

1 - НДС установлен приказом Министра России от 28 августа 2014 г. № 506/пр
2 - в состав понижающих / повышающих коэффициентов входят:
коэффициент особенностей строительства от местоположения объекта: для городского строительства объекта образования в городах с населением более 100 тыс. человек (повышающий коэффициент, равный 1,1), для сельского строительства – 0,85;
коэффициент определения стоимости общеобразовательных школ с дополнительными функциональными помещениями (зимние сады, террасы, помещения со световыми фонарями, световые переходные тоннели, лифты и т.п.) и оснащением школ высокотехнологичным учебным оборудованием (интерактивные доски, лингвфонные кабинеты, высоконагруженные компьютерные классы, мультимедийные аудитории, мини-серватории и т.п.), равный 1,25 (при наличии не менее трех дополнительных функциональных помещений);
коэффициент при строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города, равный 1,03
коэффициент перевода от цен базового района (Московский район) к уровню цен субъектов Российской Федерации