением 7 к указанному приказу Росреестра, в 2020 году (по состоянию на 1 октября 2020 года) отсутствуют обращения, по которым нарушены сроки переадресации в государственный орган (должностному лицу), к компетенции которого относится рассмотрение содержащихся в обращении вопросов. Однако в ходе выборочной проверки обращений граждан установлены случаи нарушения таких сроков.

2.2.6. Порядок возврата излишне уплаченной суммы государственной пошлины и платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также иных платежей, зачисленных в федеральный бюджет и бюджет субъекта Российской Федерации, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденный приказом от 24 апреля 2020 г. № П/111,

на протяжении более 6 месяцев не был приведен в соответствие с Порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, утвержденным приказом Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0144, в том числе в части возможности подачи заявления о возврате платежа за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в электронном виде, наличия требований о представлении документов, подтверждающих внесение платы (в случае подачи заявления о возврате платежа) не зависимо от наличия соответствующей информации в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, указания регламентных сроков направления заявителю уведомления о принятом решении об отказе в возврате платежа.

2.2.7. Структура Управления Росреестра по Москве, утвержденная приказом Управления Росреестра по Москве от 27 декабря 2019 г. № П/288 и согласованная заместителем руководителя Росреестра Самойловой Н.С. 27 декабря 2019 года, включает штатную численность заместителей руководителя в количестве 6 единиц. При этом согласно пункту 9 положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденного приказом Росреестра от 30 мая 2016 г. № П/0263 (в редакции приказа Росреестра от 23 января 2017 г. № П/0027) руководитель Управления Росреестра по Москве имеет до 5 заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности руководителем Росреестра.

Ранее действующие структуры Управления Росреестра по Москве, утвержденные приказами Управления от 10 августа 2018 г. № 244, от 15 августа 2017 г. № 238 и согласованные заместителем руководителя Росреестра Смирновым М.С. 9 августа 2018 года 14 августа 2017 года соответственно, также предусматривали 6 единиц заместителей руководителя.

2.3. Недостатки, выявленные в деятельности Управления Росреестра по Московской области

2.3.1. Статьей 16 Федерального закона № 218-ФЗ предусмотрено, что сроки оказания государственных услуг через МФЦ исчисляются с даты приема МФЦ заявления и соответствующих документов. При этом Порядком организации предоставления государственных услуг Росреестра МФЦ, являющимся приложением к соглашению о взаимодействии между ГКУ Московской области «Московский областной МФЦ», Управлением Росреестра по Московской области и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 29 мая 2020 г. № 50-01-08-39/20 (4-1-1/2019) (далее – Порядок предоставления услуг), установлено, что срок передачи Управлением Росреестра по Московской области результатов оказания государственных услуг в МФЦ - не позднее последнего рабочего дня срока регистрации государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав с даты приема органом регистрации прав заявления и прилагаемых к нему документов. Исчисление срока оказания государственной услуги, установленное в Порядке предоставления услуг, поставлено в зависимость от даты приема органом регистрации прав заявления и прилагаемых к нему документов, тогда как срок оказания услуг через МФЦ в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 218-ФЗ должен исчисляться с даты приема заявления и документов МФЦ.

2.3.2. В 2020 году структурными подразделениями Управления Росреестра по Московской области осуществление своих полномочий происходило на основании отдельно изданных поручений руководителя Управления Росреестра по Московской области, а не на основании утвержденных положений о структурных подразделениях, осуществляющих функции и полномочия в учетно-регистрационной сфере. Работ по приведению в соответствие или по внесению изменений в положения о структурных подразделениях Управлением Росреестра по Московской области в связи с изданием таких поручений не велось.

2.3.3. Распорядительные документы Управления Росреестра по Московской области (приказы, поручения), положения об отделах Управления

Росреестра по Московской области, документы, подготовленные государственными регистраторами в рамках проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, имеют низкий уровень качества в виду наличия множества орфографических, пунктуационных, грамматических ошибок, опечаток.

В уведомлениях о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав зачастую отсутствуют контактные телефоны государственных регистраторов прав, адреса заявителей, указание которых предусмотрено формой указанного документа, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 «Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов».

2.3.4. Во исполнение приказа Росреестра от 30 декабря 2015 г. № П/690 «Об утверждении Перечня форм государственной и ведомственной статистической отчетности Росреестра, подлежащих сбору и обработке в 2016 году» вся статистическая отчетность Управления Росреестра по Московской области ведется посредством ручного ввода данных ответственными должностными лицами. При этом деятельность указанных должностных лиц по вводу данных не регламентирована. В указанной отчетности допускаются ошибки и, как следствие, предоставляются недостоверные статистические сведения.

Так, например, согласно форме 12 «Сведения о работе с обращениями граждан, поступившими в структурные подразделения центрального аппарата, территориальные органы и подведомственные учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», являющейся приложением к указанному приказу Росреестра, за 2019 год отсутствуют обращения, по которым нарушены сроки рассмотрения по существу

содержащихся в них вопросов. Однако, в ходе выборочной проверки обращений граждан установлены случаи нарушения таких сроков.

Установлено несоответствие аналогичных показателей, отраженных в различных формах статистической отчетности, сформированных Управлением Росреестра по Московской области на одну дату. Так, не соответствуют данные о количестве зарегистрированных в собственности Российской Федерации земельных участков по состоянию на 1 января 2019 года, 1 января 2020 года и на 30 июня 2020 года, содержащиеся в формах № 8 «Сведения о деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в формах № 17 «Информация для ведения мониторинга оценки эффективности управления федеральным имуществом», сформированных в соответствии с приказом Росреестра от 30 декабря 2015 г. № П/690.

Кроме того, установлено несоответствие данных о количестве зарегистрированных прав собственности Российской Федерации на аналогичные «группы» объектов недвижимости, содержащиеся в различных разделах формы № 8 (по состоянию на 1 января 2019 года, на 1 января и 1 октября 2020 года).

2.3.5. График личного приема заявителей должностными лицами Управления, являющийся приложением к Порядку приема граждан и представителей организаций должностными лицами Управления, утвержденному приказом Управления Росреестра по Московской области от 23 апреля 2019 г. № 132-Пр⁷⁰ содержит неактуальную информацию (в списках должностных лиц, осуществляющих личный прием заявителей, значится заместитель руководителя Управления Росреестра по Московской области Илларионова Т.В., которая в настоящее время не замещает указанной должности).

⁷⁰ В редакции приказов Управления Росреестра по Московской области от 3 августа 2020 г. № П/0107/20, от 18 ноября 2020 г. № П/0188/20.

2.3.6. Управлением Росреестра по Московской области не соблюдалась установленная приказом Управления от 28 ноября 2017 г. № 259-Пр периодичность проведения совещаний рабочей группы по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.3.7. Управлением Росреестра по Московской области не соблюдалась установленная приказом от 2 марта 2018 г. № 57-Пр периодичность проведения совещаний рабочей группы Управления Росреестра по Московской области и Управления ФССП России по Московской области.

2.3.8. Управлением Росреестра по Московской области не соблюдалась периодичность проведения заседаний коллегии, рекомендуемая Регламентом работы коллегии Управления Росреестра по Московской области, утвержденным приказом от 4 февраля 2019 г. № 33-Пр⁷¹.

2.3.9. Положение о возврате излишне уплаченных (взысканных) денежных средств в бюджет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, утвержденное приказом от 4 сентября 2019 г. № 252-Пр, на протяжении более 6 месяцев не было приведено в соответствие с Порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, утвержденным приказом Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0144, в том числе в части необходимости исключения требований о представлении документов, подтверждающих внесение платы (в случае подачи заявления о возврате платежа) при наличии информации о внесении платы в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, отсутствия регламентных сроков для принятия решения о возврате (об отказе в возврате) платежа при поступлении соответствующего заявления.

2.4. Недостатки, выявленные в деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра»

⁷¹ Ранее действовал приказ от 26 декабря 2016 г. № 326-Пр.

2.4.1 Положениями об оказании платных услуг ФГБУ «ФКП Росреестра»⁷² не определены сроки возврата филиалами Учреждения денежных средств при наличии оснований для возврата.

2.4.2. В соответствии с пунктом 5 Методики формирования цен (тарифов) на платные услуги ФГБУ «ФКП Росреестра», утвержденной приказом Учреждения от 8 августа 2014 г. № П/222-1 (далее – Методика), по конкретным платным услугам Учреждения, предусмотренным пунктом 14 Устава, методика формирования цен (тарифов) разрабатывается и утверждается в качестве приложения к Методике. Из 23 видов платных услуг, оказываемых ФГБУ «ФКП Росреестра», не разработаны и не утверждены методики формирования цен (тарифов) в отношении 8 услуг.

2.4.3. В соответствии с пунктом 7.3 Порядка определения цен (тарифов) на платные услуги ФГБУ «ФКП Росреестра», осуществляемые в рамках иных видов приносящей доход деятельности, утвержденного приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 18 июля 2014 г. № П/195, предложения об утверждении (установлении) или изменении цен (тарифов) на услуги разрабатывают филиалы и вносят их на рассмотрение и принятие решения в Учреждение. Ряд филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»⁷³ не направили в центральный аппарат

⁷² Положения, утвержденные приказами ФГБУ «ФКП Росреестра» от 10 сентября 2014 г. № П/283 «Об утверждении Положения по предоставлению услуги по копированию и сканированию документов», от 8 апреля 2019 г. № П/098 «Об утверждении положения об оказании услуг по выезду к заявителю с целью приема заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, заявлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости», от 8 августа 2014 г. № П/224 «Об утверждении Положения по предоставлению услуг по организации и проведению лекций и консультационных семинаров в сфере регистрации прав и кадастрового учета», от 25 июля 2017 г. № П/263 «Об утверждении положения по оказанию услуг по выполнению кадастровых работ», от 25 июля 2017 г. № П/260 «Об утверждении положения по оказанию услуг по выполнению землеустроительных работ, а также работ по подготовке и проверке документации, связанной со сферой оборота недвижимости, территориальным планированием, градостроительным зонированием, планировкой территории», от 25 декабря 2014 г. № П/413 «Об утверждении положения о предоставлении услуг по изданию и распространению полиграфической продукции в сфере регистрации прав и кадастрового учета», от 10 августа 2016 г. № П/300 «Об утверждении положения на предоставление услуг удостоверяющего центра по созданию, выдаче и аннулированию (отзыву) сертификатов ключей проверки электронной подписи, а также предоставлению иных услуг пользователям информационных систем в области использования электронных подписей», от 14 июля 2017 г. № П/252 «Об утверждении положения по оказанию информационных, справочных, аналитических и консультационных услуг, анализу программ и проектов в соответствии с целью деятельности Учреждения».

⁷³ У 13 филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю, Красноярскому краю, Приморскому краю, Архангельской области, Брянской области, Ивановской области, Кемеровской области – Кузбассу, Мурманской области, Нижегородской области, Республике Мордовия, Воронежской области, Рязанской области, Уральскому федеральному округу в 2019 году изменились площади и доход от предоставления в пользование

Учреждения предложения по изменению (корректировки) тарифов на услуги в связи с изменением размера общехозяйственных затрат.

2.4.4. Отчетные данные центрального аппарата Учреждения и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве не соответствуют уточненным статистическим данным об осуществлении ФГБУ «ФКП Росреестра» приносящей доход деятельности за 2018 год и за 2019 год, направленным в Росреестр письмами от 27 февраля 2019 г. № 20-0095-ПТ и от 19 февраля 2020 г. № 20-0401-ПЧ.

Согласно уточненным статистическим данным об осуществлении ФГБУ «ФКП Росреестра» приносящей доход деятельности за 2018 год центральным аппаратом Учреждения оказана 61 услуга удостоверяющего центра на общую сумму 64 403,0 рубля, что не подтверждается представленными к проверке документами об оказании 62 услуг на общую сумму 63 700,0 рублей, а за 2019 год по отчетности центральным аппаратом Учреждения оказано 38 услуг удостоверяющего центра на общую сумму 49 797,0 рублей, при этом к проверке представлены документы об оказании 47 услуг на общую сумму 43 400,0 рублей.

Сумма поступивших средств за 2019 год за оказание услуг по проведению лекций и семинаров по отчетным данным филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве составляет 2 878,32 тыс. рублей, а по уточненной статистике – 2 902,32 тыс. рублей, за проведение в 2018 году кадастровых работ, согласно отчетности, филиалом получено 3 081,77 тыс. рублей, при этом представлено подтверждающих документов на 3 876,78 тыс. рублей.

2.4.5. Отсутствует акт ФГБУ «ФКП Росреестра», регулирующий вопросы работы с кредиторской задолженностью в части порядка действий Учреждения по передаче заявителю, оплатившему услугу по получению сертификата ключа

недвижимого имущества по сравнению с 2018 годом, а, следовательно, изменились и общехозяйственные затраты (затраты на приобретение материальных запасов, оплату услуг связи, транспортных услуг, коммунальных услуг, а также на обслуживание и текущий ремонт объектов, затраты на уплату налогов, пошлин и иных обязательных платежей), включаемые в себестоимость услуг в качестве затрат, необходимых для обеспечения деятельности учреждения в целом, но не используемых непосредственно в процессе оказания платной услуги.

электронной подписи, но не явившемуся за его получением, в том числе по уведомлению гражданина через имеющиеся каналы обратной связи (до момента списания в установленном порядке).

2.4.6. Результаты выборочной проверки исполнения контрактов (договоров) филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области свидетельствуют о наличии признаков коррупционных правонарушений и причинения материального ущерба.

2.4.6.1. Выявлены факты двойной оплаты филиалом услуг технического обслуживания оргтехники на общую сумму 88,18 тыс. рублей (расчетно).

Так, в акт от 17 декабря 2019 г. № 1297, составленный по результатам оказания услуг по техническому обслуживанию вычислительной техники филиала ФКП на основании договора от 13 сентября 2019 г. № 14, заключенного с ООО «ТКС», включены дважды одни и те же услуги по обслуживанию 23 системных блоков (инвентарные номера: 610001381576, 610001381502, 610001381503, 610001381505, 610001381519, 610001381533, 610001381537, 610001381540, 610001381542, 610001381543, 610001381546, 610001381547, 610001381548, 610001381550, 610001381552, 610001381553, 610001381554, 610001381557, 610001381559, 610001381560, 610001381561, 610001381568, 610001381569). Стоимость оплаченных дважды услуг составила 8,05 тыс. рублей (расчетно).

Дважды включено в акт оказанных услуг от 18 декабря 2019 г. № 1299 по договору от 16 декабря 2019 г. № 28, заключенному с ООО «ТКС», и оплачено обслуживание 4 принтеров (инвентарные номера: 6110400409, 6110400410, 6110400411, 6110400412). Стоимость необоснованно оплаченных услуг составила 1,16 тыс. рублей (расчетно).

В рамках исполнения контракта от 27 августа 2019 г. № 2160 на оказание услуг по техническому обслуживанию организационной техники дважды в течение двух месяцев ООО «ТКС» оказаны идентичные услуги в отношении 10 принтеров (инвентарные номера: 61104003312, 61104003317, 61104003322, 61104003326, 61104003327, 61104003334, 6110403318, 6110402755, 6110400978,

6110400981), что свидетельствует о необоснованной оплате услуг на сумму 5,33 тыс. рублей (расчетно).

По контракту от 23 декабря 2019 г. № 3009, заключенному с ООО «ТКС», в перечне оборудования, подлежащего ремонту, отсутствуют 22 принтера (инвентарные номера: 6110400956, 6110400965, 6110400966, 6110400968 – 6110400986), услуги по ремонту которых приняты и оплачены филиалом в рамках указанного контракта. Кроме того, в рамках данного контракта дважды приняты и оплачены услуги по диагностике и замене блока управления принтера (инвентарный номер 6110400408) на основании актов от 24 декабря 2019 г. № 1364 и № 1377, тогда как условиями контракта предусмотрено, что в пределах гарантийного срока на оказанные услуги и установленные запасные части (12 месяцев) выявленные недостатки устраняются исполнителем за свой счет (пункт 3.4 контракта, пункты 4.1. 4.2 Спецификации (приложение № 1 к контракту). Необоснованная оплата услуг и запасных частей составила 73,64 тыс. рублей (расчетно).

2.4.6.2. Идентичные услуги в отношении одних и тех же единиц оргтехники в сопоставимые периоды приняты и оплачены филиалом при исполнении ряда контрактов (договоров) на общую сумму 109,57 тыс. рублей (расчетно).

Так, согласно актам оказанных услуг от 25 ноября 2019 г. № 960 и от 18 декабря 2019 г. № 1299 обслуживание 9 принтеров (инвентарные номера: 6110402758, 6110402764, 6110402774, 6110402786, 6110402937, 6110402938, 6110402942, 6110400420, 6110401091) осуществлялось дважды в рамках контракта от 27 августа 2019 г. № 2160 и договора от 16 декабря 2019 г. № 28, заключенных с ООО «ТКС», что может свидетельствовать о необоснованной оплате услуг на сумму 2,61 тыс. рублей (расчетно).

В соответствии с актами оказанных услуг от 4 декабря 2019 г. № 967 и от 18 декабря 2019 г. № 1299 по обслуживанию 36 принтеров (инвентарные номера 6110402756, 6110402759, 6110402760, 6110402761, 6110402762, 6110402763, 6110402765, 6110402766, 6110402767, 6110402768, 6110402769,

6110402770, 6110402771, 6110402772, 6110402775, 6110402776, 6110402777, 6110402778, 6110402779, 6110402780, 6110402781, 6110402782, 6110402939, 6110402940, 6110402941, 6110402757, 6110402773, 6110402943, 6110400409, 6110400410, 6110400411, 6110400412, 6110400413, 6110400414, 6110400415, 6110400416) приняты дважды услуги по договорам от 13 сентября 2019 г. № 13 и от 16 декабря 2019 г. № 28, заключенным с ООО «ТКС», что может свидетельствовать о необоснованной оплате услуг на сумму 10,44 тыс. рублей (расчетно).

Согласно актам оказанных услуг от 1 октября 2019 г. № 761 и от 4 декабря 2019 г. № 967 проводилось обслуживание 26 принтеров (инвентарные номера 6110400982, 6110400990, 6110400967, 6110400987, 6110400988, 6110400989, 6110400965, 6110400968, 6110400969, 6110400970, 6110400971, 6110400972, 6110400973, 6110400974, 6110400975, 6110400976, 6110400977, 6110400978, 6110400979, 6110400980, 6110400981, 6110400983, 6110400984, 6110400985, 6110400986, 6110400966) в рамках контракта от 27 августа 2019 г. № 2160 и договора от 13 сентября 2019 г. № 13, заключенных с ООО «ТКС», что может свидетельствовать о необоснованной оплате услуг на сумму 10,40 тыс. рублей (расчетно).

Оплата услуг по диагностике 2 принтеров (инвентарные номера: 6110400410, 6110400407) и ремонту принтера (инвентарный номер 6110400410) осуществлена филиалом при исполнении договора от 16 декабря 2019 г. № 29 и контракта от 23 декабря 2019 г. № 3009. При этом согласно условиям указанных договора и контракта гарантийный срок на оказанные услуги и запасные части составляет 12 месяцев. Указанный факт свидетельствует о необоснованной оплате услуг и запасных частей на сумму 0,57 тыс. рублей (расчетно).

Кроме того, филиалом приняты и оплачены услуги по замене одних и тех же запасных частей в 9 единицах оргтехники (инвентарные номера: 6110402948, 6142400680, 6142400679, 6110400382, 6110400408, 6110400401, 6110400386, 6110400397, 6110400391), проведенной в рамках контрактов

от 23 декабря 2019 г. № 3009 и от 22 октября 2020 г. № 1478, а также заменены идентичные запчасти в 5 единицах оргтехники (инвентарные номера: 6110400611, 6110400673, 6110400704, 6110401640, 6110401648) при исполнении контрактов от 23 декабря 2019 г. № 3011 и от 22 октября 2020 г. № 1470. Стоимость необоснованно оплаченных услуг и запасных частей составила 58,32 тыс. рублей (расчетно).

Услуги ООО «ЭВМ» по чистке, смазке и замеру напряжения на узлах 22 единиц оргтехники (инвентарные номера: 6110402950, 6110400408, 6110400384, 6110400401, 6110400386, 6110400397, 6110400389, 6110400391, 6110400395, 6110400406, 6110400404, 6142400646, 6142400649, 6142400330, 6142400332, 6142400328, 6142400327, 6142400322, 6142400319, 6142400320, 6142400680, 6142400679) приняты и оплачены филиалом дважды в течение месяца в рамках исполнения контрактов от 22 октября 2020 г. № 1477 и № 1478, что может свидетельствовать о необоснованной оплате услуг на сумму 25,48 тыс. рублей (расчетно).

В рамках контракта от 27 августа 2019 г. № 2160, договора от 13 сентября 2019 г. № 13 и договора от 16 декабря 2019 г. № 28, заключенных с ООО «ТКС», трижды проведено техническое обслуживание 6 принтеров (инвентарные номера 6110402758, 6110402764, 6110402774, 6110402937, 6110402938, 6110402942) в октябре и декабре 2019 года (акты оказанных услуг от 1 октября 2019 г. № 761, от 4 декабря 2019 г. № 967 и от 18 декабря 2019 г. № 1299 соответственно), что может свидетельствовать о необоснованной оплате услуг на сумму 1,74 тыс. рублей (расчетно).

2.4.6.3. В ряде случаев в актах выполненных работ выявлено завышение количества использованных запасных частей на общую сумму 5,42 тыс. рублей (расчетно).

Так, согласно акту от 30 ноября 2018 г. № 471-18, составленному по результатам оказания услуг по контракту от 11 сентября 2018 г. № 2520, проведена замена модуля памяти DDR2 1GB в 10 системных блоках Aquarius P30 S48 с использованием запасных частей исполнителя, при этом в раздел акта

«Запасные части и расходные материалы» внесена информация об использовании 12 модулей памяти DDR2 1GB при ремонте системных блоков Aquarius P30 S48. Необоснованно оплачены запчасти на сумму 1,51 тыс. рублей (расчетно).

Также в два раза завышено количество использованных при ремонте мониторов блоков питания. Согласно разделу «Оказанные услуги» указанного акта зафиксирована замена блоков питания в 10 мониторах, при этом в раздел акта «Запасные части и расходные материалы» внесена информация об использовании 20 блоков питания. Необоснованно оплачены запчасти на сумму 3,91 тыс. рублей (расчетно).

2.4.6.4. В 2018 - 2020 годах филиалом закуплены запасные части и принадлежности оргтехники на общую сумму более 2,70 млн рублей. Однако согласно актам выполненных работ в 2018 - 2020 годах при ремонте вычислительной и организационной техники филиала закупленные запчасти не использовались.

Вместе с тем в рамках заключенных контрактов и договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту вычислительной, организационной техники были оплачены запчасти, предоставленные подрядчиками, на общую сумму более 1,69 млн рублей, аналогичные закупленным.

2.4.7. ФГБУ «ФКП Росреестра» в проверяемый период приказами утверждало для филиалов Учреждения плановые показатели государственных услуг (работ) на текущий финансовый год и плановый период, что не соответствует пунктам 14, 15 и 17 Регламента Р/82, согласно которым Учреждение утверждает для филиалов приказами государственные задания, а также проводит контроль их выполнения филиалами.