

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов, выполнение которых
проверено в ходе контрольного мероприятия**

№ п/п	Название законов и иных нормативных правовых актов с указанием даты документа и номера
1.	Конституция Российской Федерации
2.	Бюджетный кодекс Российской Федерации
3.	Гражданский кодекс Российской Федерации
4.	Градостроительный кодекс Российской Федерации
5.	Налоговый кодекс Российской Федерации
6.	Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
7.	Федеральный закон от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
8.	Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
9.	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
10.	Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
11.	Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
12.	Федеральный закон от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»
13.	Федеральный закон от 3 декабря 2012 г. № 218-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»
14.	Федеральный закон от 2 декабря 2013 г. № 320-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»
15.	Федеральный закон от 1 декабря 2014 г. № 385-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»
16.	Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 2012 г. № 297 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2012-2013 годы и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции»
17.	Указ Президента Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 226 «Национальный план противодействия коррупции на 2014-2015 годы»
18.	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
19.	Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий»
20.	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

21.	Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства»
22.	Приказ Минфина России от 5 сентября 2008 г. № 92н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему Российской Федерации и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации»
23.	Приказ Минфина России от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»
24.	Приказ Минфина России от 6 декабря 2010 г. № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению»
25.	Приказ Минфина России от 15 декабря 2010 г. № 173н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными академиями наук, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению»
26.	Приказ Минфина России от 28 декабря 2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»
27.	Приказ Минфина России от 21 декабря 2011 г. № 180н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»
28.	Приказ Минфина России от 1 июля 2013 г. № 65н «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации»
29.	Приказ Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»
30.	Приказ Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации»
31.	Постановление Госстроя России от 10 июня 1999 г. № 44 «Об одобрении и вводе в действие свода правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»
32.	Постановление Госстроя России от 7 августа 2002 г. № 102 «Общие указания по применению справочника базовых цен на проектные работы для строительства»
33.	Постановление Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 «СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
34.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры»
35.	Постановление Правления ПФР от 3 июня 2006 г. № 80п «О порядке предоставления и рассмотрения заявок на планирование проектно-изыскательских работ, капитального строительства, реконструкции, приобретения нежилых помещений, капитального

	ремонта, проведение экспертизы и утверждения проектов»
36.	Постановление Правления ПФР от 26 июня 2008 г. № 175п «О совершенствовании ведомственного финансового контроля в системе Пенсионного фонда Российской Федерации»
37.	Постановление Правления ПФР от 31 марта 2010 г. № 70п «О порядке организации работы по составлению и ведению бюджетной росписи расходов Пенсионного фонда Российской Федерации на обеспечение деятельности Фонда и его территориальных органов и бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства ПФР»
38.	Постановление Правления ПФР от 14 декабря 2011 г. № 376п «Об утверждении учетной политики по исполнению бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации»
39.	Постановление Правления ПФР от 31 марта 2010 г. № 70п «О порядке организации работы по составлению и ведению бюджетной росписи расходов Пенсионного фонда Российской Федерации на обеспечение деятельности Фонда и его территориальных органов и бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства ПФР»
40.	Постановление Правления ПФР от 20 декабря 2012 г. № 355п «Об утверждении бюджетной росписи расходов Пенсионного фонда Российской Федерации и лимитов бюджетных обязательств на обеспечение деятельности Фонда и его территориальных органов и бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства ПФР на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»
41.	Постановление Правления ПФР от 11 декабря 2013 г. № 403п «Об утверждении бюджетной росписи расходов Пенсионного фонда Российской Федерации и лимитов бюджетных обязательств на обеспечение деятельности Фонда и его территориальных органов и бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства ПФР на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»
42.	Постановление Правления ПФР от 17 декабря 2014 г. № 508п «Об утверждении бюджетной росписи расходов Пенсионного фонда Российской Федерации и лимитов бюджетных обязательств на обеспечение деятельности Фонда и его территориальных органов и бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства ПФР на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»
43.	Постановление Правления ПФР от 2 октября 2013 г. № 255п «О порядке предоставления и рассмотрения заявок для планирования капитальных вложений на строительство (реконструкцию), ремонт и приобретение нежилых зданий (помещений)»

Перечень оформленных актов по результатам контрольного мероприятия

№ п/п	Название акта	Дата и регистрационный номер акта контрольного мероприятия	Фамилии и инициалы ответственных исполнителей
1.	Акт по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств Пенсионного фонда Российской Федерации, направленных на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в 2013, 2014 годах и за истекший период 2015 года» на объекте Пенсионный фонд Российской Федерации	14 апреля 2015 г. № км-182/11-03	С.Б.Немцев С.В. Вахненко А.С.Потапов К.А.Топилин А.В.Уразов А.Н.Усанов С.М. Боранукова А.П.Дудинова О.О.Колчеева А.Г.Тулуков Е.А.Храмова
2.	Акт по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств Пенсионного фонда Российской Федерации, направленных на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в 2013, 2014 годах и за истекший период 2015 года» на объекте – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Пермскому краю	2 марта 2015 г. № км-75/11-03	А.В.Уразов Топилин К.А. Тулуков А.Г.
3.	Акт по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств Пенсионного фонда Российской Федерации, направленных на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в 2013, 2014 годах и за истекший период 2015 года» на объекте – государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Самарской области	2 марта 2015 г. № км-76/11-03	Вахненко С.В. Боранукова С.М.
4.	Акт по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств Пенсионного фонда Российской Федерации, направленных на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в 2013, 2014 годах и за истекший период 2015 года» на объекте – государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области	2 марта 2015 г. № км-77/11-03	А.С.Потапов А.П.Дудинова

Сравнительный анализ сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов ПФР с укрупненными сметными нормативами цены строительства* административных зданий, утвержденными приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 и приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр.

№	Наименование объекта	Год и этап строительства (реконструкции)	Площадь объекта (кв. м)	Сметная стоимость строительства (реконструкции) адм. зданий ПФР (тыс. руб.)	Цена строительства (реконструкции) 1 кв. м по объектам ПФР (тыс. руб.)	В случае строительства объекта с применением расценок Минрегиона России и Минстроя России		Отклонение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов ПФР от расчетной стоимости строительства здания (больше+/меньше-) (тыс.руб.)
						Цена строительства 1 кв. м (с учетом НДС) (тыс. руб.)	Расчетная стоимость строительства (тыс. руб.)	
Объекты, по которым сметная стоимость строительства (реконструкции) за счет средств ПФР, сложилась на уровне или ниже расчетной стоимости строительства								
1	Строительство административного здания ОПФР по Ивановской области и УПФР в городских округах Иванове, Кохме и Ивановском муниципальном районе в г. Иванове	2013 продолжение	5 053,5	202 140,0	40,00	42,85	216 542,5	-14 402,5
2	Строительство здания УПФР по Горшеченскому району (ОПФР по Курской области)	2014 начало	496,9	21 104,6	42,47	51,11	25 394,7	-4 290,1
3	Реконструкция здания УПФР в Верховском районе (ОПФР по Орловской области)	2013 продолжение	90,6	3 719,1	41,05	51,05	4 625,2	-906,1
4	Строительство здания УПФР в Вяземском районе (ОПФР по Смоленской области)	2013 продолжение	1 099,0	44 629,4	40,61	43,91	48 262,5	-3 633,1
5	Реконструкция здания УПФР в Грайворонском районе (ОПФР по Белгородской области)	2013 продолжение	622,3	26 987,8	43,367	43,366	26 986,6	1,2
6	Строительство здания УПФР в г. Советске (ОПФР по Калининградской области)	2013 продолжение	1 200,0	60 000,0	50,00	53,25	63 896,2	-3 896,2
7	Реконструкция здания Отдела ПФР в Итум-Калинском муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2013 начало	122,0	5 620,0	46,07	46,66	5 692,5	-72,5
8	Реконструкция здания ОПФР в г. Майкопе (ОПФР по Республике Адыгея)	2013 продолжение	843,3	28 800,0	34,15	50,50	42 588,4	-13 788,4
9	Строительство здания Отдела ПФР в г. Адыгейске (ОПФР по Республике Адыгея)	2013 окончание	450,0	22 500,0	50,00	50,50	22 726,0	-226,0
10	Строительство здания УПФР в Майкопском районе (ОПФР по Республике Адыгея)	2014 начало	800,0	38 166,7	47,71	51,71	41 371,7	-3 205,0
11	Реконструкция здания УПФР в Алькеевском районе (ОПФР по Республике Татарстан)	2013 окончание	517,2	21 994,1	42,53	42,82	22 145,0	-150,9
12	Реконструкция здания УПФР в Кукморском районе (ОПФР по Республике Татарстан)	2014 начало	825,0	32 625,0	39,55	42,82	35 324,0	-2 699,0
13	Реконструкция здания УПФР в г. Буинске (ОПФР по Республике Татарстан)	2014 начало	1 614,8	31 654,1	19,60	48,06	77 614,1	-45 960,0
14	Реконструкция здания УПФР по г. Зеленодольску, Зеленодольскому и Верхнеуслонскому районам (ОПФР по Республике Татарстан)	2014 начало	2 025,2	82 552,6	40,76	48,06	97 339,7	-14 787,1
15	Реконструкция здания УПФР по Арскому и Атнинскому районам (ОПФР по Республике Татарстан)	2014 начало	1 203,0	51 767,0	43,03	48,06	57 821,3	-6 054,3
16	Строительство здания УПФР в Козловском районе (ОПФР по Чувашской Республике - Чувашии)	2013 окончание	517,2	21 334,8	41,25	49,40	25 551,9	-4 217,1

№	Наименование объекта	Год и этап строительства (реконструкции)	Площадь объекта (кв. м)	Сметная стоимость строительства (реконструкции) адм. зданий ПФР (тыс. руб.)	Цена строительства (реконструкции) 1 кв. м по объектам ПФР (тыс.руб.)	В случае строительства объекта с применением расценок Минрегиона России и Минстроя России		Отклонение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов ПФР от расчетной стоимости строительства здания (больше+/меньше-) (тыс.руб.)
						Цена строительства 1 кв. м (с учетом НДС) (тыс. руб.)	Расчетная стоимость строительства (тыс. руб.)	
17	Строительство здания УПФР в Энгельском районе (ОПФР по Саратовской области)	2014 начало	4 571,0	163 595,4	35,79	54,15	247 511,9	-83 916,5
18	Строительство здания УПФР в г. Дмитровграде и Мелекесском районе (ОПФР по Ульяновской области)	2013 продолжение	2 090,4	81 532,8	39,00	46,11	96 389,6	-14 856,8
19	Строительство здания УПФР в Кетовском районе (ОПФР по Курганской области)	2013 окончание	279,4	12 414,5	44,43	49,95	13 956,9	-1 542,4
20	Реконструкция здания УПФР в Октябрьском районе (ОПФР по Челябинской области)	2013 окончание	496,9	14 400,2	28,98	52,15	25 912,8	-11 512,6
21	Реконструкция здания УПФР в Тракторозаводском районе г. Челябинска (ОПФР по Челябинской области)	2014 начало	1 813,5	25 992,0	14,33	54,76	99 301,3	-73 309,3
22	Реконструкция здания УПФР в Каа-Хемском районе (ОПФР по Республике Тыва)	2014 начало	306,0	20 541,95	67,13	66,92	20 479,0	62,9
23	Строительство здания и гаража УПФР в Усть-Абаканском районе (ОПФР по Республике Хакасия)	2014 начало	675,0	36 276,4	53,74	62,06	41 888,9	-5 612,5
24	Реконструкция здания УПФР в г. Черногорске (ОПФР по Республике Хакасия)	2014 начало	786,3	32 683,1	41,57	62,06	48 795,9	-16 112,8
25	Строительство здания УПФР в г. Братске и Братском районе (ОПФР по Иркутской области)	2013 продолжение	4 337,4	204 278,8	47,10	56,54	245 238,4	-40 959,6
26	Строительство здания УПФР в Мегино-Кангаласском улусе (ОПФР по Республике Саха)	2014 начало	793,0	68 775,0	86,73	101,60	80 572,1	-11 797,1
Итого			33 628,9	1 356 085,3			1 733 929,0	-377 843,7
Объекты, по которым сметная стоимость строительства (реконструкции) за счет средств ПФР сложилась выше расчетной стоимости строительства								
1	Строительство здания УПФР в Вязниковском районе (ОПФР по Владимирской области)	2013 окончание	1 215,9	56 945,8	46,83	46,11	56 065,9	879,9
2	Строительство здания УПФР по Касимовскому району (ОПФР по Рязанской области)	2013 окончание	1 090,4	55 579,3	50,97	48,31	52 673,3	2 906,0
3	Строительство здания УПФР в Староюрьевском районе (ОПФР по Тамбовской области)	2013 окончание	406,0	18 432,4	45,40	44,46	18 052,3	380,1
4	Строительство здания ОПФР по г. Москве и Московской области, г. Москва, ул Стасовой	2013 продолжение	23 250,0	2 150 282,9	92,49	51,22	1 190 865,0	959 417,9
5	Строительство здания ГУ-УПФР № 14 по г. Москве и Московской области, г. Коломна (ОПФР по г. Москве и Московской области)	2013 продолжение	3 100,0	349 764,6	112,83	54,89	170 170,2	179 594,4
6	Строительство здания ГУ - Отделения ПФР по г. Москве и Московской области, г. Звенигород	2013 начало	35 111,9	3 072 992,0	87,52	49,25	1 729 261,1	1 343 730,9
7	Строительство здания ГУ-УПФР № 26 по г. Москве и Московской области, г. Домодедово (ОПФР по г. Москве и Московской области)	2013 начало	1 870,9	204 839,5	109,49	54,89	102 700,4	102 139,1

№	Наименование объекта	Год и этап строительства (реконструкции)	Площадь объекта (кв. м)	Сметная стоимость строительства (реконструкции) адм. зданий ПФР (тыс. руб.)	Цена строительства (реконструкции) 1 кв. м по объектам ПФР (тыс.руб.)	В случае строительства объекта с применением расценок Минрегиона России и Минстроя России		Отклонение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов ПФР от расчетной стоимости строительства здания (больше+/меньше-) (тыс.руб.)
						Цена строительства 1 кв. м (с учетом НДС) (тыс. руб.)	Расчетная стоимость строительства (тыс. руб.)	
8	Строительство здания УПФР в Суоярвском район (ОПФР по Республике Карелия)	2014 начало	563,8	34 606,8	61,38	60,23	33 959,0	647,8
9	Реконструкция здания УПФР в Урус-Мартановском муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2014 начало	1 006,0	91 544,8	91,00	60,23	60 593,8	30 951,0
10	Строительство здания ОПФР и 2-х УПФР в г. Краснодаре (ОПФР по Краснодарскому краю)	2013 продолжение	14 237,6	899 447,4	63,17	37,92	539 889,8	359 557,6
11	Реконструкция здания УПФР в Калачевском районе (ОПФР по Волгоградской области)	2013 окончание	451,0	24 133,0	53,51	46,11	20 795,9	3 337,1
12	Строительство здания УПФР в Еланском районе (ОПФР по Волгоградской области)	2014 начало	633,9	35 183,5	55,50	51,71	32 781,9	2 401,6
13	Строительство здания УПФР в Лямбирском муниципальном районе (ОПФР по Республике Мордовия)	2013 кончание	550,0	27 500,0	50,00	44,46	24 455,1	3 044,9
14	Строительство здания УПФР в Атяшевском муниципальном районе (ОПФР по Республике Мордовия)	2014 начало	470,0	23 500,0	50,00	49,28	23 162,1	337,9
15	Реконструкция здания УПФР в Бугульминском районе и г. Бугульме (ОПФР по Республике Татарстан)	2014 начало	1 764,6	89 345,9	50,63	48,06	84 814,1	4 531,8
16	Строительство здания УПФР по г. Бавлы, Бавлинскому и Ютазинскому районам (ОПФР по Республике Татарстан)	2014 начало	698,0	42 272,0	60,56	48,06	33 548,8	8 723,2
17	Строительство здания УПФР по Колышлейскому району (ОПФР по Пензенской области)	2013 окончание	522,1	27 273,6	52,24	47,76	24 934,2	2 339,4
18	Строительство здания ОПФР и УПФР в г. Перми (ОПФР по Пермскому краю)	2013 продолжение	9 000,0	537 331,5	59,70	39,90	359 100,0	178 231,5
19	Строительство здания УПФР в Кяхтинском районе (ОПФР по Республике Бурятия)	2013 окончание	509,3	28 440,3	55,84	51,05	26 000,3	2 440,0
20	Строительство здания УПФР в Барун-Хемчикском районе (ОПФР по Республике Тыва)	2013 окончание	393,1	23 435,8	59,62	52,70	20 715,5	2 720,3
21	Строительство здания УПФР в Тоджинском районе (ОПФР по Республике Тыва)	2014 начало	300,0	20 541,8	68,47	66,92	20 077,5	464,3
22	Строительство здания с теплой стоянкой автомобилей и переходной галереей для ОПФР по Алтайскому краю	2014 начало	1 534,8	97 303,9	63,40	54,76	84 040,6	13 263,3
23	Строительство здания УПФР в Абыйском улусе (ОПФР по Республике Саха)	2013 продолжение	133,7	13 771,1	103,00	81,79	10 935,5	2 835,6
24	Строительство здания УПФР в Автозаводском районе г. Тольятти (ОПФР по Самарской области)	2013 начало	4 314,0	293 859,3	68,12	49,95	215 484,3	78 375,0
	Итого		103 127,0	8 218 327,2			4 935 076,6	3 283 250,6
	ВСЕГО		136 755,9	9 574 412,5			6 669 005,6	2 905 406,9

*Для анализа по объектам, строительство которых осуществлялось в 2013 году (начало, продолжение, окончание), применялись нормативы цены строительства, утвержденные приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643; по объектам, строительство (реконструкция) которых начато в 2014 году, - нормативы цены строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр.

Сравнительный анализ стоимости недвижимости, приобретенной ПФР в 2013-2014 годах, с укрупненными сметными нормативами цены строительства* административных зданий, утвержденными приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 и приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр.

№	Наименование территориального органа, для которого приобретен объект недвижимости	год приобретения	Площадь (кв. м)	Расходы ПФР на приобретение недвижимости (тыс. руб.)	Цена приобретения Фондом 1 кв. м площади (тыс. руб.)	В случае строительства объекта с применением расценок Минрегиона России и Минстроя России		Отклонение суммы затрат Фонда на приобретение недвижимости от расчетной цены строительства здания (больше+/меньше-) (тыс. руб.)
						Цена строительства 1 кв. м (с учетом НДС) (тыс. руб.)	Расчетная стоимость строительства а (тыс. руб.)	
Объекты недвижимости, приобретенные ПФР, по которым затраты сложились ниже показателей, утвержденных приказами Минрегиона России и Минстроя России								
1	Отдел ПФР по Парфеньевскому району (ОПФР по Костромской области)	2013	256,8	1 500,0	5,84	44,46	11 417,3	-9 917,33
2	УПФР в Ярцевском районе (ОПФР по Смоленской области)	2013	299,6	12 184,0	40,67	43,91	13 155,4	-971,44
3	УПФР в Западнодвинском районе (ОПФР по Тверской области)	2013	292,4	9 000,0	30,78	48,86	14 286,7	-5 286,66
4	УПФР в Куркинском районе (ОПФР по Тульской области)	2013	381,7	8 412,0	22,04	47,76	18 230,0	-9 817,99
5	УПФР в Харовском районе (ОПФР по Вологодской области)	2013	154,0	1 900,0	12,34	52,15	8 031,1	-6 131,10
6	УПФР в Малокарачаевском районе (ОПФР по Карачаево-Черкесской	2013	676,9	29 200,0	43,14	48,31	32 701,0	-3 501,04
7	УПФР в Балтасинском районе (ОПФР по Республике Татарстан)	2014	666,7	29 000,0	43,50	48,06	32 041,6	-3 041,60
8	УПФР в Завьяловском районе (ОПФР по Удмуртской Республике)	2013	546,7	10 500,0	19,21	47,76	26 110,4	-15 610,39
9	УПФР по Лукояновскому району (ОПФР по Нижегородской области)	2013	487,6	11 000,0	22,56	47,76	23 287,8	-12 287,78
10	Отдела ПФР по Тонкинскому району (ОПФР по Нижегородской области)	2014	348,2	8 800,0	25,27	54,76	19 067,4	-10 267,43
11	УПФР по Малосердобинскому району (ОПФР по Пензенской области)	2013	47,1	980,0	20,81	47,76	2 249,5	-1 269,50
12	ОПФР по Пензенской области (архивы МРП) (ОПФР по Пензенской области)	2013	945,2	20 000,0	21,16	47,76	45 142,8	-25 142,75
13	УПФР в г. Кизеле (ОПФР по Пермскому краю)	2013	105,5	1 580,0	14,98	44,46	4 690,5	-3 110,53
14	Приобретение гаража для УПФР в Джидинском районе (ОПФР по Республике Бурятия)	2013	57,4	128,0	2,23	51,05	2 930,3	-2 802,27
15	УПФР в Бурлинском районе (ОПФР по Алтайскому краю)	2013	387,2	4 500,0	11,62	48,31	18 705,6	-14 205,63
16	Приобретение здания (помещения) с гаражом для УПФР в Волчихинском районе (ОПФР по Алтайскому краю)	2013	363,8	5 350,0	14,71	48,31	17 575,2	-12 225,18
17	Приобретение здания (помещения) с гаражом для УПФР в Курьянском районе (ОПФР по Алтайскому краю)	2013	409,1	6 300,0	15,40	48,31	19 763,6	-13 463,62
18	Приобретение здания (помещения) с гаражом для УПФР в г. Рубцовске и Рубцовском районе (ОПФР по Алтайскому краю)	2013	222,5	2 800,0	12,58	48,31	10 749,0	-7 948,98
19	УПФР в Каратузском районе (ОПФР по Красноярскому краю)	2013	392,0	7 400,0	18,88	51,6	20 227,2	-12 827,20
20	УПФР в г. Назарово и Назаровском районе (ОПФР по Красноярскому краю)	2014	144,9	5 599,9	38,65	60,84	8 815,7	-3 215,82
21	УПФР в Опочечком районе (ОПФР по Псковской области)	2014	180,7	4 000,0	22,14	59,02	10 664,9	-6 664,91
22	УПФР по Труновскому району (ОПФР по Ставропольскому краю)	2014	602,8	13 813,6	22,92	52,32	31 538,5	-17 724,90
23	УПФР по Левокумскому району (ОПФР по Ставропольскому краю)	2014	540,0	20 000,0	37,04	52,32	28 252,8	-8 252,80
24	УПФР в Катайском районе (ОПФР по Курганской области)	2014	230,1	3 600,0	15,69	54,15	12 459,9	-8 859,92

№	Наименование территориального органа, для которого приобретен объект недвижимости	год приобретения	Площадь (кв. м)	Расходы ПФР на приобретение недвижимости (тыс. руб.)	Цена приобретения Фондом 1 кв. м площади (тыс. руб.)	В случае строительства объекта с применением расценок Минрегиона России и Минстроя России		Отклонение суммы затрат Фонда на приобретение недвижимости от расчетной цены строительства здания (больше+/меньше-) (тыс. руб.)
						Цена строительства 1 кв. м (с учетом НДС) (тыс. руб.)	Расчетная стоимость строительства а (тыс. руб.)	
25	УПФР в Катайском районе (ОПФР по Курганской области)	2014	265,1	3 305,1	12,47	54,15	14 355,2	-11 050,07
26	УПФР в Колыванском районе (ОПФР по Новосибирской области)	2014	436,0	23 084,0	52,94	53,54	23 343,4	-259,44
27	УПФР по Ханкайскому району (ОПФР по Приморскому краю)	2014	310,0	9 328,5	30,09	60,84	18 860,4	-9 531,90
28	УПФР по г. Партизанску (ОПФР по Приморскому краю)	2014	156,0	2 400,0	15,38	60,84	9 491,0	-7 091,04
	Итого:		9 906,0	255 665,1			498 144,3	-242 479,2
Объекты недвижимости, приобретенные ПФР, по которым затраты сложились выше показателей, утвержденных приказами Минрегиона России и Минстроя России								
1	УПФР в г. Туле (ОПФР по Тульской области)	2014	290,0	26 695,0	92,05	54,76	15 880,4	10 814,60
2	УПФР в г. Ухте (ОПФР по Республике Коми)	2013	1 942,1	165 078,5	85,00	59,83	116 195,8	48 882,66
3	УПФР в г. Вологде и УПФР в Вологодском районе (ОПФР по Вологодской области)	2014	4 176,6	348 500,0	83,44	62,67	261 747,5	86 752,48
4	УПФР в Наурском муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2013	307,4	24 304,0	79,06	46,66	14 343,3	9 960,72
5	УПФР в Веденском муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2013	307,1	24 340,0	79,26	46,66	14 329,3	10 010,71
6	УПФР в Надтеречном муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2014	309,8	24 000,0	77,47	60,23	18 659,3	5 340,75
7	УПФР в Ножай-Юртовском муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2014	309,8	19 000,0	61,33	60,23	18 659,3	340,75
8	отдел ПФР в Шатойском муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2014	309,8	24 300,0	78,44	60,23	18 659,3	5 640,75
9	УПФР в Шелковском муниципальном районе (ОПФР по Чеченской Республике)	2014	332,9	27 300,0	81,11	60,23	20 050,6	7 249,43
10	Тюлячинского отдела УПФР по Сабинскому и Тюлячинскому районам (ОПФР по Республике Татарстан)	2013	295,4	14 250,0	48,24	42,82	12 649,0	1 600,97
11	УПФР в Рыбинском районе (ОПФР по Красноярскому краю)	2013	516,2	30 000,0	58,12	51,6	26 635,9	3 364,08
12	УПФР в Железнодорожном и Кировском районах г. Екатеринбурга (ОПФР по Свердловской области)	2013	4 195,8	294 650,0	70,22	53,8	225 734,0	68 915,96
13	ОПФР в г. Омске (ОПФР по Омской области)	2013	698,0	48 800,0	69,91	48,31	33 720,4	15 079,62
14	ОПФР в г. Томске (ОПФР по Томской области)	2013	4 250,7	302 000,0	71,05	51,6	219 336,1	82 663,88
15	УПФР в Карачевском муниципальном районе (ОПФР по Брянской области)	2014	668,4	39 545,1	59,16	52,93	35 378,4	4 166,69
16	УПФР в г. Нижневартовске (ОПФР по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре)	2014	1 224,1	126 181,2	103,08	68,14	83 410,2	42 771,03
	Итого		20 134,1	1 538 943,8			1 135 388,7	403 555,1
	ВСЕГО		30 040,1	1 794 608,9			1 633 533,0	161 075,9

*Для анализа по объектам недвижимости, приобретенным ПФР в 2013 году, применялись нормативы цены строительства, утвержденные приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643, по объектам недвижимости, приобретенным в 2014 году, - нормативы цены строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/нр.

Информация об изменениях, внесенных в бюджетную роспись расходов ПФР на 2013, 2014 и 2015 годы, по расходам на капитальное строительство (реконструкцию) и приобретение недвижимого имущества
тыс. рублей

Постановление Правления ПФР	Бюджетные ассигнования на капитальное строительство			Бюджетные ассигнования на приобретение объектов недвижимого имущества			всего	Примечание
	Утвержден ные расходы	изменения (+/-)	нераспреде ленные средства	утвержденны е расходы	изменения (+/-)	Нераспреде ленные средства		
2013 год								
от 20.12.12 № 355п	2 600 000,0		6 562,6	600 000,0		600 000,0	3 200 000,0	
от 26.02.13 № 42п	2 600 000,0			600 000,0		600 000,0	3 200 000,0	
от 19.04.13 № 88п	2 600 000,0			600 000,0		600 000,0	3 200 000,0	
от 11.07.13 № 154п	2 600 000,0			600 000,0		112 162,0	3 200 000,0	
от 15.10.13 № 286п	2 510 839,2	-89 160,8		753 403,8	+64 243,0		3 264 243,0	Увеличение за счет уменьшения расходов по КБК 01 13 0015500 243 (закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества)
от 06.12.13 № 397п	2 444 193,7	-66 645,5		1 020 909,2	+100 859,9		3 465 102,9	Увеличение за счет уменьшения расходов по КБК 01 13 0015500 243 (закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества)
					+100 000,0			Увеличение за счет уменьшения расходов по КБК 01 13 0015500 244 (прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд)
2014 год								
от 11.12.13 № 403п	2 707 500,0		92 794,9	570 000,0		425 767,9	3 277 500,0	
от 11.04.14 № 46п	2 707 500,0			570 000,0		372 362,7	3 277 500,0	
от 04.07.14 № 231п	2 896 462,7	+188 962,7		381 037,3	-188 962,7		3 277 500,0	
от 17.09.14 № 373п	2 896 462,7			381 037,3			3 277 500,0	
от 23.10.14 № 436п	2 768 634,5	-127 828,2		540 542,4	+31 676,9		3 309 176,9	Увеличение за счет уменьшения расходов по КБК 01 13 73 2 0059 243 (закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества)
от 12.12.14 № 497п	2 846 445,8	+68 143,3		530 874,4	-9 668,0		3 377 320,2	Увеличение за счет уменьшения расходов по КБК 01 13 73 2 0059 243 (закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества)
2015 год								
от 17.12.14 № 508п	2 905 000,0		1 387 460,3	800 000,0		556 719,7	3 705 000,0	


СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«29» сентя 2015г.

№ 11-689/11-03 вн.

УТВЕРЖДАЮ

Аудитор Счетной палаты

 В.С.Катренко

«29» сентя 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на замечания (пояснения) Управляющего государственным учреждением - Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Самарской области А.В.Зайцевой к акту по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств Пенсионного фонда Российской Федерации, направленных на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в 2013, 2014 годах и за истекший период 2015 года» на объекте – государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Самарской области

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
В соответствии со сводным сметным расчетом сметная стоимость строительства в базисном уровне цен на 1 января 2001 года составляет 41 311,04 тыс. рублей, в том числе сметная стоимость строительных работ – 21 837,21 тыс. рублей, монтажных работ – 4 957,29 тыс. рублей, оборудования, мебели и	В соответствии с нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации: - (разд.1, гл. 3, ст. 10) к бюджетам бюджетной системы Российской Федерации относятся: федеральный бюджет и бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации;	В соответствии с пунктом 2 Положения о Пенсионном фонде Российской Федерации (России), утвержденного постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2122-1, ПФР и его денежные средства находятся в государственной собственности Российской

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>инвентаря – 9 419,11 тыс. рублей, прочих затрат – 5 097,43 тыс. рублей. Сметная документация разработана с использованием нормативной базы 2001 года (редакция 2010 года) по Сборникам Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительных работ в Самарской области (ТЕР-81-02-2001).</p> <p>При пересчете сметной стоимости проектных работ, изыскательских работ, оборудования и прочих затрат в цены по состоянию на 1 мая 2012 года применялись индексы изменения сметной стоимости на 1 квартал 2012 года, рекомендуемые к применению Минрегионом России (письмо от 28 февраля 2012 г. № 4122-ИП/08), и предназначенные для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для пересчета сметной стоимости применены следующие индексы:</p> <p>3,09 – к стоимости оборудования; 8,11 – к стоимости прочих затрат; 3,35 – к стоимости проектных работ; 3,42 – к стоимости изыскательских работ.</p> <p>Для пересчета в цены по состоянию на 1 мая 2012 года сметной стоимости</p>	<p>- (ст. 11) федеральный бюджет и бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации разрабатываются и утверждаются в форме федеральных законов;</p> <p>- (ст. 144, 146 гл. 17) бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации является бюджетом государственного внебюджетного фонда, межбюджетные трансферты из федерального бюджета, передаваемые Пенсионному фонду Российской Федерации, подлежат зачислению в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации в качестве доходов;</p> <p>- (ст. 147 гл. 17) расходование средств ПФР (государственного внебюджетного фонда) осуществляется исключительно на цели, определенные законодательством Российской Федерации, в соответствии с утвержденным бюджетом ПФР.</p> <p>Отделение ПФР при формировании сметной стоимости объекта капитальных вложений применяет разработанные на региональном уровне территориальные строительные расценки и соответствующие индексы пересчета базовых цен 2001 года в текущие цены, Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (г.Москва), Некоммерческой организацией «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного</p>	<p>Федерации.</p> <p>Согласно статье 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации к бюджетам бюджетной системы Российской Федерации относятся федеральный бюджет и бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.</p> <p>Согласно статье 28 Бюджетного кодекса Российской Федерации одними из принципов бюджетной системы Российской Федерации являются принцип единства бюджетной системы Российской Федерации и принцип эффективности использования бюджетных средств.</p> <p>Отделением ПФР по Самарской области при пересчете сметной стоимости в цены по состоянию на 1 мая 2012 года применены индексы изменения стоимости оборудования, прочих затрат, проектных и изыскательских работ, рекомендуемые к применению Минрегионом России (письмо от 28 февраля 2012 г. № 4122-ИП/08).</p> <p>Для пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ Отделением использовался индекс 6,445. Данный индекс разработан Некоммерческой организацией «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (г. Москва) и ООО «Центр по ценообразованию в строительстве» (г. Самара).</p> <p>Индекс изменения сметной стоимости</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>строительно-монтажных работ использовались информационно-справочные материалы, размещенные в журнале «Ценообразование в строительстве» за май 2012 года (учредители издания ООО «Центр по ценообразованию в строительстве», ООО «Региональный центр цен в строительстве»). Данные индексы разработаны Некоммерческой организацией «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (г. Москва) и ООО «Центр по ценообразованию в строительстве» (г. Самара). Данный индекс составил 6,445.</p> <p>Согласно письму Министерства строительства Самарской области от 25 февраля 2015 г. № 3/803 индексы сметной стоимости, опубликованные в журнале «Ценообразование в строительстве» не утверждаются Министерством строительства Самарской области.</p> <p>Таким образом, сметная стоимость в ценах на 1 мая 2012 года составила 229 986,97 тыс. рублей, в том числе: строительных работ – 140 740,82 тыс. рублей, монтажных работ – 31 949,73 тыс. рублей, оборудования, мебели и инвентаря – 29 105,05 тыс. рублей, прочих затрат – 28 191,37 тыс. рублей.</p> <p>С учетом налога на добавленную стоимость (18%), сметная стоимость строительства составила 271 044,51 тыс. рублей. При определении сметной стоимости на период строительства были применены дефляторы по</p>	<p>инжиниринга» (г.Москва), ООО «Центр по ценообразованию в строительстве» (г. Самара) и предназначенные для составления сметной документации и расчетов за выполненные работы по строительству объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников финансирования. ООО «Центр по ценообразованию в строительстве» осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом ООО «Центр по ценообразованию в строительстве» и на основании свидетельства о допуске к видам работ в сфере стоимостного инжиниринга от 06.07.2012 № 003. В результате, Отделением ПФР при определении стоимости строительства при пересчете базовых цен 2001 года в текущие цены на дату проведения экспертизы на строительно-монтажные работы обоснованно применен индекс 6,445.</p> <p>Кроме того, при формировании сметной стоимости объекта капитальных вложений на основании прогноза Министерства экономического развития Российской Федерации по видам экономической деятельности, Отделением ПФР применены дефляторы как инвестиции в основной капитал (капитальные вложения) на 2013 год - 107,3, на 2014 - 107,2. В соответствии с Положением о Пенсионном фонде</p>	<p>строительно-монтажных работ, рекомендуемый к применению Минрегионом России, составляет 5,31.</p> <p>Применение Отделением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в размере 6,445 и индексов-дефляторов на 2013 год - 107,3% и 2014 год - 107,2% повлекло за собой увеличение сметной стоимости строительства (с учетом НДС) на 39 521,11 тыс. рублей или 15,5 процента</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>инвестициям в основной капитал (капитальные вложения) в соответствии с прогнозными показателями Минэкономразвития России социально-экономического развития РФ на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов, которые составили на 2013 год 107,3% и 2014 год 107,2%. Исходя из планируемого объема освоения денежных средств на 2013 год – 85,5% и на 2014 год – 14,5%, сметная стоимость строительства составила 293 859,3 тыс. рублей.</p> <p>Следует отметить, что согласно вышеназванному письму Минрегиона России индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ТЕР) при строительстве административных зданий составил 5,31.</p> <p>В соответствии с прогнозными показателями Минэкономразвития России социально-экономического развития РФ на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 гг. (приказ от 23 сентября 2011 г. № 20713-АК/ДОЗ) по инвестициям в строительство дефлятор 2013 года к 2012 году предусмотрен 107,1%, 2014 года к 2013 году – 106,8%. С учетом применения вышеназванных индекса и дефляторов общая сумма сметной стоимости строительства составляет 254 338,19 тыс. рублей, что на 39 521,11 тыс. рублей или 15,5% меньше суммы, утвержденной постановлением Правления Фонда.</p>	<p>Российской Федерации, утвержденным постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 Пенсионный фонд Российской Федерации образован в целях государственного управления финансами пенсионного обеспечения в Российской Федерации. ПФР является самостоятельным финансово-кредитным учреждением, осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением.</p>	

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>Отделением было получено положительное заключение государственной экспертизы на сметную документацию от 1 июня 2012 г. № 63-1-1575-12 (утверждено начальником отдела экспертизы смет и технико-экономического анализа ГАУ СО Н.К.Барановой), согласно которой сметная документация разработана с учетом положений действующих нормативно-методических документов в строительстве.</p>	<p>Достоверность правильности определения сметной стоимости строительства подтверждена положительным заключением государственной экспертизы проектов в строительстве от 01.06.2012 № 63-1-1575-12.</p>	<p>Информация, приведенная в пояснении, аналогична информации, изложенной в акте.</p>

Руководитель контрольного мероприятия

Главный инспектор

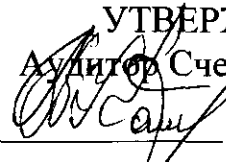


С.В.Вахненко

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«29» мая 2015 г.

№ 11-690/11-03 вн.

УТВЕРЖДАЮ
 Аудитор Счетной палаты

 В.С.Катренко
 «29» мая 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на замечания (пояснения) Председателя Правления Пенсионного фонда Российской Федерации А.В.Дроздова к акту по результатам контрольного мероприятия «Проверка использования средств Пенсионного фонда Российской Федерации, направленных на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в 2013, 2014 годах и за истекший период 2015 года» на объекте Пенсионный фонд Российской Федерации

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>В соответствии с пунктом 2 Положения о Пенсионном фонде Российской Федерации (России), утвержденного постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.91 N 2122-1, ПФР и его денежные средства находятся в государственной собственности Российской Федерации. Бюджет Пенсионного фонда является бюджетом</p>	<p>При проверке соблюдения законодательства Российской Федерации и ведомственных нормативных актов при осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в строительство (реконструкцию) объектов государственной собственности Российской Федерации, исходя из позиции, что ПФР финансируется «за счет или с привлечением средств федерального бюджета»,</p>	<p>Бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации относится к бюджетам бюджетной системы, одним из принципов которой является принцип эффективности использования бюджетных средств.</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>государственного внебюджетного фонда, а межбюджетные трансферты из федерального бюджета, передаваемые Фонду подлежат зачислению в бюджет Пенсионного фонда в качестве доходов (статьи 144,146 Бюджетного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно статье 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации к бюджетам бюджетной системы Российской Федерации относятся федеральный бюджет и бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.</p> <p>Согласно статье 13 Бюджетного кодекса Российской Федерации федеральный бюджет и бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации предназначены для исполнения расходных обязательств Российской Федерации.</p> <p>Согласно статье 28 Бюджетного кодекса Российской Федерации одними из принципов бюджетной системы Российской Федерации являются принцип единства бюджетной системы Российской Федерации и принцип эффективности использования бюджетных средств.</p> <p>Согласно Положению о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства от 26 января 2005 г. № 40, Минрегион России осуществлял функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. В связи с</p>	<p>Счетной палатой Российской Федерации (далее – Счетная палата) был сделан пересчет стоимости строительства объектов ПФР и сравнительный анализ стоимости строительства (приобретения) объектов ПФР с расчетной стоимостью строительства объектов на основании нормативных документов, действие которых распространяется на организации, финансируемые за счет или с привлечением средств федерального бюджета.</p> <p>Следует отметить, что согласно Федеральному закону от 15 декабря 2001 г. № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» бюджет ПФР является формой образования и расходования денежных средств на цели обязательного пенсионного страхования в Российской Федерации. Средства бюджета ПФР являются федеральной собственностью, не входят в состав других бюджетов и изъятию не подлежат (статья 16).</p> <p>В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации является самостоятельным структурным элементом бюджетной системы Российской Федерации.</p> <p>При этом Кодекс устанавливает отдельные особенности процессов формирования доходов (см. главу 17 «Бюджеты государственных внебюджетных фондов» Кодекса) и осуществления расходов бюджета ПФР (см., например, статью 79 Кодекса).</p> <p>Так, порядок осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств бюджета ПФР на основании</p>	<p>Пояснение принимается во внимание.</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>упразднением Минрегиона России его функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительного зонирования были переданы Минстрою России.</p> <p>Согласно пояснениям Минрегиона России (письмо от 4 июля 2012 г. № 16692-ДШ/08) при формировании начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, необходимо применять индексы изменения сметной стоимости, ежеквартально сообщаемые письмами Минрегиона России, на соответствующий вид строительства к сметно-нормативной базе, на основании которой составлена сметная документация. Формирование итоговых показателей осуществляется Минрегионом России с учетом анализа динамики изменения стоимости строительных ресурсов в региональном разрезе и прогнозируемого Минэкономразвития России изменения стоимости строительной продукции в целом для Российской Федерации. При этом для определения стоимости строительства объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств субъектов Российской Федерации, могут применяться индексы, утверждаемые администрациями субъектов Российской Федерации.</p>	<p>статьи 79 Кодекса установлен отдельными правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Правилами принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2014 г. № 419; – Правилами осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2014 г. № 420. <p>Исходя из изложенного, расходование средств бюджета ПФР осуществляется в соответствии с общими правилами, а также с учетом особенностей расходования средств государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, установленными Кодексом и иными законодательными актами Российской Федерации.</p> <p>Принимая во внимание названные обстоятельства, ПФР при расчете стоимости строительства использует как нормативные документы ценообразования, предусмотренные для организаций, финансируемых за счет или с привлечением средств федерального бюджета, так и разработанные к применению уполномоченными органами на региональном уровне.</p> <p>Следует отметить, что в соответствии с разъяснениями Минэкономразвития России (письмо от 09.07.2010 №26686-КК/08 «О приведении</p>	

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
	<p>территориальных сметных нормативов в соответствии с государственными сметными нормативами») территориальные сметные нормативы наиболее полно учитывают экономические факторы каждого конкретного региона. Органам исполнительной власти поручено осуществлять разработку индексов пересчета от базовых цен в текущие как к территориальным, так и к федеральным сметным нормативам. При этом стоимостные показатели соответствующих видов работ (затрат) в текущем уровне цен вне зависимости от применения территориальных или федеральных сметных нормативов должны быть одинаковы.</p>	
<p>В ходе контрольного мероприятия проведен анализ сводных сметных расчетов на строительство (реконструкцию) административных зданий Фонда в части применения индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых к применению Минрегионом России и Минстроем России, и предназначенных для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.</p> <p>Фондом из запрошенных 81 сметного расчета на строительство (реконструкцию) административных зданий 20 не представлено вследствие того, что они проходят государственную экспертизу; по 2 объектам строительства на общую сумму 2 247 586,8 тыс.</p>	<p>Так, в ходе контрольного мероприятия сделан пересчет стоимости 7 объектов строительства (итогов по сводным сметным расчетам) с использованием индексов пересчета стоимости строительства в текущие цены (далее – индексы пересчета), рекомендуемых к применению Минрегионом России на федеральном уровне, вместо использованных Отделением региональных индексов пересчета. В результате завышение сметной стоимости по расчетам контролирующего органа составило по 7 объектам строительства более 394807,11 тыс. руб. (стр. 19-23 акта проверки).</p> <p>Из общего количества объектов строительства в ходе контрольного мероприятия произведен выбор для пересчета объектов, где утвержденная отделениями ПФР стоимость строительства с учетом региональных индексов выше, чем стоимость с учетом индексов, рекомендуемых к применению Минрегионом России на федеральном уровне (7 из 45 указанных в акте проверки). Кроме того, в акте проверки нашли</p>	<p>Счетной палатой в ходе контрольного мероприятия проведен сравнительный анализ индексов изменения сметной стоимости, фактически примененных в сводных сметных расчетах на строительство объектов ПФР, и индексов, рекомендуемых к применению Минрегионом России и Минстроем России.</p> <p>Пояснение принимается во внимание.</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>рублей сводные сметные расчеты не представлены (строительство здания ОПФР по г. Москве и Московской области по адресу г. Москва, ул. Стасовой сметной стоимостью 2 150 282,9 тыс. рублей, строительство здания с теплой стоянкой автомобилей и переходной галереей для ОПФР по Алтайскому краю сметной стоимостью 97 303,9 тыс. рублей); по 14 объектам сметной стоимостью 733 353,5 тыс. рублей представлены сводные сметные расчеты либо только в текущих ценах, либо отдельно в ценах базисного уровня и отдельно в текущих ценах и определить применяемые индексы изменения сметной стоимости не представляется возможным.</p> <p>Анализ 45 сводных сметных расчетов показал следующее. В 38 сводных сметных расчетах (сметная стоимость текущего периода – 2 642 163,4 тыс. рублей) при переводе базисных цен в цены текущего периода использовались индексы изменения сметной стоимости, рекомендуемые к применению Минрегионом России и Минстроем России.</p> <p>Сравнительный анализ показал, что при переводе базисных цен в цены текущего периода в случае применения Фондом вышеуказанных индексов, сметная стоимость строительства по 7 объектам сложилась выше на 394 807,11 тыс. рублей по сравнению с рекомендуемыми Минрегионом и Минстроем России индексами.</p>	<p>отражение случаи, когда при расчете сметной стоимости объектов строительства ПФР применялись индексы пересчета, рекомендуемые к применению Минрегионом России на федеральном уровне (38 объектов из 45).</p> <p>Анализ стоимостных показателей соответствующих видов работ (затрат) в текущем уровне цен вне зависимости от применения территориальных или федеральных сметных нормативов (в том числе применяемых индексов) в ходе проверки Счетной палатой не производился.</p> <p>Вместе с тем ПФР произведены сравнительные расчеты сметной стоимости объектов строительства ПФР за проверяемый период с использованием возможных вариантов применения региональных и федеральных индексов. В результате есть случаи, когда отделениями ПФР при определении сметной стоимости применены региональные индексы пересчета и утвержденная стоимость меньше, чем при применении федеральных индексов. Например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость строительства здания УПФР в Вяземском районе Смоленской области рассчитана и утверждена Отделением ПФР в Смоленской области с использованием федеральных единичных расценок и региональных индексов пересчета в текущие цены по статьям затрат в сумме 44629,3 тыс. рублей. Стоимость строительства с учетом применения федеральных индексов пересчета в текущие цены по статьям затрат могла составить по расчету ПФР 46182,1 тыс. руб.; - стоимость реконструкции здания УПФР в Октябрьском районе Челябинской области рассчитана и утверждена Отделением ПФР в Челябинской области 	

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
	с использованием территориальных единичных расценок и региональных индексов пересчета в текущие цены по статьям затрат в сумме 14400,0 тыс. рублей. Стоимость реконструкции с учетом применения федеральных индексов пересчета в текущие цены по статьям затрат могла составить по расчету ПФР 15755,9 тыс. рублей.	
<p>Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 утверждены в качестве государственных сметных нормативов укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, предназначенные для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (для применения в 2012 году).</p> <p>Приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр утверждены укрупненные сметные нормативы цены строительства административных зданий, подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.</p> <p>Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящего здания без учета стоимости</p>	<p>В ходе контрольного мероприятия (стр. 14-20, 158-162 акта проверки и в каждом разделе по конкретным объектам строительства и приобретения) проведен сравнительный анализ цены строительства объектов ПФР по сводным сметным расчетам и цены строительства 1 кв. м. административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, определенной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2011 № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного</p>	<p>Укрупненными нормативами цены строительства, (далее – НЦС) утвержденные Приказами Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр, предусмотрены показатели качества объектов капитального строительства, обеспечивающего оптимальный уровень комфорта; конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.</p> <p>В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторных подстанций, котельных и т.п.)</p> <p>Показатели укрупненного норматива цены строительства учитывают стоимость всего комплекса работ и затрат на возведение административных зданий, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.</p> <p>Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям, затраты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей), строительством наружных инженерных сетей и благоустройством.</p> <p>Укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, предназначенные для планирования инвестиций, оценки эффективности использования средств и подготовки технико-экономических показателей</p>	<p>назначения и инженерной инфраструктуры» (далее – Приказ от 30.12.2011 № 643 и Приказ от 28.08.2014 № 506/пр). Также было выполнено сравнение стоимости приобретенных объектов за счет средств ПФР со стоимостью строительства зданий соответствующей площади, рассчитанной по вышеуказанным Приказам.</p> <p>Сметная стоимость строительства объектов ПФР в соответствии со сводными сметными расчетами предусмотрена с учетом всех работ и затрат по строительству зданий до состояния, пригодного для эксплуатации с учетом специфики работы ПФР, в том числе: здание с учетом всех коммуникаций и технологических инженерных сетей; благоустройство; наружные инженерные сети и стоимость подключения к ним. Укрупненной стоимостью строительства по вышеуказанным приказам предусмотрена стоимость строительства 1 кв. м. зданий без наружных сетей и платы за подключение к ним, котельных и трансформаторных подстанций, благоустройства, лифтов, части внутренних инженерных систем (оборудование архивных помещений с учетом пожаротушения, систем контроля доступа и др.).</p> <p>На стр. 17 акта проверки указано, что укрупненные нормативы цены строительства различных объектов капитального строительства непроизводственного назначения, строительство которых финансируется с привлечением средств государственных внебюджетных фондов, отсутствуют.</p> <p>Соглашаясь с указанным фактом, следует отметить,</p>	<p>нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.</p> <p>Показатели НЦС учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты; стоимость всего</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств государственных внебюджетных фондов отсутствуют.</p> <p>Вместе с тем, в ходе проверки проведен сравнительный анализ цены строительства (реконструкции) 1 кв. метра недвижимости (по 51 наиболее затратным объектам, финансирование по которым осуществлялось в течение проверяемого периода), с укрупненными сметными нормативами цены строительства административных зданий, утвержденных приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 и приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр.</p> <p>Общая площадь 51 рассматриваемого объекта строительства (реконструкции) составляет 136 775,9 кв. метров, утвержденная сметная стоимость – 9 580 560,5 тыс. рублей.</p> <p>По 31 объекту строительство (реконструкция) осуществлялось в 2013 году (начало, продолжение, окончание). Общая площадь данных объектов составляет 114 700,1 кв. метров, сметная стоимость – 8 570 472,0 тыс. рублей.</p> <p>По 15 объектам общей площадью 18 544,2 кв. м и сметной стоимостью 786 443,5 тыс. рублей цена строительства (реконструкции) 1 кв. метра сложилась ниже или на уровне укрупненных сметных нормативов цены строительства административных зданий, утвержденных приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643.</p>	<p>что фактическая стоимость строительства объектов ПФР (при анализе стоимости строительства и приобретения объектов) могла быть сравнена в процессе проверки со стоимостью, определенной в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Минрегиона России от 04.10.2011 № 481 (далее – Методические рекомендации). Указанным приказом (приложение № 5), в том числе рекомендуется сметный расчет стоимости строительства объектов с использованием нормативов цены строительства (НЦС), который не был использован в ходе контрольного мероприятия для расчетной стоимости строительства 1 кв. м. объектов ПФР по укрупненным показателям.</p> <p>Методические рекомендации рекомендуются к применению при составлении сметных расчетов на строительство объектов капитального строительства с использованием государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства, которые, в свою очередь, определены приказами от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр.</p> <p>Необходимо учитывать, что к настоящему времени нормативные правовые акты Российской Федерации, являвшиеся основанием для издания Методических рекомендаций, изменились. Вместе с тем Методические рекомендации действуют в редакции по состоянию на 27 декабря 2011 г.</p>	<p>комплекса работ и затрат на возведение административных зданий, включая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря.</p> <p>Следует отметить, что в сметную стоимость строительства объектов ПФР расходы на приобретение мебели не включались.</p> <p>Положения, приведенные в Методических рекомендациях по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минрегиона России от 04.10.2011 № 481, носят рекомендательный характер.</p> <p>При анализе сводных сметных</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>По 16 объектам общей площадью 96 155,9 кв. м и сметной стоимостью 7 784 028,5 тыс. рублей цена строительства 1 кв. метра сложилась выше укрупненных сметных нормативов цены строительства административных зданий, утвержденных вышеуказанным приказом Минрегиона России. Отклонение составило в диапазоне от 1,57% до 105,5 %.</p> <p>Наиболее значительные отклонения от укрупненных показателей цен сложились при строительстве административных зданий: ОПФР по г. Москве и Московской области (г. Москва, ул. Стасовой) на 80,6%, ГУ-УПФР № 14 по г. Москве и Московской области, г. Коломна в 2 раза, ГУ - Отделения ПФР по г. Москве и Московской области, г. Звенигород на 77,7 %, ГУ-УПФР № 26 по г. Москве и Московской области, г. Домодедово на 99,5%, ОПФР и 2-х УПФР в г. Краснодаре на 66,6%, ОПФР и УПФР в г. Перми на 49,6%, УПФР в Автозаводском районе г. Тольятти на 36,3%.</p> <p>По 12 объектам цена строительства (реконструкции) 1 кв. метра сложилась ниже или на уровне укрупненных сметных нормативов цены строительства административных зданий, утвержденных приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр.</p> <p>По 8 административным зданиям общей площадью 6 971,1 кв. м и сметной стоимостью 434 298,7 тыс. рублей цена строительства (реконструкции) 1 кв. метра сложилась выше укрупненных сметных нормативов цены</p>	<p>Порядок расчета стоимости строительства на основании Методических рекомендаций позволяет не только дополнительно учесть по объектам ПФР стоимость всех работ и затрат, не предусмотренных приказами от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр, специфические условия (климатические, стесненность и др.), но и инфляционное удорожание стоимости на период строительства.</p> <p>Несмотря на принципиально определенную возможность сравнения стоимости строительства объектов ПФР со стоимостью строительства объектов по укрупненным нормативам строительства, ПФР считает некорректными сравнительные таблицы расчетной стоимости строительства с фактической стоимостью строительства и приобретения объектов ПФР, указанные в акте проверки.</p> <p>В акте проверки Счетная палата также отмечает, что в сравнительных таблицах «представлены расчетные данные на основании сводных сметных расчетов по объектам Фонда, в которые включены, в том числе работы и затраты, не учтенные в укрупненных нормативах», предусмотренных приказами от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр.</p> <p>Следует отметить, что, несмотря на отсутствие в ПФР указаний и рекомендаций нормативного характера о предоставлении в составе заявки на капитальные вложения сметных расчетов по укрупненным нормативам цены строительства, в рабочем порядке такая работа фактически выполнялась. Укрупненные расчеты стоимости производились в соответствии с вышеуказанными Методическими рекомендациями на</p>	<p>расчетов данные рекомендации не использовались.</p> <p>Согласно пункту 3 приложения № 2 к приказам Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 и Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр укрупненные нормативы цены строительства рассчитаны и представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения административных зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 кв. метра общей площади).</p> <p>Кроме того, Методической документацией в строительстве МДС 12-43.2008 (Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений), продолжительность строительства для административных зданий объемом от 4,5 до 16 тыс. куб. м, возводимых из кирпича и из мелких блоков, (на число</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>строительства административных зданий, утвержденных вышеуказанным приказом Минстроя России. Отклонение составило в диапазоне от 1,46% до 51,1%.</p> <p>В ходе проверки проведен сравнительный анализ цены приобретения 1 кв. метра недвижимости за счет средств ПФР с укрупненными сметными нормативами цены строительства административных зданий, утвержденных приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643 и приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр.</p> <p>В 2013 году в 16 случаях (без учета приобретения гаража в Джидинском районе, Республика Бурятия) цена приобретения 1 кв. м недвижимости сложилась ниже цен, утвержденных приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643. Превышение в диапазоне от 12,6% до 69,9% от показателей, утвержденных данным приказом, наблюдается в 8 случаях: УПФР в г. Ухте (42,1%), УПФР в Наурском муниципальном районе (69,4%), УПФР в Веденском муниципальном районе (69,9%), Тюлячинском отделе УПФР по Сабинскому и Тюлячинскому районам (12,7%), УПФР в Железнодорожном и Кировском районах г. Екатеринбурга (30,5%), УПФР в Рыбинском районе (12,6%), ОПФР в г. Омске (44,7%), ОПФР в г. Томске (37,7%).</p> <p>В 2014 году в 11 случаях цена приобретения 1 кв. м недвижимости сложилась</p>	<p>основании стоимости строительства 1 кв. м. жилых зданий (в разные периоды по данным Росстроя, Минрегионразвития России) и стоимости строительства 1 кв. м административных зданий, определенных приказами от 30.12.2011 №643 и от 28.08.2014 №506/пр.</p> <p>ПФР на основании вышеуказанных Методических рекомендаций произведен укрупненный расчет стоимости строительства здания для размещения Отделения ПФР в г. Омске в соответствии с площадью приобретенных ПФР помещений для размещения указанного учреждения в 2013 году. Стоимость строительства здания соответствующей площади в соответствии с Методическими указаниями и условиями Приказа от 28.08.2014 №506/пр составила по расчету ПФР 73,3 тыс. руб. за 1 кв. м, что больше фактической стоимости приобретения 1 кв. м помещений 69,9 тыс. руб. (стр. 160 акта проверки). При этом в акте проверки указана стоимость строительства здания той же площади, рассчитанная в ходе контрольного мероприятия на основании Приказа от 28.08.2014 №506/пр, в сумме 55,4 тыс. руб. за 1 кв.м, без учета коммуникаций и технологических инженерных сетей, обеспечивающих работу учреждений ПФР, благоустройства, наружных инженерных сетей и стоимости подключения к ним.</p> <p>Справочно: 73,3 тыс. руб. за 1 кв. м. = (51,6 тыс. руб. (1 кв.м.) + 8,4 тыс. руб. (наружные сети, СКС, лифты))*1,09*1,08*0,88*(инфляция на период строительства 2 года)*1,18(НДС).</p>	<p>сотрудников от 50 до 400) определена от 5 до 10 месяцев. Из 44 приобретенных Фондом объектов недвижимости 41 имеют объем административных зданий (помещений) менее 16 тыс. куб. м (в том числе приобретенное Отделением ПФР по Омской области).</p> <p>Из 50 объектов строительства (реконструкции), по которым был проведен сравнительный анализ цены строительства 1 кв. метра, объем административных зданий (помещений) менее 16 тыс. куб. м имеют 41 объект. Таким образом, период строительства большинства объектов Фонда должно иметь период строительства менее 1 года.</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>ниже цен, утвержденных приказом Минстроя России от 28 августа 2014 г. № 506/пр. Превышение в диапазоне от 0,3% до 68,1% от показателей, утвержденных данным приказом, наблюдается в 8 случаях: УПФР в г. Туле (68,1%), УПФР в г. Вологде и УПФР в Вологодском районе (33,2%), УПФР в Надтеречном муниципальном районе (28,6%), УПФР в Ножай-Юртовском муниципальном районе (1,8%), отдела ПФР в Шатойском муниципальном районе (30,2%), УПФР в Шелковском муниципальном районе (34,7%), УПФР в Карачевском муниципальном районе (11,8%), УПФР в г. Нижневартовске (51,3%).</p>		
<p>Согласно проведенному выборочно анализу сводных сметных расчетов затраты, не учтенные укрупненными нормативами цены строительства, составляют от 1,5 % до 12,3 % общих расходов на строительство объекта. Так, в общем объеме расходов на строительство здания по адресу г. Звенигород, Нахабинское шоссе (353773,11 тыс. рублей в ценах 2000 г. без НДС) данные затраты в ценах 2000 года составляют 12 529,0 тыс. рублей (без НДС) или 5,7%; в общем объеме расходов на строительство здания УПФР в Автозаводском районе г. Тольятти (41 311,0 тыс. рублей в ценах 2000 года без НДС) – 2 323,6 тыс. рублей в ценах 2000 года (без НДС) или 5,6%; в общем объеме расходов на строительство здания по адресу г. Домодедово, ул. Корнеева (17211,36 тыс. рублей в ценах 2000 года без НДС), - 2 126,9 тыс. рублей</p>	<p>Также ПФР произведены расчеты стоимости работ и затрат, не включенных в расчет стоимости по Приказу от 30.12.2011 № 643 и Приказу от 28.08.2014 № 506/пр по двум объектам строительства ПФР:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по строительству здания по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, доля работ и затрат, не предусмотренных вышеуказанными приказами составила 940572,8 тыс. руб. (35,1% от сметной стоимости в ценах 2012 года без учета инфляции). Соответственно, стоимость строительства в ценах 2012 года с учетом работ и затрат, сопоставимых с предусмотренными вышеуказанными приказами, составила 1739164,9 тыс. руб., стоимость за 1 кв. м (из расчета 35111,9 кв. м общей площади) составила 49,5 тыс. руб., что сопоставимо со стоимостью, указанной в акте как рассчитанной на основании Приказа от 30.12.2011 № 643 (49,25 тыс. руб.); 	<p>Согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1, стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ,

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p>или 12,3%; в общем объеме расходов на строительство здания УПФР в Староюрьевском районе Тамбовской области (15620,66 тыс. рублей в ценах 2000 года без НДС) – 237,3 тыс. рублей (в ценах 2000 года без НДС) или 1,5%; в общем объеме расходов на строительство здания УПФР № 14 в г. Коломна (29268,7 тыс. рублей в ценах 2000 года без НДС) – 2572,6 тыс. рублей (в ценах 2000 года без НДС) или 8,8%.</p>	<p>- по строительству здания по адресу: Московская область, г. Коломна доля работ и затрат, не предусмотренных вышеуказанными приказами составила 78997,9 тыс. руб. (32,9% от сметной стоимости в ценах 2012 года без учета инфляции). Соответственно, стоимость строительства в ценах 2012 года с учетом работ и затрат, сопоставимых с предусмотренными вышеуказанными приказами, составила 161166,34 тыс. руб., стоимость за 1 кв. м (из расчета 3122,5 кв. м общей площади) составила 51,61 тыс. руб., что сопоставимо со стоимостью, указанной в акте как рассчитанной на основании Приказа от 30.12.2011 № 643 (54,89 тыс. руб.).</p> <p>Следует отметить, что результаты вышеуказанных расчетов (стоимость и соотношение работ и затрат, не учтенных приказами от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр, в сметной стоимости объектов строительства ПФР) выше результатов расчетов, отраженных на стр. 17 акта проверки (в том числе по указанным в акте объектам).</p> <p>Для корректного выполнения вышеуказанных расчетов, кроме сводных сметных расчетов стоимости строительства, требуются локальные сметы, так как частично работы и затраты, не учтенные условиями приказов от 30.12.2011 № 643 и 28.08.2014 № 506/пр (лифтов, части внутренних инженерных систем – оборудование архивных помещений с учетом пожаротушения, систем контроля доступа и др.) учтены в Главе 2 сводного сметного расчета («Основные объекты строительства»), которая в сводном сметном расчете указывается общей суммой без разбивки на стоимость по каждой локальной смете.</p>	<p>обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке; - жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ; - стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест; - при ремонте объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана. <p>Документы, подтверждающие наличие указанных факторов</p>

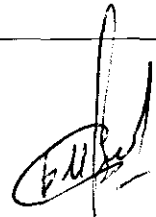
Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
	<p>В ходе контрольного мероприятия проектная документация по проверяемым объектам в объеме с учетом локальных смет не анализировалась.</p> <p>При расчете стоимости строительства 1 кв. м. административных зданий на основании приказов от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр в соответствии с пунктами 18 – 19 разделов «Административные здания» соответственно предусмотрен повышающий коэффициент при строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города в размере 1,08. При этом введение этого коэффициента при проектировании конкретного объекта производится на стадии проектирования и обуславливается сложностью проведения строительных работ в условиях застроенной части города, в частности: интенсивного движения городского транспорта и пешеходов; разветвленной сети существующих подземных коммуникаций; жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений; при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более. В ходе контрольного мероприятия при определении стоимости строительства 1 кв. м. зданий на основании приказов от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр указанный повышающий коэффициент не учтен. Вместе с тем одним из приоритетов при строительстве и приобретении зданий для учреждений ПФР является его доступность для населения, в итоге практически все строящиеся здания размещены в центрах городов.</p> <p>ПФР произведен анализ сравнительных таблиц по строительству и приобретению объектов ПФР с учетом</p>	<p>при проведении строительства (реконструкции) административных зданий ПФР, представлены не были.</p>

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
	<p>применения повышающего коэффициента при строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части города. Из 24 объектов строительства, на стр. 18-19 акта проверки, стоимость которых по расчетам Счетной палаты сложилась выше предусмотренной приказами от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр, в застроенной части городов находятся 17 объектов. Аналогично из 43 объектов недвижимости, приобретенных за счет ПФР и указанных на стр. 159-161 акта проверки, стоимость которых по расчетам Счетной палаты сложилась выше предусмотренной приказами от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 №506/пр, в застроенной части городов находятся 15 объектов.</p> <p>Стоимость строительства зданий ПФР в сравнительных таблицах в акте проверки указана в текущей стоимости периода утверждения проектной документации с учетом инфляционного удорожания на период строительства, а стоимость строительства 1 кв. м зданий, предусмотренная приказами от 30.12.2011 № 643 и от 28.08.2014 № 506/пр, в ходе контрольного мероприятия учтена без инфляционного удорожания на период строительства соответствующего объекта ПФР.</p> <p>Например, сметная стоимость строительства здания ОПФР в г. Краснодаре утверждена ПФР в ценах 1 квартала 2010 г. в сумме 899337,1 тыс. рублей. В акте проверки стоимость строительства 1 кв. м названного здания, рассчитанная на основании Приказа от 30.12.2011 № 643, указана в размере 37,92 тыс. руб. (с НДС). При этом рассчитанная на основании Приказа от 30.12.2011 № 643, а также с учетом инфляционного удорожания на период строительства (2 года) и</p>	

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
	коэффициентом удорожания при строительстве в застроенной части города, стоимость 1 кв. м. рассматриваемого здания составит, по расчетам ПФР, 46,97 тыс. рублей.	

Руководитель контрольного мероприятия

Заместитель начальника инспекции



С.Б.Немцев

Направление деятельности Счетной палаты по экспертно-аналитической и контрольной деятельности в области расходов федерального бюджета на фундаментальные исследования, физическую культуру, спорт, социальную политику, средств Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации

Аудитор Счетной палаты Российской Федерации Катренко В.С.

КАРТА ИТОГОВ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

(План работы Счетной палаты на 2015 год пункт 2.5.14, сроки проведения: февраль – май 2015 г.)

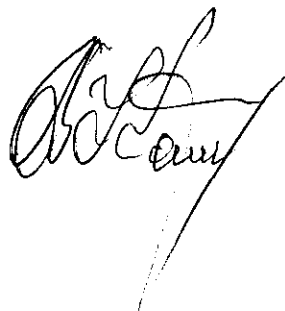
Контрольное мероприятие "Проверка использования средств Пенсионного фонда Российской Федерации, направленных на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в 2013-2014 годах и за истекший период 2015 года"

Объект контроля	Наименование ГРБС (при наличии)	Проверяемый период (год)	Наименование и код нарушения согласно «Классификатора нарушений»	Факт нарушения в Отчете о результатах мероприятия	Сумма нарушения (тыс. рублей)	Реквизиты протокола об административной ответственности, адресат представления, предписания
1	2	3	4	5	6	7
Пенсионный фонд Российской Федерации (г. Москва)	Пенсионный фонд Российской Федерации	2014	999 Не обеспечение эффективности и результативности использования средств	При строительстве (реконструкции) 7 объектов сметной стоимостью 4 004 198,8 тыс. рублей применялись индексы изменения сметной стоимости, отличные от установленных Минрегионом России и Минстроем России. В случае применения индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых к применению Минрегионом России и Минстроем России, общая сумма экономии средств могла составить 394 807,1 тыс. рублей. (031.15.02406)	394 807,1	
- « -	- « -	2014	4.44 Нарушения условий реализации контрактов (договоров), в том числе сроков реализации, включая своевременность расчетов по контракту (договору)	В нарушение подпункта 1 пункта 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Отделением ПФР по Самарской области при строительстве административного здания УПФР по Автозаводскому району г. Тольятти были	7 396,8	

				заключены 2 дополнительных соглашения с ООО «Планета», включающие выполнение новых видов работ, не предусмотренных аукционной документацией, и увеличение цены контракта: от 11 марта 2014 года на сумму 7 257,3 тыс. рублей и от 1 августа 2014 года на сумму 139,5 тыс. рублей. Необоснованное увеличение стоимости объекта составляет 7 396,8 тыс. рублей. (031.15.02409)		
- « -	- « -	2014	3.38 Нарушение порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	В нарушение статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 4 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" управлениями ПФР в Калининском, Кировском и Красногвардейском районах г. Санкт-Петербурга не оформлено право оперативного управления на здания, в которых они размещены. (031.15.02410)	0,0	
- « -	- « -	2014	998 Прочие нарушения и недостатки	В нарушение статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в УПФР в Калининском, Кировском и Красногвардейском районах г. Санкт-Петербурга разрешения на ввод объектов в эксплуатацию отсутствуют. При этом расходы ПФР на выполнение работ по реконструкции здания УПФР в Кировском районе г. Санкт-Петербурга в 2013 - 2014 годах составили 1 665,7 тыс. рублей. (031.15.02415)	1 665,7	
- « -	- « -	2013	999 Не обеспечение эффективности и результативности использования средств	Здание ОПФР по Пермскому краю, предусмотренное к вводу в эксплуатацию в 2010 году, до настоящего времени в эксплуатацию не введено. В результате неэффективные расходы (не связанные со строительством объекта) составили 4 937,7 тыс. рублей. (031.15.02419)	4 937,7	
- « -	- « -	2014	4.47 Неприменение мер ответственности по контракту (договору)	Отделением ПФР по Республике Саха (Якутия) в нарушение части 6 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №	632,6	

		(отсутствуют взыскания неустойки (пени, штрафы) с недобросовестного поставщика (подрядчика, исполнителя)	44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" не предъявлено требование об уплате пеней в сумме 45,2 тыс. рублей за просрочку исполнения контракта ЗАО "Якутсагропромтехпроект", не приняты меры по взысканию неустойки с ООО "Бэксэк" (организация-подрядчик) за нарушение срока выполнения работ по строительству здания управления в сумме 458,1 тыс. рублей, не предъявлены штрафные санкции к ООО "Стройкомплектсервис", которым не осуществлялся строительный контроль в периоде с 26 по 31 декабря 2014 года и не взыскано установленное контрактом обеспечение исполнения контракта в сумме 129,3 тыс. рублей. Общая сумма нарушений составила 632,6 тыс. рублей. (031.15.02421)	
			ИТОГО:	409 439,9
			ВСЕГО:	409 439,9

Аудитор Счетной палаты
Российской Федерации



Катренко В.С.