Приложение 2

**Особенности правового регулирования преференциальных режимов в Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Преференциальный режим |
| ОЭЗ | ТОР | ОЭЗ в Калининградской области | СЭЗ в Крыму и Севастополе | ОЭЗ в Магаданской области | СПВ | АЗРФ |
| 1. | Определение преференциального режима | часть территории РФ, которая определяется Правительством РФ и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны (п. 1 абзаца 1 ст. 2 ФЗ от 22.072005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации") | часть территории субъекта РФ, включающая ЗАТО, и (или) акватории водных объектов, на которых в соответствии с решением Правительства РФ установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения (статья 2 ФЗ от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ") | территория Калининградской области и примыкающие к территории Калининградской области внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации, в пределах границ которых действует специальный правовой режим осуществления хозяйственной, производственной, инвестиционной и иной деятельности, а также применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны; (статья 2 Федерального закона от 10.01.2006 № 16-ФЗ "Об ОЭЗ в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ") | территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя и примыкающие к территориям Республики Крым и города федерального значения Севастополя внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации, в пределах границ которых действует особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, а также применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (статья 8 Федерального закона от 29.11.14 № 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя") | территория, которая расположена в административных границах города Магадана и на которой в соответствии с настоящим Федеральным законом устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности и применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны(статья 3 Федерального закона от 31.05.1999 № 104-ФЗ "Об ОЭЗ в Магаданской области") | часть территории Приморского края, на которой в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности (статья 2 ФЗ от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток") | сухопутные территории и примыкающие к ним внутренние морские воды Российской Федерации и территориальное море Российской Федерации, участки континентального шельфа Российской Федерации, а также земли и острова, которые в будущем могут быть открыты, не являются территориями иностранных государств, расположены в Северном Ледовитом океане к северу от побережья Российской Федерации до Северного полюса в пределах между меридианом тридцать два градуса четыре минуты тридцать пять секунд восточной долготы от Гринвича, проходящим по восточной стороне Вайда-губы через триангуляционный знак на мысе Кекурский, и меридианом сто шестьдесят восемь градусов сорок девять минут тридцать секунд западной долготы от Гринвича, проходящим по середине пролива, разделяющего острова Ратманова и Крузенштерна группы островов Диомида в Беринговом проливе, на которых в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности (статья 2 ФЗ от 13.07.2020 № 193-ФЗ "О господдержке ПД в Арктической зоне РФ") |
| 2. | Цель создания преференциального режима | ОЭЗ создаются в целях развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства видов продукции (статья 3) | ТОР создаются в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения (статья 2) | цели создания ОЭЗ в Калининградской области: установление специального правового режима в целях ускоренного социально-экономического развития Калининградской области (статья 1) | цели создания СЭЗ в Крыму и Севастополе: обеспечение устойчивого социально-экономического развития, привлечение инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитие транспортной и иных инфраструктур, туризма, сельского хозяйства и санаторно-курортной сферы, а также повышение уровня и качества жизни граждан (статья 8) | цели создания ОЭЗ в Магаданской области: привлечение инвестиций, создание и развития производств, энергетической и транспортной инфраструктур, развитие производительных сил, финансового и товарного рынков Магаданской области (статья 2) | цели создания СПВ: 1) обеспечение взаимодействия органов власти, органов местного самоуправления, общественности, предпринимателей и инвесторов в целях развития порта; 2) использование географических и экономических преимуществ Приморского края; 3) развитие международной торговли в азиатско-тихоокеанском регионе; 4) создание и развитие производств, ориентированных на выпуск в порт конкурентоспособной в государствах азиатско-тихоокеанского региона продукции; 5) ускорение социально-экономического развития СПВ и повышение уровня жизни населения Дальнего Востока (статья 1) | цели создания АЗРФ: 1) экономическое развитии Арктической зоны РФ; 2) стимулирование и активизация инвестиционной и предпринимательской деятельности в Арктической зоне; 3) создание экономической основы для опережающего социального развития и улучшения качества жизни в Арктической зоне РФ (статья 1)  |
| 3. | Классификация типов внутри конкретного преференциального режима | ОЭЗ промышленно-производственные (создаются на территории не более 40 кв. км), технико-внедренческие (создаются на территории не более 4 кв. км), туристско-рекреационные (создается на 1 или нескольких участках территорий), портовые (создаются на территории, прилегающей к морям и рекам, общая площадь не более 50 кв. км)) (статьи 4) | ТОР создаются на: 1) территории монопрофильных муниципальных образований (моногородов); 2) территории ЗАТО, в том числе ЗАТО в статусе моногорода; 3) территории ДФО (части 1.1,1.2, 1.3 статьи 3) | Информация не отражена | Информация не отражена | Информация не отражена | Информация не отражена | Информация не отражена |
| 4. | Территория действия преференциального режима | ОЭЗ может располагаться на территории 1 или нескольких муниципальных образований в пределах территории 1 или нескольких субъектов РФ, за исключением муниципальных образований, на территории которых созданы зоны территориального развития (часть 3 статьи 4) | ТОР создается на территории муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в границах одного субъекта РФ (часть 4 статьи 3) | территория Калининградской области и примыкающие к территории Калининградской области внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации (статья 2) |  территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя и примыкающие к территориям Республики Крым и города федерального значения Севастополя внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации (статья 8) | территория, которая расположена в административных границах города Магадана (статья 3) | часть территории Приморского края и территории муниципальных образований иных субъектов РФ (полный состав определен в статье 4) | полный состав Арктической зоны РФ определен в частях 2 и 3 статьи 2  |
| 5. | Возможность размещения объектов жилищного фонда на территории действия преференциального режима | В ОЭЗ, за исключением туристско-рекреационного типа, не допускается размещение объектов жилищного фонда (часть 4 статьи 4) | Информация не отражена | Информация не отражена | Информация не отражена | Информация не отражена | Информация не отражена | Информация не отражена |
| 6. | Запрещенные виды экономической деятельности на территории действия преференциального режима  | В ОЭЗ не допускается разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов, а также производство и переработка подакцизных товаров, за исключением легковых автомобилей и мотоциклов (часть 5 статьи 4) | Решение о видах экономической деятельности, при осуществлении которых действует режим ТОР, принимается Правительством Российской Федерации и отражается в постановлении Правительства Российской Федерации о создании ТОР (пункт 1 части 2 статьи 3) | 1)добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области; 2) производство этилового спирта, табачных изделий и других подакцизных товаров; 3) оптовая и розничная торговля; 4) ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования; 5) финансовая деятельность; 6) производство и распределение электроэнергии; 7) передача имущества в аренду; (пункт 2 части 10 статьи 4) |  деятельность в сфере пользования недрами для целей разведки и добычи полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод для питьевого и хоозяйственно-бытового обеспечения, разведки и добычи природных лечебных ресурсов для осуществления санаторно-курортного лечения и организации отдыха (часть 2 статьи 12) | 1)добыча сырой нефти и природного газа, предоставление услуг в этих областях; 2) производство и переработка подакцизных товаров (за исключением авто и мотоциклов); 3) оптовая и розничная торговля; 4) предоставление бытовых услуг; 5) производство и техническое обслуживание вооружения, военной и специальной техники (часть 2 статьи 4.2) | 1)На территории свободного порта Владивосток разрешается осуществление любой не запрещенной законодательством РФ предпринимательской деятельности; 2) виды предпринимательской деятельности, которые не вправе осуществлять резиденты порта, определяются решением наб совета (части 1 и 2 статьи 6) | В Арктической зоне допускается осуществление любой не запрещенной законодательством Российской Федерации предпринимательской деятельности, за исключением видов предпринимательской деятельности, которые не вправе осуществлять резиденты Арктической зоны в соответствии с решением Правительства Российской Федерации. (часть 1 статьи 4) |
| 7. | Условия установления преференциального режима | ОЭЗ могут создаваться на: 1)земельных участках, находящихся в гос (мун) собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) пользование гражданам и юридическим лицам; 2) земельных участках в собственности граждан и юридических лиц; 3)перечисленные выше земли относятся к категории земель особого предназначения (промышленность и так далее); 4) туристко-рекреационные ОЭЗ могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения (статьи 5) | ТОР не может создаваться в границах ОЭЗ или зоны территориального развития, в состав ТОР не может входить ОЭЗ или зона территориального развития (часть 8 статьи 3) | Установлен на основании специального федерального закона | Установлен на основании специального федерального закона | Установлен на основании специального федерального закона | Установлен на основании специального федерального закона | Установлен на основании специального федерального закона |
| 8. | Создание преференциального режима | ОЭЗ создается на основе: 1) заявка о создании ОЭЗ подается в уполномоченный ФОИВ; 2)решение Правительства РФ о создании ОЭЗ, принятое на основе утвержденных критериев; 3) заключение соглашения о создании ОЭЗ в течение 30 дней со дня принятия решения о создании (статья 6) | ТОР создается на основе: 1) предложение о создании ТОР уполномоченного ФОИВ, согласованное в субъектом и(или) муниципалитетом; 2) решение Правительства РФ о создании ТОР; 3) заключение соглашения о создании ТОР (уполномоченный ФОИВ, ОГВ субъекта РФ и муницилитета) (статья 3) | Создано на основании специального федерального закона | Создано на основании специального федерального закона | Создано на основании специального федерального закона | Создан на основании специального федерального закона | Создана на основании специального федерального закона |
| 9. | Основные положения соглашения о создании преференциального режима | 1) комплекс мероприятий по разработке перспективного плана развития ОЭЗ и порядок их финансирования; 2) обязательства исполнительного ОГВ субъекта РФ и МО по передаче уполномоченному Правительством РФ ФОИВ полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ; 3) порядок формирования наблюдательного совета ОЭЗ; 4) показатели функционирования ОЭЗ; 5)объем и сроки финансирования создания объектов; 6) границы ОЭЗ; 7) план обустройства (статья 6)  | 1) обязательства субъекта и муниципалитета по передаче полномочий управляющей компании по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, находящимися в гос и мун собственности и расположенными на ТОР; 2) обязательства субъекта и муниципалитета по передаче управляющей компании полномочий в собственность или аренду земельных участков и иных объектов недвижимости; 3) порядок финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры ТОР; 4) порядок эксплуатации объектов инфраструктуры; 5) порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет бюджетных средств; 6) перечень земельных участков, расположенных на ТОР; 6) сроки проведения работ по описанию местоположения границ ТОР; 7) ответственность сторон. (часть 5 статья 3)  | Создано на основании специального федерального закона | Создано на основании специального федерального закона | Создано на основании специального федерального закона | Создан на основании специального федерального закона | Создана на основании специального федерального закона |
| 10. | Случаи прекращения функционирования преференциального режима | 1) необходимость защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства; 2) не заключено ни одного соглашения в течение 3 лет; 3) не осуществляется деятельность резидентами в течение 3 лет (часть 7 статьи 6) | 1) необходимость охраны жизни или здоровья граждан, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, охраны окружающей среды, обеспечения обороны страны и безопасности государства; 2) если не заключено ни 1 соглашения в течение 3 лет, или все соглашения расторгнуты; 3) муниципальное образование относится к Арктической зоне РФ (статья 5) | Не установлены, срок действия режима - до 2045 года | Функционирование СЭЗ может быть прекращено досрочно федеральным законом, если это вызвано необходимостью защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей, обеспечения обороны страны и безопасности государства (часть 2 статьи 9) | Функционирование ОЭЗ может быть прекращено досрочно федеральным законом, если 1)введено на всей территории РФ военное положение, 2) введено на всей территории РФ на срок более чем 3 месяца чрезвычайное положение (часть 3 статьи 7.1). Вопросы досрочной ликвидации предусмотрены статьей 8. | Применение мер господдержки на территории свободного порта Владивосток может быть прекращено досрочно только на основании федерального закона, если это связано с необходимостью охраны жизни или здоровья граждан, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, охраны окружающей среды, обеспечения обороны страны и безопасности государства (часть 2 статьи 3) | информация отсутствует |
| 11. | Финансирование в рамках преференциального режима | Финансирование создания объектов: 1) за счет средств федерального бюджета: взнос в уставный капитал в общество, которое создано для реализации соглашения; 2) взнос в уставный капитал управляющей компании; (статья 6.1) | Финансирование размещения объектов: 1) за счет средств федерального бюджета: взнос в уставный капитал управляющей компании; субсидии на возмещение процентной ставки по кредитам на строительство объектов инфраструктуры; иные механизмы проектного финансирования; 2) за счет средств бюджета субъекта РФ и местного бюджета: взнос в уставный капитал дочернего общества управляющей компании; передача в собственность управляющей компании движ и недвиж имущества из гос и мун собственности; осуществление строительства и реконструкции объектов инфраструктуры ТОР; иные (статья 4)  | Предусмотрена компенсация за счет средств федерального бюджета по уплате таможенных пошлин, налогов и прочее, обязанность по уплате которых возникла в свете принятия федеральных законов после (части 3 и 4 статьи 6) | Предусмотрена компенсация за счет средств федерального бюджета по уплате таможенных пошлин, налогов и прочее, обязанность по уплате которых возникла в свете принятия федеральных законов после (части 3 и 4 статьи 16) | Законом не регламентировано | Финансовое обеспечение создания (модернизации) объектов инфраструктуры на территории свободного порта Владивосток осуществляется: 1) за счет внеб источников с применением ГЧП; 2) за счет федерального бюджета; 3) за счет бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов, территории которых входят в состав территории свободного порта Владивосток (статья 5)  | Финансовое обеспечение создания (модернизации) объектов инфраструктуры Арктической зоны осуществляется: 1) за счет внеб источников с применением ГЧП; 2) за счет федерального бюджета; 3) за счет бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов (статья 3). \_\_\_\_За счет средств федерального бюджета могут: 1) возмещаться часть расходов по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды РФ; 2) предоставляться субсидии на возмещение процентной ставки по кредитам, привлечённым в целях осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении инв деятельности; 3) предоставляться субсидии на возмещение затрат на выплату купонного дохода по облигациям, выпущенным в рамках реализации инвестиционных проектов (части 3 и 4 статьи 14) |
| 12. | Управление в рамках преференциального режима | в ОЭЗ: 1) разработка единой госполитики -уполномоченный Правительством РФ ФОИВ; 2) отдельные полномочия могут быть переданы на основании ОГВ субъекта РФ; (часть 1 и 2 статья 7) | в ТОР: 1) наблюдательный совет; 2) уполномоченный ОФИВ; 3) управляющая компания; (глава 3) | 1) уполномоченный ФОИВ; 2) администрация ОЭЗ (статья 2) | 1)уполномоченный ФОИВ; 2) экспертные советы по вопросам СЭЗ на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя; 3) высший исполнительный ОГВ Республики Крым и города федерального значения Севастополя (часть 1 статьи 10) | 1) администрация ОЭЗ (статья 4) | 1) наблюдательный совет; 2) уполномоченный федеральный орган; 3) общественный совет; 4) управляющая компания (статьи 7-9) | 1) уполномоченный федеральный орган; 2) управляющая компания; 3) Общественный совет (статьи 5-7) |
| 13. | Наблюдательный совет | 1) входят вопросы координации деятельности перечисленных выше органов; 2) положение о совете утверждается уполномоченным Правительством РФ ФОИВ (статьи 7) | 1) координация деятельности и контроль за выполнением соглашения; 2) содействие в реализации проектов резидентов, иных инвесторов; 3) оценка эффективности функционирования ТОР; 4) рассмотрение и утверждение перспективных планов развития ТОР; 5) определение доли иностранных работников, привлекаемых резидентами ТОР (статьи 6) | Законом не предусмотрен | Законом не предусмотрен | Законом не предусмотрен | 1) мониторинг экономпроцессов на территории СПВ; 2) рассмотрение и принятие мер по не вмешательству контрольных органов; 3) координация деятельности ОГВ и ОМСУ; 4) определение макс доли ин работников, привлекаемых резидентами (статья 7) | не предусмотрен |
| 14. | Полномочия органов управления преференциальным режимом | статья 8 | статьи 6-8 | статья 3 | статья 11 | статья 4 | Статьи 7-9 | статьи 5-7 |
| 15. | Участие органов местного самоуправления в управлении преференциальным режимом | ОМСУ не являются органом управления ОЭЗ, не предусмотрены специальные полномочия в рамках ОЭЗ, участвует в работе наблюдательного совета | ОМСУ не является органом управления ТОР, не предусмотрены специальные полномочия в рамках ТОР, в совещательных органах не участвуют | ОМСУ не является органом управления, не предусмотрены специальные полномочия в рамках ОЭЗ в Калининградской области, не участвует в работе совещательных органов  | ОМСУ не является органом управления, не предусмотрены специальные полномочия, участвуют в работе экспертных советов | ОМСУ не являются органом управления ОЭЗ в Магаданской области, не предусмотрены специальные полномочия в рамках ОЭЗ в Магаданской области, не участвуют в работе совещательных органов | ОМСУ не является органом управления, не предусмотрены специальные полномочия, участвуют в работе наблюдательного совета | ОМСУ не является органом управления |
| 16. | Управляющая компания/администрация | 1) обеспечивает создание объектов инфраструктуры; 2) функционирование объектов; 3) привлечение резидентов и инвесторов; 4) проект планировки ОЭЗ. (статья 8.1) | 1) выступает в качестве застройщика; 2) функционирование объектов; 3) ведет реестр резидентов; 4) предоставление резидентам услуг; 5) функции МФЦ; 6) прозрачность сведений о земельных участках и так далее на своем сайте; 7) получает технические условия подключения к сетям (статья 8) | 1) ведет реестр резидентов; 2) принятие решении о включении или отказе во включении в реестр; 3) представление информации налоговые и таможенные органы о резидентах; 4) контроль соблюдения условий инвестиционных деклараций; 5) согласование изменений в инв декларацию; 6) защита интересов резидентов; 7) ежегодный отчет о функционировании ОЭЗ; 8) выписка из реестра; 9) утв формы инв декларации; 10) согласование перечня рабочих мест плательщика (статья 3) | Законом не предусмотрено | 1) вносит в реестр запись о регистрации участника ОЭЗ; 2) выдает рег свидетельство участнику ОЭЗ; 3) передает информацию в налоговый и таможенный органы; 4) представляет в Правительство РФ отчет о результатах функционирования ОЭЗ (статья 4) | 1) осуществляет рассмотрение заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности и оценку бизнес-плана; 2) заключает соглашения об осуществлении деятельности; 3) осуществляет контроль за выполнением резидентами соглашений (часть 5 статьи 8) | 1) осуществляет прием заявок на заключение соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности; 2) заключает соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности; 3) ведет реестр резидентов; 4) осуществляет контроль за выполнением резидентами Арктической зоны условий соглашения об осуществлении инв деятельности; 5) выдает письменное свидетельством о выполнении резидентом условий соглашения (статья 6) |
| 17. | Соглашение об управлении в рамках преференциального режима | соглашение заключается уполномоченным ФОИВ с управляющей компанией (статья 8.2) | соглашение заключается уполномоченным ФОИВ, высшим ОГВ субъекта и ОМСУ (часть 5 статьи 3) | создано на основании специального федерального закона | Создано на основании специального федерального закона | Создано на основании специального федерального закона | Предусмотрено, что уполномоченный федеральный орган вправе на основании соглашения передать часть полномочий управляющей компании, соглашение заключается между органом и управляющей компанией (часть 3 статьи 8) | Создана на основании специального федерального закона |
| 18. | Резидент | 1)промышленно-производственная ОЭЗ -коммерческая организация, за исключением МУП; 2) технико-внедренческая ОЭЗ - ИП или коммерческая организация; 3) туристско-рекреационная ОЭЗ - ИП, коммерческая организация; 4) портовая ОЭЗ - коммерческая организация (статья 9) | 1) ИП и коммерческая организация, зарегистрированные на ТОР; 2) резидент иной ТОР, создавший филиал или представительство на этой ТОР (статья 2)  | 1)юридическое лицо, соответствующее требованиям специального федерального закона и включенное в реестр резидентов ОЭЗ; 2) не применяют специальные налоговые режимы; 3) не являются финансовыми организациями, в том числе кредитные и страховые организации и проф участники РЦБ (статья 2) | Участник СЭЗ вместо резидента: ИП и юридические лица (статья 13) | Участник ОЭЗ вместо резидента: ИП и юридическое лицо (статья 3.1) | Резиденты: ИП или коммерческая организация (часть 1 статьи 10) | Резиденты: ИП или коммерческая организация (статья 2) |
| 19. | Виды деятельности, которые вправе осуществлять резиденты | Статья 10 | Нет конкретного перечня | Нет конкретного перечня | Вправе осуществлять все виды деятельности, за исключением разведки и добычи полезных ископаемых (часть 3 статьи 13) | Вправе осуществлять виды деятельности, за исключением добычи сырой нефти и предоставление услуг в этих областях, производство и переработка подакцизных товаров (за искл авто и мотоциклов); оптовая и розничная торговля; бытовые услуги, проивзодство и тех обслуживание вооружения, военной и специальной техники (часть 2 статьи 4.2) | Виды предпринимательской деятельности, которые не вправе осуществлять резиденты свободного порта Владивосток, определяются решением наблюдательного совета (часть 1 статьи 6) |  В Арктической зоне допускается осуществление любой не запрещенной законодательством Российской Федерации предпринимательской деятельности, за исключением видов предпринимательской деятельности, которые не вправе осуществлять резиденты Арктической зоны в соответствии с решением Правительства Российской Федерации. (часть 1 статьи 4) |
| 20. | Землепользование в рамках преференциального режима | 1) управление и распоряжение землей в границах ОЭЗ осуществляется в соответствии с соглашением; 2) земельные участки предоставляются исключительно на основе договора аренды; 3) собственники созданных объектов недвижимости имеют право покупки земельных участков, расположенных под объектами; 4) земельные участки в границах ОЭЗ могут быть изъяты для гос и мун нужд (статья 32) | 1)земельные участки передаются на праве собственности или аренды; 2) не могут быть переданы в собственность земельные участки, приватизация которых не допускается (статья 9) | 1) земельный участок предоставляется резиденту в аренду или в собственность (часть 8 статьи 6) | земельные участки, находящиеся в гос и мун собственности, предоставляются участнику СЭЗ для реализации договора об условиях деятельности в СЭЗ в аренду без торгов (часть 11 статьи 17) | Отсутствует в законе информация |  |  |
| 21. | Арендная плата | 1)Максимальный размер арендной платы определяется уполномоченным Правительством РФ ФОИВ; 2) Арендная плата и иные платежи за участки поступают в бюджет соответствующего уровня (статья 34) | Методика расчета арендной платы устанавливается уполномоченным федеральным органом (часть 5 статьи 14) | Размер арендной платы, определенный в день заключения договора аренды на срок реализации инвестиционного проекта, не может изменяться в течение всего срока действия договора аренды (часть 8 статьи 6) | Отсутствует в законе информация | Отсутствует в законе информация |  | Отсутствует в законе информация |
| 22. | Распоряжение земельными участками | Арендатор-резидент не вправе сдавать участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять участок в безвозмездное пользование, отдавать или вносить участки в качестве вклада в уставный капитал (статья 35)  | 1) резидент не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению об осуществлении деятельности другому лицу (часть 6 статьи 14); 2) собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков (часть 9 статьи 14) | Нет конкретного положения | Участник СЭЗ не вправе сдавать земельный участок в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал (часть 13 статьи 17) | Вправе распоряжаться только принадлежащим ему движимым и недвижимым имуществом по своему усмотрению (часть 3 статьи 4.9) |  | Отсутствует в законе информация |
| 23. | Налогообложение | Осуществляется в соответствии с законодательством о налогах и сборах (статья 5.1): 1) налог на прибыль организаций (ФБ -2 %, БСРФ - от 0 до 13,5 %); 2) налог на имущество организаций (0 % на 10 лет); 3) земельный налог (0 % на 5 лет); 4) транспортный налог (вводится субъектом РФ); 5) НДС (0 % на работы и услуги резидентов ПОЭЗ); 6) страховые взносы (30 %). |  Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития предоставляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами и включает в себя особенности налогообложения резидентов ТОР, установленные законодательством РФ о налогах и сборах (пункт 2 части 1 статьи 17): 1) налог на прибыль организаций (ФБ - 0 % на 5 лет, БСРФ - не более 5 % на 5 лет, не менее 10 % на следующие 5 лет); 2) налог на имущество организаций (0 % на 5 лет); 3) земельный налог (0 % от 3 до 5 лет); 4) транспортный налог (вводится субъектом РФ); 5) НДС (ускоренная процедура возмещения НДС); 6) стразовые взносы (7,6 % на 10 лет); 7) НДПИ (0 % первые 2 года, 0,2 - 3 и 4 годы, 0,4 - 5 и 6 годы, 0,6 - 7 и 8 годы, 0,8 - 9 и 10 годы, 1 - в последующие годы). | "В Особой экономической зоне применяется особый порядок уплаты налога на прибыль организаций и налога на имущество организаций резидентами, установленный статьями 288.1 и 385.1 Налогового кодекса Российской Федерации. |  | Налогообложение | Осуществляется в соответствии с законодательством о налогах и сборах (статья 5.1): 1) налог на прибыль организаций (ФБ -2 %, БСРФ - от 0 до 13,5 %); 2) налог на имущество организаций (0 % на 10 лет); 3) земельный налог (0 % на 5 лет); 4) транспортный налог (вводится субъектом РФ); 5) НДС (0 % на работы и услуги резидентов ПОЭЗ); 6) страховые взносы (30 %). |  Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории опережающего социально-экономического развития предоставляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами и включает в себя особенности налогообложения резидентов ТОР, установленные законодательством РФ о налогах и сборах (пункт 2 части 1 статьи 17): 1) налог на прибыль организаций (ФБ - 0 % на 5 лет, БСРФ - не более 5 % на 5 лет, не менее 10 % на следующие 5 лет); 2) налог на имущество организаций (0 % на 5 лет); 3) земельный налог (0 % от 3 до 5 лет); 4) транспортный налог (вводится субъектом РФ); 5) НДС (ускоренная процедура возмещения НДС); 6) стразовые взносы (7,6 % на 10 лет); 7) НДПИ (0 % первые 2 года, 0,2 - 3 и 4 годы, 0,4 - 5 и 6 годы, 0,6 - 7 и 8 годы, 0,8 - 9 и 10 годы, 1 - в последующие годы). |
| 24. | Таможенное регулирование | Применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, за исключением туристско-рекреационных ОЭЗ (статья 36) | Применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (статья 25) | Применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (глава 3 и глава 3.1) | Применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (глава 5) | Применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (статья 6.1) | Применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (статья 23) | Применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны (статья 19) |
| 25. | Иные преференции | Предусмотрено применение ускоренной амортизации в ППТ, ТРТ | Предусмотрено применение ускоренной амортизации и перенос убытков | Не предусмотрено применение ускоренной амортизации | Предусмотрено применение ускоренной амортизации | Не предусмотрено применение ускоренной амортизации | Предусмотрено применение ускоренной амортизации и перенос убытков | Не предусмотрено применение ускоренной амортизации |