

**Информация о целях создания, задачах и полномочиях
публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства»**

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) создан путем преобразования некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»¹.

Учредителем Фонда является Российская Федерация.

Дата государственной регистрации Фонда – 20 октября 2017 года.

Фонд создан в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Для достижения установленных целей Фонд осуществляет следующие функции и полномочия²:

формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее – компенсационный фонд);

¹ В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

² В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона № 218-ФЗ.

учет поступивших обязательных отчислений (взносов) застройщиков в компенсационный фонд и взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в порядке, предусмотренном статьей 11 Закона № 218-ФЗ, в целях обеспечения контроля за исполнением застройщиком обязанности по уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;

выплата за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест, а также нежилых помещений, определенных подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 201¹ Закона № 127-ФЗ³, при несостоятельности (банкротстве) застройщика в соответствии с Законом № 218-ФЗ:

выплата за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, возмещения гражданам по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений при несостоятельности (банкротстве) застройщика в соответствии с Законом № 218-ФЗ, в случаях, если по таким договорам застройщиком не уплачивались обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд⁴;

выплата за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, возмещения гражданам, являющимся членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, который создан в соответствии со статьей 201¹⁰ Закона № 127-ФЗ и которому были переданы права застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок (далее – кооператив), если требования указанных граждан были погашены в деле о банкротстве застройщика путем такой передачи в соответствии с реестром требований участников строительства (реестром требований о передаче жилых помещений) и указанные граждане имеют в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения, машино-места и (или) нежилого помещения⁵;

³ Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ).

⁴ Пункт 3.1 введен Законом от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ.

⁵ Пункт 3.2 введен Законом от 4 ноября 2019 г. № 359-ФЗ.

аккредитация арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика⁶ в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления;

финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств компенсационного фонда⁷;

финансирование за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного вноса Российской Федерации, иных публично-правовых образований, мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁸;

выдача поручительства, предусмотренного статьей 13² Законом № 218-ФЗ⁹;

взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками;

осуществление иных функций и полномочий, установленных федеральными законами.

В пункт 13 Устава Фонда¹⁰ изменения в части расширения функций и полномочий Фонда, предусмотренных Законом № 218-ФЗ¹¹, не внесены.

⁶ В соответствии с Законом № 127-ФЗ.

⁷ В соответствии со статьей 12 Закона № 218-ФЗ (в редакции от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ).

⁸ Пункт 5.1 введен Федеральным законом от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ (в редакции от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ, от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ).

⁹ Пункт 5.2 введен Федеральным законом от 27 ноября 2019 № 151-ФЗ.

¹⁰ Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

¹¹ Пункты 3.1, 3.2, 5.1 и 5.2 статьи 3.