

Из решения Коллегии Счетной палаты Российской Федерации от 29 марта 2013 года № 14К (905) «О результатах контрольного мероприятия «Проверка законности, целевого и эффективного использования средств федерального бюджета и федерального имущества открытым акционерным обществом «Оборонстрой» в части строительства и эксплуатации объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации в 2010-2011 годах и истекшем периоде 2012 года»:

Утвердить отчет о результатах контрольного мероприятия.

Направить представления Счетной палаты Министерству обороны Российской Федерации, открытому акционерному обществу «234 строительное управление».

Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Главную военную прокуратуру.

Направить отчет о результатах контрольного мероприятия и информацию об основных итогах контрольного мероприятия в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности, целевого и эффективного использования средств федерального бюджета и федерального имущества открытым акционерным обществом «Оборонстрой» в части строительства и эксплуатации объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации в 2010-2011 годах и истекшем периоде 2012 года»

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.4.2.2
Плана работы Счетной палаты Российской Федерации на 2013 год.

Предмет контрольного мероприятия

1. Использование открытым акционерным обществом «Оборонстрой» средств федерального бюджета и федерального имущества в процессе выполнения своих функций по строительству и эксплуатации объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации.

2. Владение, распоряжение и пользование имуществом, в том числе акциями дочерних обществ, в целях координации их производственно-хозяйственной деятельности при строительстве и эксплуатации объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации.

3. Финансово-хозяйственная деятельность открытых акционерных обществ: «Оборонстрой», «Военно-морское строительное управление Тихоокеанского флота» и «234 строительное управление».

Объекты контрольного мероприятия

Открытое акционерное общество «Оборонстрой» (г. Москва), открытое акционерное общество «Военно-морское строительное управление Тихоокеанского флота» (г. Владивосток, Приморский край), открытое акционерное общество «234 строительное управление» (г. Реутов, Московская область), Министерство обороны Российской Федерации (г. Москва) (по запросам), открытое акционерное общество «Оборонсервис» (г. Москва) (по запросам), федеральное государственное унитарное предприятие «Военно-морское строительное управление Северного флота Министерства обороны Российской Федерации» (г. Североморск, Мурманская область) (по запросам).

Срок проведения контрольного мероприятия

Открытое акционерное общество «Военно-морское строительное управление Тихоокеанского флота» - сентябрь-октябрь 2012 года;

открытое акционерное общество «234 строительное управление» - октябрь-ноябрь 2012 года;

открытое акционерное общество «Оборонстрой» - ноябрь 2012 года - январь 2013 года;

Министерство обороны Российской Федерации (по запросам) - сентябрь 2012 года - январь 2013 года;

открытое акционерное общество «Оборонсервис» (по запросам) - октябрь 2012 года - январь 2013 года;

федеральное государственное унитарное предприятие «Военно-морское строительное управление Северного флота Министерства обороны Российской Федерации» (по запросам) - октябрь 2012 года - январь 2013 года.

Цели контрольного мероприятия

Цель 1. Целевое и эффективное использование средств федерального бюджета открытым акционерным обществом «Оборонстрой».

Вопросы:

1. Организация и ведение открытым акционерным обществом «Оборонстрой» финансово-хозяйственной деятельности.

2. Анализ эффективности использования средств федерального бюджета, направленных на строительство и эксплуатацию объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Цель 2. Управление и распоряжение имуществом, являющимся федеральной собственностью и используемым открытым акционерным обществом «Оборонстрой».

Вопросы:

1. Состав федерального имущества, организация его учета и регистрации.

2. Полнота и эффективность использования открытым акционерным обществом «Оборонстрой» федерального имущества при строительстве и эксплуатации объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Цель 3. Финансово-хозяйственная деятельность открытого акционерного общества «Военно-морское строительное управление Тихоокеанского флота» (далее - ОАО «ВМСУ ТОФ») и открытого акционерного общества «234 строительное управление» (далее - ОАО «234 СУ»).

Вопросы:

1. Соблюдение ОАО «ВМСУ ТОФ» и ОАО «234 СУ» законодательства и требований нормативных правовых актов при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности. Учет, инвентаризация, оценка, отчуждение и списание имущества.

2. Анализ эффективности использования денежных средств и имущественного комплекса ОАО «ВМСУ ТОФ» и ОАО «234 СУ». Организация бухгалтерского и налогового учета.

3. Своевременность и полнота платежей ОАО «ВМСУ ТОФ» и ОАО «234 СУ» в бюджетную систему Российской Федерации.

Проверяемый период деятельности: 2010-2011 годы и истекший период 2012 года, по отдельным вопросам более ранний и более поздний периоды.

Краткая характеристика деятельности объектов проверки

ОАО «Оборонстрой» создано как предприятие федеральной собственности, входящее в состав холдинга ОАО «Оборонсервис», 30 апреля 2009 года в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 сентября 2008 года № 1359 «Об открытом акционерном обществе «Оборонсервис» (далее - Указ Президента Российской Федерации № 1359) и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 875 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 15 сентября 2008 года № 1359 «Об открытом акционерном обществе «Оборонсервис» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации № 875).

Согласно Указу Президента Российской Федерации № 1359 в целях совершенствования деятельности организаций Минобороны России, сохранения и развития их научного и производственного потенциала Российской Федерацией учреждено ОАО «Оборонстрой», 100 % акций которого находится в федеральной собственности, с внесением в качестве вклада Российской Федерации в его уставный капитал находящихся в федеральной собственности 100 % акций минус одна акция 54-х открытых акционерных обществ, созданных путем преобразования федеральных государственных унитарных предприятий, а также находящихся в федеральной собственности 100 % акций минус одна акция 4-х открытых акционерных обществ.

В качестве приоритетных направлений деятельности ОАО «Оборонстрой» Указом Президента Российской Федерации № 1359 определены строительство и эксплуатация объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, государственных и иных заказчиков, включая иностранных, а также внедрение новых технологий и разработок в данной области.

Постановлением Правительства Российской Федерации № 875 определено, что 100 % акций минус 1 акция учрежденного Российской Федерацией ОАО

«Оборонстрой» вносится в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал ОАО «Оборонсервис» (г. Москва), 100 % акций которого находится в федеральной собственности.

На 1 января 2012 года доля Российской Федерации в уставном капитале ОАО «Оборонстрой» составила 4 %, а доля ОАО «Оборонсервис» - 96 %. Права акционера Российской Федерации в отношении ОАО «Оборонстрой» осуществляет Министерство обороны Российской Федерации.

Место нахождения Общества: г. Москва, ул. Знаменка, дом 19.

Решением совета директоров ОАО «Оборонстрой» от 14 марта 2012 года исполняющим обязанности генерального директора ОАО «Оборонстрой» назначен Германович Владислав Сергеевич, являющийся пятым директором ОАО «Оборонстрой» за трехлетний период его существования.

Результаты контрольного мероприятия

Цель 1. Целевое и эффективное использование средств федерального бюджета открытым акционерным обществом «Оборонстрой»

Согласно уставу, утвержденному приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 318, ОАО «Оборонстрой» осуществляет контрольно-управленческие функции по владению акциями дочерних обществ в целях координации и кооперации их производственно-хозяйственной деятельности, организации производства продукции, выполнения работ и оказания услуг дочерними обществами в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, государственных и иных заказчиков, включая иностранных, иных потребителей для удовлетворения их общественных потребностей, а также внедрения новых разработок и технологий в данной области и получения прибыли.

В ходе проверки установлено, что в проверяемом периоде ОАО «Оборонстрой» средства из федерального бюджета на строительство и эксплуатацию объектов в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации не выделялись.

Государственные контракты на выполнение ОАО «Оборонстрой» работ и оказание услуг по строительству объектов для нужд Министерства обороны Российской Федерации не заключались.

Анализ договоров, заключенных ОАО «Оборонстрой» в проверяемом периоде, показал, что основными направлениями деятельности ОАО «Оборонстрой» в рамках реализации его полномочий являлись предоставление целевых денежных займов, приобретение (выкуп) прав требования, а также возмездное оказание услуг своим дочерним обществам.

Согласно данным бухгалтерской отчетности ОАО «Оборонстрой», его активы на 31 декабря 2009 года составляли 463,6 млн. рублей. Доля основных средств в активах общества - 0,3 % (1,4 млн. рублей). В составе основных средств ОАО «Оборонстрой» земельные участки, здания и сооружения не числились.

Чистые активы ОАО «Оборонстрой» на 31 декабря 2009 года составляли 432,4 млн. рублей и превышали уставный капитал на 0,1 процента.

Чистая прибыль, полученная ОАО «Оборонстрой» по итогам 2009 года, составила 0,5 млн. рублей.

За 2010 год активы ОАО «Оборонстрой» значительно увеличились и на 31 декабря 2010 года составили 52466,1 млн. рублей. Рост активов был связан с увеличением объема долгосрочных финансовых вложений (с 431,9 млн. рублей на начало отчетного периода до 51395,6 млн. рублей на конец отчетного периода). Кроме того, за 2010 год образовалась дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в объеме 590,5 млн. рублей. Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, увеличилась за отчетный период более чем в 15 раз и составила 247,1 млн. рублей.

На конец отчетного периода образовалась просроченная дебиторская задолженность по трем дочерним организациям ОАО «Оборонстрой» на общую сумму 190,9 млн. рублей, из них 184,1 млн. рублей - по ОАО «529 ВСУ», 6,2 млн. рублей - по ОАО «62 УНР», 0,6 млн. рублей - по ОАО «ВладимирОборонстрой». Просроченная дебиторская задолженность образовалась по выданным займам на погашение дочерними обществами задолженности по оплате труда.

Чистые активы ОАО «Оборонстрой» по состоянию на 31 декабря 2010 года составляли 433,4 млн. рублей и превышали его уставный капитал на 0,3 процента.

В структуре пассивов за 2010 год наибольший удельный вес составляла кредиторская задолженность - 97,4 % (51112,3 млн. рублей).

Обязательства ОАО «Оборонстрой» по займам и кредитам за 2010 год составили 900 млн. рублей (во исполнение директивы Министра обороны Российской Федерации и решения общего собрания акционеров ОАО «Оборонстрой» об одобрении крупной сделки по получению целевого беспроцентного займа для урегулирования задолженности по оплате труда и выплат при увольнении работников дочерних обществ ОАО «Оборонстрой» были привлечены заемные средства от благотворительного Фонда «Защита». Обязательства по указанному договору оплачены ОАО «Оборонстрой» в полном объеме в 2011 году).

Чистая прибыль ОАО «Оборонстрой» по результатам 2010 года составила 0,98 млн. рублей.

Годовым собранием акционеров ОАО «Оборонстрой» 30 июня 2011 года утверждено следующее распределение прибыли, полученной по результатам 2010 года:

- в резервный фонд - 5 % (49,2 тыс. рублей);
- на развитие предприятия - 69 % (677,8 тыс. рублей);
- на выплату дивидендов за 2010 год - 26 % (257 тыс. рублей).

Годовым собранием акционеров ОАО «Оборонстрой» принято решение выплатить дивиденды по обыкновенным акциям общества по итогам 2010 года в размере 0,005 рубля на одну обыкновенную акцию.

Согласно данным бухгалтерской отчетности за 2011 год чистые активы ОАО «Оборонстрой» на 31 декабря 2011 года в 123,4 раза возросли по сравнению с предыдущим отчетным периодом и составили 53480,7 млн. рублей. В то

же время чистые активы ОАО «Оборонстрой» стали ниже размера его уставного капитала на 0,1 процента.

По результатам 2011 года ОАО «Оборонстрой» получен убыток в размере 64,1 млн. рублей.

Итогом деятельности ОАО «Оборонстрой» за 9 месяцев 2012 года также стал убыток, который составил 43 млн. рублей.

В ходе контрольного мероприятия проанализированы консолидированные показатели группы компаний ОАО «Оборонстрой» за 2010 и 2011 годы и 9 месяцев 2012 года, которые характеризуются следующими данными.

На 31 декабря 2010 года в состав ОАО «Оборонстрой» входили 58 дочерних обществ с общим штатом более 12420 человек, в том числе ОАО «РЭУ», включающее 1078 человек.

В 2010 году только 13 предприятий группы ОАО «Оборонстрой» имели постоянную загрузку заказами: ОАО «ГУОВ», ОАО «ВМСУ ТОФ», ОАО «СУОВ ДВО», ОАО «356 УНР», ОАО «ПЭУ», ОАО «РЭУ», ОАО «Водоканал», ОАО «31 ГПСС», ОАО «26 ЦНИИ», ОАО «23 ГМПИ», ОАО «49 ЦПИ», ОАО «52 ЦПИ», ОАО «КМПИ». Остальные 45 предприятий простаивали, в 12 из них введены процедуры банкротства.

В 2011 году из 47 дочерних обществ, консолидированных в сводной отчетности ОАО «Оборонстрой», основной объем выручки приходился на 9 обществ: ОАО «ГУОВ», ОАО «РЭУ», ОАО «ВМСУ ТОФ», ОАО «ПЭУ», ОАО «26 НИИ», ОАО «23 ГМПИ», ОАО «ЦПИ», ОАО «Водоканал», ОАО «1470 управление материально-технического обеспечения». В оставшихся 38 дочерних обществах производственные мощности простаивали, и в их отношении проводились работы по реализации излишнего имущества, сокращению затрат, снижению долговой нагрузки, а также расчеты с кредиторами.

По состоянию на 31 декабря 2011 года 18 дочерних обществ ОАО «Оборонстрой» имели чистые активы меньше величины уставного капитала, а 10 дочерних обществ имели чистые активы даже меньше минимального размера уставного капитала.

В результате реализованных ОАО «Оборонстрой» мероприятий по реорганизации, ликвидации, а также продаже акций акционерных обществ, входящих в его состав, по состоянию на 31 декабря 2012 года их количество сократилось до 36, из которых в 18 введены процедуры банкротства, одно общество находится в стадии добровольной ликвидации. При этом полностью ликвидированы ведущие проектные институты, входящие в состав ОАО «Оборонстрой». Так, акции и недвижимое имущество ОАО «31 ГПСС», на которое приходился основной объем работ в интересах Минобороны России, реализованы в 2011 году по решению совета директоров ОАО «Оборонстрой». Убыток от реализации акций ОАО «31 ГПСС» составил 1272,4 млн. рублей. Проектные институты ОАО «26 ЦНИИ», ОАО «23 ГМПИ» и ОАО «КМПИ», на которые также приходились значительные объемы проектно-изыскательских работ на объектах Минобороны России, реорганизованы в 2012 году в форме присоединения к ОАО «234 СУ». В результате реорганизации в состав ОАО «234 СУ» вошли 6 из 9 проектных институтов ОАО

«Оборонстрой». Фактически ОАО «234 СУ» переданы активы и обязательства присоединенных акционерных обществ при полном сокращении штатной численности их работников.

Кроме того, в 2011-2012 годах ОАО «Оборонстрой» реализованы акции пяти дочерних обществ: ОАО «ВладимирОборонстрой», ОАО «Замоскворечье», ОАО «Полигон», ОАО «Водоканал» и ОАО «65 УНР», из которых акции двух дочерних обществ также реализованы с убытком. От реализации акций ОАО «Полигон» убыток составил 0,7 млн. рублей, от реализации акций ОАО «Водоканал» - 78,1 млн. рублей.

Среднесписочная численность работников ОАО «Оборонстрой» и его дочерних обществ на 31 декабря 2012 года составила 832 человека (в том числе 10 - работники ОАО «РЭУ»), уменьшившись по сравнению с 2009 годом в 14,9 раза.

Согласно представленной информации в 2010 году дочерними обществами ОАО «Оборонстрой» в рамках государственного оборонного заказа осуществлялось строительство 180 и проектирование 64 объектов различного назначения.

Общий объем выполненных в 2010 году работ в стоимостном выражении составил 4918 млн. рублей, в том числе: в строительстве - 4545,4 млн. рублей, в проектировании - 372,6 млн. рублей.

В 2010 году были завершены строительством и введены в эксплуатацию 23 объекта различного назначения, в том числе: 19 жилых домов на 2964 квартиры, 3 объекта служебного жилья на 333 квартиры и 1 объект - инженерные сети. При этом 89 % выполненных работ в строительстве приходилось на 3 организации ОАО «Оборонстрой»: ОАО «ГУОВ» - 49 %; ОАО «ВМСУ ТОФ» - 29 %; ОАО «356 УНР» - 11 процентов.

В 2011 году завершены строительством и введены в эксплуатацию 47 объектов различного назначения, в том числе; 24 жилых дома на 2455 квартир общей площадью 163908,5 кв. м. Исполнителями строительно-монтажных работ по государственным контрактам являлись 4 организации ОАО «Оборонстрой»:

ОАО «ГУОВ» - 95 % от общего объема работ¹; ОАО «ВМСУ ТОФ» - 2,8 %; ОАО «РЭУ» - 1,9 %; ОАО «234 СУ» - 0,3 процента.

По другим дочерним обществам ОАО «Оборонстрой» финансирование и исполнение строительно-монтажных работ в рамках государственного оборонного заказа не проводились.

В 2010-2011 годах ОАО «ГУОВ» включало в качестве филиалов предприятия промышленности, строительных и нерудных материалов, в том числе: 211 комбинат железобетонных изделий, обеспечивающий своей продукцией строительно-монтажные участки в г. Санкт-Петербурге, Ленинградской области и г. Пскове

¹ В ходе проверки «Аудит эффективности использования федеральной собственности в процессе создания открытого акционерного общества «Оборонсервис» и влияния проводимых мероприятий на ресурсное обеспечение национальной обороны в 2009-2010 годах и 9 месяцев 2011 года» на объекте ОАО «ГУОВ» (пункт 2.2.3.1.14 Плана работы Счетной палаты Российской Федерации на 2011 год), проведенной Счетной палатой Российской Федерации в 2011 году, установлено, что до 97 % от объема строительно-монтажных работ передавалось ОАО «ГУОВ» на исполнение субподрядным организациям. Одним из основных субподрядчиков являлось ЗАО «ИнвестСтрой-15».

(211 комбинат зачислен в «Элиту строительного комплекса России»); Балтийское военно-строительное управление, обеспечивающее своей продукцией строительно-монтажные участки в г. Калининграде и г. Балтийске; 1245 управление начальника работ, выполняющее в 2010-2011 годах функции подрядной организации на объектах Минобороны России и народного хозяйства в городах Поволжья; 162 комбинат железобетонных изделий, участвующий в 2010-2011 годах в программе обеспечения жильем военнослужащих в г. Воронеже; 436 комбинат нерудных ископаемых (добыча и поставка щебня).

Решением совета директоров ОАО «Оборонстрой» от 14 октября 2011 года одобрено заключение ОАО «ГУОВ» договоров купли-продажи ряда объектов имущества ОАО «ГУОВ», в том числе объектов недвижимого и движимого имущества: 211 комбината железобетонных изделий, Балтийского военно-строительного управления, 1245 управления начальника работ, 162 комбината железобетонных изделий. В 2011 году также реализовано имущество ООО «436 КНИ». Помимо имущества, в составе активов ООО «436 КНИ» покупателю было передано также право на пользование недрами (лицензия ЛОД 47044).

Валовая прибыль, полученная группой компаний ОАО «Оборонстрой» в 2010 году, составила 58 млн. рублей и распределилась следующим образом:

- проектно-изыскательские работы - 96 млн. рублей;
- производство продукции - 146 млн. рублей;
- оказание услуг - 78 млн. рублей;
- сдача имущества в аренду - 27 млн. рублей;
- строительно-монтажные работы - убыток 289 млн. рублей.

По итогам 2010 года получен убыток в размере 2489,6 млн. рублей. Увеличение чистого убытка в 7,8 раза по сравнению с предыдущим годом связано в основном с ростом управленческих и прочих расходов.

В 2010 году активы и обязательства предприятий ОАО «Оборонстрой» имели тенденцию к увеличению. Рост активов был связан, прежде всего, с увеличением дебиторской задолженности на 3454 млн. рублей, а также денежных средств и краткосрочных вложений на 2367 млн. рублей.

Обязательства выросли преимущественно за счет увеличения задолженности по налогам и сборам (на 1003 млн. рублей), полученных авансов (на 1160 млн. рублей) и задолженности перед прочими кредиторами (на 4474 млн. рублей).

В результате финансово-хозяйственной деятельности группы компаний ОАО «Оборонстрой» за 2011 год получен убыток в размере 2585,0 млн. рублей, образовавшийся по следующим видам деятельности обществ:

- от оказания услуг по обслуживанию - 2743 млн. рублей;
- от проектно-изыскательских работ - 61 млн. рублей;
- от производства продукции - 4 млн. рублей;
- от реализации акций дочерних обществ ОАО «Оборонстрой» - 64 млн. рублей.

От строительно-монтажных работ по результатам 2011 года получена прибыль в размере 287 млн. рублей.

На 31 декабря 2011 года консолидированная группа дочерних обществ ОАО «Оборонстрой» владела активами на сумму 107804 млн. рублей (без учета стоимости акций дочерних обществ, находящихся в стадии банкротства).

В составе внеоборотных активов наибольший удельный вес занимали основные средства с остаточной стоимостью 12779 млн. рублей. Общий процент изношенности основных средств - 38 процентов.

Чистые активы консолидированной группы на 31 декабря 2011 года составляли 52760 млн. рублей, что ниже уставного капитала консолидированной группы на 784 млн. рублей.

По данным консолидированного отчета о прибылях и убытках за 9 месяцев 2012 года выручка составила 31400 млн. рублей при себестоимости продаж 38661 млн. рублей.

За 9 месяцев 2012 года чистый убыток составил 6995,5 млн. рублей.

В 2011 году ОАО «Оборонстрой» совместно с дочерними обществами осуществлялась регистрация объектов недвижимого имущества, переданного акционерным обществам в порядке приватизации. На начало 2011 года в собственность дочерних обществ оформлено 33 % земельных участков и 48 % зданий и сооружений; на 31 декабря 2011 года - 47 % и 63,2 %, соответственно.

В 2011 году в группе компаний холдинга ОАО «Оборонстрой» проводилась работа по управлению имущественными комплексами дочерних обществ с учетом их планируемой реорганизации и передачи полномочий единоличного исполнительного органа акционерных обществ управляющей организации - ОАО «Оборонстрой».

Решением совета директоров ОАО «Оборонстрой» в 2011-2012 годах одобрены сделки по продаже движимого и недвижимого имущества следующих дочерних обществ: ОАО «ГУОВ» и его филиалов, ОАО «Заполярье военно-морское строительное управление», ОАО «31 ГПСС», ОАО «234 СУ», ОАО «540 Управление начальника работ», ОАО «1470 управление материально-технического обеспечения», ОАО «ПЭУ», ОАО «Военно-морское строительное управление Тихоокеанского флота», ОАО «ПРП».

Цель 2. Управление и распоряжение имуществом, являющимся федеральной собственностью и используемым открытым акционерным обществом «Оборонстрой»

В проверяемом периоде ОАО «Оборонстрой» в своих активах федерального имущества не имело. Управление, пользование и распоряжение имуществом, являющимся федеральной собственностью, ОАО «Оборонстрой» в проверяемом периоде не осуществляло.

Цель 3. Финансово-хозяйственная деятельность ОАО «ВМСУ ТОФ» и ОАО «234 СУ»

1. ОАО «ВМСУ ТОФ» и ОАО «234 СУ» являются дочерними акционерными обществами ОАО «Оборонстрой».

Общества созданы путем преобразования федеральных государственных унитарных предприятий «234 строительное управление Министерства обороны Российской Федерации» (далее - ФГУП «234 СУ») и «Военно-морское строительное управление Тихоокеанского флота Министерства обороны Российской Федерации» (далее - ФГУП «ВМСУ ТОФ») в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 1359 и постановлением Правительства Российской Федерации № 875 и являются их правопреемниками.

Единственным учредителем акционерных обществ является Российская Федерация, от имени которой полномочия учредителя и акционера в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» осуществляет Министерство обороны Российской Федерации.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг ОАО «234 СУ», - 2: Российская Федерация в лице Министерства обороны Российской Федерации - 23 акции и ОАО «Оборонстрой» - 2548931 акция.

Количество лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг ОАО «ВМСУ ТОФ», - 2: Российская Федерация в лице Министерства обороны Российской Федерации - 1 акция и ОАО «Оборонстрой» - 682488 акций.

Соответствующими приказами Министра обороны Российской Федерации утвержден состав подлежащих приватизации имущественных комплексов ФГУП «234 СУ» и ФГУП «ВМСУ ТОФ».

Общая стоимость основных средств, переданных ОАО «234 СУ» в соответствии с приказом Министра обороны Российской Федерации от 19 мая 2009 года № 432, составила 197,2 млн. рублей. ОАО «234 СУ» переданы 15 земельных участков, общей площадью 48,9 га стоимостью 112,7 млн. рублей. При этом учтена стоимость только 8 земельных участков общей площадью 25,3 га. На 5 земельных участков общей площадью 8,8 га документы надлежащим образом оформлены не были, стоимость земельных участков при передаче не определена и в активах не отражалась. Стоимость еще 2 земельных участков общей площадью 14,75 га, поставленных на кадастровый учет, на момент их приватизации также не определена и в активах общества не учтена.

По состоянию на 31 декабря 2011 года в результате начисления амортизации, списания и реализации стоимость основных средств ОАО «234 СУ» снизилась до 100,2 млн. рублей. В их структуре наибольший удельный вес составляли земельные участки - 44,4 % (11 участков стоимостью 44,5 млн. рублей) и здания - 46 % (остаточная стоимость - 46,2 млн. рублей). Машины и оборудование составляли 1,9 % основных средств (остаточная стоимость - 1,9 млн. рублей), транспортные средства - 1,7 % (остаточная стоимость - 1,7 млн. рублей).

В 2012 году ОАО «234 СУ» реорганизовано путем присоединения к нему 16 дочерних обществ. Общая стоимость основных средств, переданных ОАО «234 СУ» от присоединенных обществ, составила 2482,9 млн. рублей.

По состоянию на 30 сентября 2012 года имущественный комплекс ОАО «234 СУ» включал 316 зданий и сооружений общей площадью 220 тыс. кв. м, 2 квартиры общей площадью 176,1 кв. м и 43 земельных участка общей площа-

дью 951,1 га. Правоустанавливающие документы (свидетельства о праве собственности, кадастровые паспорта и планы) оформлены на 296 зданий и сооружений, или 94 % от общего количества, и 21 земельный участок, или 53 % от общего количества.

В нарушение требований статьи 12 Федерального закона от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказа Минфина России от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» и Положения об учетной политике бухгалтерского и налогового учета ОАО «234 СУ» при его реорганизации инвентаризация имущества (с учетом 16 присоединенных организаций) в 2012 году не проводилась.

В ходе анализа финансово-хозяйственной деятельности ОАО «234 СУ» за период 2010-2011 годов и I полугодие 2012 года установлено, что основным видом деятельности ОАО «234 СУ» стала сдача имущества в аренду взамен строительно-монтажных работ. Так, в 2010 году в общем объеме выручки поступления от оказанных услуг (в том числе от аренды) составили 27,8 %, в 2011 году выручка от аренды выросла почти на 10 % и составила 37,3 %, за 6 месяцев 2012 года она составила 99,6 % от общего объема выручки.

В уставный капитал ОАО «ВМСУ ТОФ» в соответствии с приказом Министра обороны Российской Федерации переданы 268 объектов недвижимого имущества и 31 земельный участок. По состоянию на 1 октября 2012 года общее количество объектов недвижимого имущества ОАО «ВМСУ ТОФ» увеличилось и составило 274 единицы, расположенные на 32 земельных участках. При этом государственная регистрация права собственности ОАО «ВМСУ ТОФ» не осуществлена в отношении 9 объектов недвижимости и 7 земельных участков.

В течение 2010-2012 годов ОАО «ВМСУ ТОФ» направлены предложения в ОАО «Оборонстрой» по реализации 74 объектов недвижимого имущества, расположенных на 11 земельных участках и не участвующих в производственной деятельности общества.

В июле 2012 года советом директоров ОАО «ВМСУ ТОФ» одобрена сделка по отчуждению 1 имущественного комплекса, включающего 13 объектов и 2 земельных участка. На дату окончания контрольного мероприятия данный имущественный комплекс не реализован в связи с отсутствием спроса.

В проверяемом периоде советом директоров ОАО «234 СУ» также принимались решения по одобрению сделок по реализации недвижимого имущества общества. В результате в 2011 году реализовано недвижимое имущество ОАО «234 СУ» на сумму 965,2 млн. рублей, в том числе 4 земельных участка общей площадью 16,3 га на сумму 843,4 млн. рублей и 44 объекта недвижимого имущества на сумму 121,8 млн. рублей, расположенные по адресам:

Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 25-Б (земельный участок площадью 1,3 га со строениями производственно-складского назначения общей площадью 3027,8 кв. м);

Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д. 25-В (земельный участок площадью 3,3 га со строениями производственно-складского назначения общей площадью 6840,9 кв. м);

Московская область, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 13 (земельный участок площадью 1,3 га со строениями производственно-складского назначения общей площадью 2949,8 кв. м);

Московская область, Мытищинский район, дер. Челобитьево (земельный участок площадью 10,43 га со строениями производственно-складского назначения общей площадью 5066,7 кв. метра).

Проверкой установлено, что цена реализованного имущественного комплекса в дер. Челобитьево в размере 440,2 млн. рублей утверждена 5 июля 2011 года советом директоров ОАО «234 СУ» на основании данных отчета от 30 мая 2011 года № 22/2011 об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимого имущества, подготовленного ООО «Кэпитал Консалтинг». В этот же день советом директоров ОАО «Оборонстрой» одобрена сделка по продаже указанного недвижимого имущества ОАО «234 СУ» по цене реализации 440,2 млн. рублей. Покупателем указанного имущества советом директоров ОАО «Оборонстрой» определено ООО «Нью поинт».

Следует отметить, что Счетной палатой Российской Федерации организованы экспертиза отчета об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса ОАО «234 СУ», расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, дер. Челобитьево, и повторная оценка рыночной стоимости указанного имущественного комплекса. В результате экспертизы, проведенной экспертным советом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», установлено, что определение рыночной стоимости имущественного комплекса ОАО «234 СУ» осуществлялось с нарушением требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, федеральных стандартов оценки, стандартов ССО-РОО 2010. Выводы, сделанные ООО «Кэпитал Консалтинг» при определении рыночной стоимости имущественного комплекса ОАО «234 СУ», «не имеют доказательного значения в силу наличия замечаний существенного характера». Согласно отчету об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, дер. Челобитьево, подготовленному ООО «ВТА Капитал», рыночная стоимость комплекса объектов ОАО «234 СУ» составила 682 млн. рублей. Таким образом, установлено занижение стоимости реализованного ОАО «234 СУ» недвижимого имущества на 241,8 млн. рублей, или на 55 процентов.

2. В проверяемом периоде ОАО «234 СУ» и ОАО «ВМСУ ТОФ» являлись исполнителями проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объектах Министерства обороны Российской Федерации.

В ходе проверки исполнения ОАО «234 СУ» условий государственных контрактов, заключенных с Минобороны России, установлено, что ОАО «234 СУ» не исполнены обязательства по 4 государственным контрактам на выполнение строительно-монтажных работ на объектах Минобороны России. По условиям государственных контрактов сроки окончания работ на объектах - 2008-2010 годы. Однако до настоящего времени обязательства ОАО «234 СУ» по государственным контрактам не исполнены. Объекты в эксплуатацию не введены.

Так, по государственному контракту от 26 июня 2008 года № 5 на выполнение работ по возведению объекта «Инженерные сети и благоустройство военного городка № 317 в н.п. Часцы Одинцовского района Московской области», заключенному Минобороны России с ФГУП «234 СУ», на 1 января 2012 года стоимость выполненных работ составила 5025 тыс. рублей, или 4,2 % от стоимости контракта. В 2012 году работы по данному контракту не выполнялись.

По государственному контракту от 22 сентября 2008 года № 10, заключенному Минобороны России с ФГУП «234 СУ», на строительство медицинского пункта в военном городке № 12, г. Электросталь Московской области, на 1 января 2012 года работы выполнены на 9,1 % от стоимости контракта. В 2012 году работы по данному контракту не выполнялись.

По государственному контракту от 15 июня 2008 года № 195/С/КР-09-08 на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту охранного периметра хранилищ №№ 8, 22, 23, 49 и ПРП-150 в Ярославской области, ст. Волга, войсковая часть 01656, на 1 января 2012 года работы выполнены на сумму 1965,0 тыс. рублей, или на 7 % от общей стоимости работ по контракту. В 2012 году по работам по данному контракту не выполнялись.

По государственному контракту от 18 августа 2008 года № 9 на выполнение работ по возведению пятиэтажного 123-квартирного жилого дома КПД серии 111М в г. Щелково-4 Московской области, заключенному Минобороны России с ФГУП «234 СУ», на 1 января 2012 года работы выполнены на сумму 163223 тыс. рублей, или на 61 % от стоимости контракта. Объем работ, выполненный ОАО «234 СУ» на указанном объекте в 2012 году, составил 68759,3 тыс. рублей. На дату подписания акта контрольного мероприятия обязательства ОАО «234 СУ» по данному государственному контракту не исполнены.

Кроме того, ОАО «234 СУ» является правопреемником по обязательствам акционерных обществ, присоединенных к нему в результате реорганизации, которые до настоящего времени в нарушение условий государственных контрактов не исполнены. Так, Минобороны России заключены 9 государственных контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ и осуществление технического надзора с проектными институтами ОАО «23 ГМПИ», ОАО «КМПИ», ОАО «26 ЦНИИ», вошедшими в состав ОАО «234 СУ». Сроки исполнения обязательств по контрактам истекли в 2010-2011 годах. В сентябре-октябре 2012 года Минобороны России заключены дополнительные соглашения с перечисленными выше проектными институтами в части определения лимитов бюджетных

обязательств на 2012 год по соответствующим государственным контрактам. При этом указанные проектные институты как самостоятельные юридические лица на момент подписания Министерством обороны Российской Федерации дополнительных соглашений были фактически ликвидированы. Работы по соответствующим государственным контрактам в 2012 году не выполнялись и Минобороны России не оплачивались. На дату завершения контрольного мероприятия обязательства по государственным контрактам не исполнены.

Проверкой установлено, что в апреле 2011 года Минобороны России расторгнуты 2 государственных контракта с ОАО «234 СУ» на выполнение строительства 70-квартирного 9-этажного жилого дома (II очередь) в г. Ржеве для нужд Минобороны России и на выполнение работ по окончанию строительстве объекта капитального строительства по адресу: г. Ярославль, Красноперекопский район, полоса застройки вдоль ул. Закгейма. Основания расторжения государственных контрактов - «в связи с изменением стоимости и объема необходимых к производству работ».

При этом на дату расторжения контрактов работы на одном из объектов выполнены и оплачены на 94 % от стоимости контракта, по другому объекту работы выполнены с превышением контрактного объема на 0,8 % и оплачены Минобороны России с превышением цены контракта на 3,3 %. В нарушение пункта 3 соглашения о расторжении государственного контракта от 22 мая 2008 года № 5 имеющаяся задолженность перед Минобороны России в размере 2866,6 тыс. рублей ОАО «234 СУ» не оплачена.

В нарушение условий соглашений о расторжении государственных контрактов строительные площадки, рабочая и исполнительная документация по объектам, а также незавершенное строительство на дату подписания акта проверки Министерству обороны Российской Федерации не переданы.

В течение двух лет меры по обеспечению завершения строительством указанных объектов Минобороны России не приняты. Объекты в эксплуатацию не введены. В результате в нарушение статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации Министерством обороны Российской Федерации допущено неэффективное расходование бюджетных средств в размере 133673,6 тыс. рублей.

В ходе проверки исполнения ОАО «ВМСУ ТОФ» обязательств по государственным контрактам, заключенным с Министерством обороны Российской Федерации, установлено, что выполнение строительно-монтажных работ на объектах Минобороны России осуществлялось с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

В нарушение статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки под строительство объектов по государственным контрактам: от 11 декабря 2008 года № 60/8 - на строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Строительство и реконструкция объектов войсковой части 20374 для обеспечения передислокации с о. Русский. Площадка № 3 - административно-казарменный городок», от 10 августа 2009 года № 1-374/5-АД - на строительство объекта капи-

тального строительства «Реконструкция автодороги от пирса № 1 до площадки № 5», от 10 августа 2009 года № 1-374/2 - на строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Строительство парка технической территории № 2. Приморский край» и от 10 августа 2009 года № 1-374/5 - на строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Строительство новой технической территории в/ч 01469», в установленном порядке не оформлялись. В пункте 14.2.4 положительного заключения государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации от 29 ноября 2008 года № 08-235 обращено внимание на отсутствие надлежащим образом оформленных документов по земельному отводу. Нарушения действующего земельного законодательства сторонами государственных контрактов при их заключении и выполнении устранены не были.

В нарушение статьи 11 Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» добыча подземных вод при реализации проекта «Строительство и реконструкция объектов для передислокации с о. Русский. Площадка № 5. Новая техническая территория» осуществляется без получения соответствующей лицензии.

Определение цен государственных контрактов на строительство и реконструкцию объектов для передислокации с о. Русский осуществлялось без учета сметной стоимости указанных объектов, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы. Так, в соответствии с государственным контрактом от 11 декабря 2008 года № 60/8 ФГУП «ВМСУ ТОФ» обязалось выполнить работы по строительству и вводу в эксплуатацию объекта «Строительство и реконструкция объектов войсковой части 20374 для обеспечения передислокации с о. Русский. Площадка № 3 - административно-казарменный городок» в соответствии с заключением государственной экспертизы Минобороны России от 29 ноября 2008 года № 08-235. При этом в заключении государственной экспертизы № 08-235 общая сметная стоимость строительства в ценах II квартала 2008 года определена в размере 1357636,1 тыс. рублей. В то же время цена государственного контракта по строительству и вводу в эксплуатацию данного объекта установлена в размере 1669792,5 тыс. рублей. Однако обоснование затрат в размере 312156,4 тыс. рублей, включенных в стоимость государственного контракта и увеличивших его стоимость по отношению к стоимости, утвержденной государственной экспертизой, в ходе контрольного мероприятия не представлено.

Кроме того, установлено, что при строительстве объектов Минобороны России допущены следующие нарушения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации:

строительство объектов «Реконструкция автодороги от пирса № 1 до площадки № 5» и «Строительство новой технической территории в/ч 01469» в нарушение статьи 51 велось при отсутствии соответствующих разрешений на строительство. Объем выполненных работ при отсутствии разрешения на строительство по указанным объектам составил 509365,2 тыс. рублей;

в нарушение статьи 49 при отсутствии экспертизы проектной документации ОАО «ВМСУ ТОФ» осуществлялось строительство следующих объектов Министерства обороны Российской Федерации:

- жилого дома № 1 в жилом районе «Снеговая падь» г. Владивостока, государственный контракт от 28 августа 2008 года № 23/8, окончательная стоимость работ - 685990 тыс. рублей;

- жилого дома № 7 в жилом районе «Снеговая падь» г. Владивостока, государственный контракт от 29 ноября 2008 года № 48/8, окончательная стоимость работ - 496002 тыс. рублей;

- жилого дома № 10 в жилом районе «Снеговая падь» г. Владивостока, государственный контракт от 24 декабря 2008 года № 73/8, окончательная стоимость работ - 547705 тыс. рублей;

- жилого дома № 2 в жилом районе «Снеговая падь» г. Владивостока, государственный контракт от 24 декабря 2008 года № 74/8, окончательная стоимость работ - 496002 тыс. рублей.

3. В проверяемом периоде ОАО «234 СУ» не обеспечена в полном объеме своевременная уплата всех установленных законодательством налогов, сборов и обязательных платежей в бюджет.

Согласно данным бухгалтерского баланса и сведениям о налогах и сборах в бюджет и внебюджетные фонды задолженность ОАО «234 СУ» перед бюджетом по налогам на 31 декабря 2011 года составила 141154 тыс. рублей, увеличившись по сравнению с 2010 годом на 111155 тыс. рублей, или на 78,7 процента.

По состоянию на 30 сентября 2012 года задолженность перед бюджетом составила 40449,7 тыс. рублей, в том числе задолженность: по налогу на доходы физических лиц - 14697,8 тыс. рублей, по налогу на добавленную стоимость - 17455,7 тыс. рублей, по транспортному налогу - 306,6 тыс. рублей, по налогу на имущество - 4882,7 тыс. рублей, по земельному налогу - 3106,9 тыс. рублей. Кроме того, по данным бухгалтерского учета по состоянию на 30 сентября 2012 года числилась переплата по налогу на прибыль в сумме 15458,6 тыс. рублей.

Задолженность ОАО «ВМСУ ТОФ» перед бюджетом по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 27,9 млн. рублей и по сравнению с 2010 годом уменьшилась на 112,7 млн. рублей, или на 80,2 процента.

Задолженность перед бюджетом за I полугодие 2012 года по сравнению с 2011 годом уменьшилась на 2,9 млн. рублей и составила 25 млн. рублей. Указанная задолженность полностью перечислена в бюджет в III квартале 2012 года.

Установлена несвоевременная уплата в 2011 году и I полугодии 2012 года земельного налога в местный бюджет филиалом «3005 лесозаготовительный участок» ОАО «ВМСУ ТОФ». Налог в сумме 670,2 тыс. рублей взыскан с филиала «3005 лесозаготовительный участок» в принудительном порядке в апреле-мае 2012 года межрайонной ИФНС России № 6 по Иркутской области.

Выводы

1. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15 сентября 2008 года № 1359 ОАО «Оборонстрой» учреждено в целях совершенст-

ования деятельности организаций Минобороны России, сохранения и развития их научного и производственного потенциала. Уставный капитал ОАО «Оборонстрой» составляет 53543,7 млн. рублей. Доля Российской Федерации в уставном капитале ОАО «Оборонстрой» - 4 %, доля ОАО «Оборонсервис», в структуру которого входит ОАО «Оборонстрой», составляет 96 процентов.

2. В проверяемом периоде работы и услуги по строительству объектов для нужд Министерства обороны Российской Федерации ОАО «Оборонстрой» не выполнялись. Основным видом деятельности ОАО «Оборонстрой» являлось осуществление контрольно-управленческих функций по владению акциями дочерних обществ в целях координации и кооперации их производственно-хозяйственной деятельности и организации выполнения работ и оказания услуг дочерними обществами в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации.

3. На дату создания в состав ОАО «Оборонстрой» входили 58 дочерних акционерных обществ, в том числе 9 проектных институтов.

В результате отсутствия единой политики и стратегии по сохранению и развитию научно-технического потенциала акционерных обществ, а также слияния ряда организаций, входящих в структуру ОАО «Оборонстрой», на 31 декабря 2012 года их количество сократилось до 36, при этом в 18 акционерных обществах введены процедуры банкротства, в 1 акционерном обществе проводятся мероприятия по его добровольной ликвидации.

В 2010 году только 13 предприятий группы ОАО «Оборонстрой» имели постоянную загрузку заказами и работали эффективно, 2011 году - 9. В оставшихся дочерних обществах производственные мощности простаивали и в их отношении проводились работы по реализации излишнего имущества.

4. В результате реализованных ОАО «Оборонстрой» в 2011-2012 годах мероприятий по реорганизации, ликвидации и реализации акций дочерних обществ фактически полностью ликвидированы ведущие проектные институты, входящие в состав ОАО «Оборонстрой», распродано движимое и недвижимое имущество предприятий, выполняющих основной объем работ на объектах Минобороны России.

5. В 2011-2012 годах советом директоров ОАО «Оборонстрой» одобрены сделки по продаже движимого и недвижимого имущества 9 дочерних акционерных обществ ОАО «Оборонстрой». В ходе выборочной проверки достоверности и законности определения рыночной цены одного из реализованных имущественных комплексов дочернего ОАО «234 строительное управление» установлено занижение стоимости реализованного имущества на 241,8 млн. рублей, или на 55 процентов.

6. В 2011-2012 годах реализованы акции 6 дочерних обществ, при этом акции 3 из них реализованы с убытком в общей сумме 1351,2 млн. рублей.

7. Основными видами деятельности оставшихся предприятий ОАО «Оборонстрой» вместо производства проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ стали передача работ субподрядным организациям, сдача имущества в аренду, а также реализация движимого и недвижимого имущества.

Таким образом, в результате низкой эффективности управления предприятиями ОАО «Оборонстрой» практически полностью утрачен тот научно-производственный потенциал организаций Минобороны России, в целях сохранения и развития которого в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 1359 было создано ОАО «Оборонстрой».

8. В целом деятельность группы компаний ОАО «Оборонстрой» в проверяемом периоде характеризуется отрицательными результатами. По итогам работы за 2010 год дочерними обществами ОАО «Оборонстрой» получен убыток в размере 2489,6 млн. рублей; за 2011 год убыток составил 2585 млн. рублей; за 9 месяцев 2012 года - 6995,5 млн. рублей.

Чистые активы консолидированной группы ОАО «Оборонстрой» на 31 декабря 2011 года составляли 52760 млн. рублей, что ниже уставного капитала консолидированной группы на 784 млн. рублей.

9. На 31 декабря 2011 года консолидированная группа дочерних обществ ОАО «Оборонстрой» владела активами на сумму 107804 млн. рублей. Остаточная стоимость основных средств - 12779 млн. рублей. При этом на начало 2011 года в собственность дочерних обществ оформлено 33 % переданных при приватизации земельных участков, на 31 декабря 2011 года - 47 %. Стоимость не поставленных до настоящего времени на кадастровый учет земельных участков в активах акционерных обществ не учтена.

10. В проверяемом периоде дочернее ОАО «234 СУ» являлось исполнителем работ по государственным контрактам на выполнение строительно-монтажных работ на объектах Минобороны России. В нарушение условий контрактов обязательства ОАО «234 СУ» по 4 государственным контрактам не исполнены. Объекты в эксплуатацию не введены.

11. В 2012 году ОАО «234 СУ» было реорганизовано путем присоединения к нему 16 дочерних обществ, входящих в ОАО «Оборонстрой», в том числе шести проектных институтов, с которыми в 2008-2010 годах Минобороны России были заключены государственные контракты на выполнение проектно-изыскательских работ и осуществление технического надзора. На дату завершения контрольного мероприятия обязательства по 9 государственным контрактам не исполнены.

12. В апреле 2011 года Минобороны России и ОАО «234 СУ» заключены соглашения о расторжении двух государственных контрактов на выполнение строительных работ на объектах Минобороны России. В нарушение условий соглашений о расторжении государственных контрактов строительные площадки, рабочая и исполнительная документация по объектам, а также незавершенное строительство Министерству обороны Российской Федерации не переданы, средства в размере 2,9 млн. рублей Министерству обороны Российской Федерации не возвращены.

В течение двух лет меры по обеспечению завершения строительством 9-этажного жилого дома в г. Ржеве и объекта капитального строительства в г. Ярославле Минобороны России не приняты. Объекты в эксплуатацию не

введены. В результате в нарушение статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации Министерством обороны Российской Федерации допущено неэффективное расходование бюджетных средств в размере 133,7 млн. рублей.

13. ОАО «ВМСУ ТОФ» при выполнении работ на объектах Минобороны России неоднократно допускались нарушения требований законодательства Российской Федерации. Так, участки под строительство ряда объектов Минобороны России в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, не оформлялись. В нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство 4 жилых домов в районе «Снеговая падь» г. Владивостока на общую сумму 2225,7 млн. рублей осуществлялось при отсутствии прошедшей экспертизу проектной документации.

14. Определение цены государственного контракта от 11 декабря 2008 года № 60/8 на строительство объекта Минобороны России осуществлялось без учета сметной стоимости, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы. В результате стоимость работ, включенных в государственный контракт от 11 декабря 2008 года № 60/8, необоснованно увеличена на 312,2 млн. рублей.

Предложения

1. Направить представления Счетной палаты Российской Федерации Министерству обороны Российской Федерации и ОАО «234 СУ» для принятия мер по устранению нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия.

2. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Главную военную прокуратуру.

3. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Совет Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

**Аудитор Счетной палаты
Российской Федерации**

В.Н. БОГОМОЛОВ