

**Организация предпродажной подготовки пакетов
акций акционерных обществ**

ОАО «Хлебозавод № 9»

Распоряжением Росимущества от 7 апреля 2010 г. № 248-р «Об условиях приватизации акций ОАО «Хлебозавод № 9» было предусмотрено приватизировать находящиеся в федеральной собственности 1 007 210 акций общества, что составляет 100 % его уставного капитала, путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене и установить их нормативную цену в размере 111 484,0 тыс. рублей согласно прилагаемому расчету. В соответствии с п.3 распоряжения Росимущества от 7 апреля 2010 г. № 248-р, начальная цена акций общества установлена в размере 538 000 тыс. рублей.

Согласно отчету ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес сервис контроль» от 18 ноября 2010 г. № 0110/181-13 об оценке рыночной стоимости права собственности Российской Федерации на пакет акций (100 % уставного капитала) ОАО «Хлебозавод № 9», его рыночная стоимость по состоянию на 1 октября 2010 года составляла, с учетом округления, 425 500 тыс. рублей, что на 314 016 тыс. рублей, или в 3,8 раза больше установленной Росимуществом нормативной цены акций, и на 112 500 тыс. рублей, или на 21 % меньше установленной распоряжением Росимущества от 7 апреля 2010 г. № 248-р рыночной цены акций. Основанием для проведения оценки являлся заключенный Росимуществом с ЗАО «Аудиторская компания «Бизнес сервис контроль» государственный контракт от 2 ноября 2010 г. № 10-05/181.

Росимущество служебной запиской от 3 декабря 2010 г. № 05-2224/сл сделало заключение о соответствии отчета об оценке пакета акций ОАО «Хлебозавод № 9» законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Следует отметить, что аукцион по продаже акций ОАО «Хлебозавод № 9», назначенный Росимуществом на 14 мая 2010 года, был признан несостоявшимся

по причине отсутствия заявок. Вместе с тем, в 2011 году, то есть спустя 19 месяцев с даты несостоявшегося аукциона и 13 месяцев с даты проведения повторной оценки рыночной стоимости акций, распоряжение об условиях приватизации вышеназванного общества Росимуществом не принималось. Средства федерального бюджета, потраченные на выполнение работ по оценке рыночной стоимости акций ОАО «Хлебозавод № 9» по государственному контракту от 2 ноября 2010 г. № 10-05/181, использованы неэффективно. Согласно данным конкурсной документации (приложение № 1 к распоряжению Росимущества от 1 сентября 2010 г. № 1508-р), первоначальная (максимальная) цена вышеназванного контракта составила 150 тыс. рублей;

ОАО «Хлебозавод № 12»

Распоряжение Росимущества об условиях приватизации находящихся в федеральной собственности 10 687 акций ОАО «Хлебозавод № 12, что составляет 49 % его уставного капитала, в 2011 году не принималось;

ОАО «Ликеро-водочный завод «Ярославский»

Распоряжением Росимущества от 9 ноября 2011 г. № 2700-р «Об условиях приватизации акций ОАО «Ликеро-водочный завод «Ярославский»» было предусмотрено приватизировать находящиеся в федеральной собственности 98 702 акции общества, что составляет 49 % его уставного капитала, путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене и установить их начальную цену в размере 117 375 тыс. рублей.

Согласно отчету ООО «Аврора Консалтинг Северо-Запад» об определении рыночной стоимости 48 344 штук обыкновенных именных бездокументарных акций и 50 358 штук привилегированных именных бездокументарных акций типа А ОАО «Ликеро-водочный завод «Ярославский» от 30 июня 2011 г. № Ф-87/2011, их рыночная стоимость по состоянию на 1 апреля 2011 года округленно составляла 117 375 тыс. рублей, что соответствует установленной распоряжением Росимущества от 9 ноября 2011 г. № 2700-р рыночной цене акций. Основанием для проведения оценки являлся заключенный Росимуществом с ООО «Аврора Консалтинг Северо-Запад» государственный

контракт от 20 июля 2011 г. № К11-05/147. Согласно конкурсной документации (приложение № 1 к распоряжению Росимущества от 25 мая 2011 г. № 663-р), первоначальная (максимальная) цена государственного контракта на проведение оценки составила 150 тыс. рублей.

Росимущество служебной запиской от 12 октября 2011 г. № 05-2068/сл сделало заключение о соответствии отчета об оценке акций ОАО «Ликероводочный завод «Ярославский» законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

ОАО «Завод «Ахтарский» по добыче и переработке кормовой ракушки»

Распоряжением Росимущества от 7 октября 2010 г. № 1827-р «Об условиях приватизации акций ОАО «Завод «Ахтарский» по добыче и переработке кормовой ракушки» было предусмотрено приватизировать находящиеся в федеральной собственности 84 304 акции общества, что составляет 100 % его уставного капитала, путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене и установить их начальную цену в размере 16 010 тыс. рублей.

Назначенный Росимуществом на 30 ноября 2010 года аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Распоряжением Росимущества от 10 июня 2011 г. № 806-р начальная цена акций была установлена в размере 11 810 тыс. рублей, продажа единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Распоряжением Росимущества от 7 сентября 2011 г. № 1899-р форма продажи была заменена на публичное предложение.

Согласно отчету ООО «Лаир» об оценке 100 % пакета акций ОАО «Завод «Ахтарский» по добыче и переработке кормовой ракушки» от 30 мая 2011 г. № А-13462/11 его рыночная стоимость по состоянию на 1 апреля 2011 года округленно составляла 11 810 тыс. рублей, что соответствует установленной распоряжением Росимущества от 10 июня 2011 г. № 806-р рыночной цене акций. Основанием для проведения оценки являлся заключенный Росимуществом с ООО «Лаир» государственный контракт от 28 мая 2010 г. № К10-05/94.

Росимущество служебной запиской от 31 мая 2011 г. № 05-1087/сл сделало заключение о соответствии отчета об оценке акций ОАО «Завод Ахтарский» по добыче и переработке кормовой ракушки» законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

ОАО «Пермский свинокомплекс»

Согласно отчету об определении рыночной стоимости 100 %-го пакета акций ОАО «Пермский свинокомплекс», выполненному ООО «Центр оценки «Аверс» от 30 ноября 2011 г. № 1457-3/2011, его рыночная стоимость с учетом округления составляет 633 600 тыс. рублей. Основанием для проведения оценки являлся заключенный Росимуществом с ООО «Центр оценки «Аверс» государственный контракт от 18 октября 2011 г. № К11-05/200.

В вышеназванном отчете отмечается, что содержащиеся в нем выводы основываются на произведенных отчетах, данных финансовой отчетности ОАО «Пермский свинокомплекс», информации, полученной в результате исследования рынка, консультаций со специалистами и экспертами, а также на опыте и профессиональных знаниях оценщика. При этом, в соответствии с требованием п. 20 федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 г. № 256, оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. В отчете ООО «Центр оценки «Аверс» от 30 ноября 2011 г. № 1457-3/2011 оценщиком используется затратный подход к оценке стоимости 100%-го пакета акций ОАО «Пермский свинокомплекс» методом оценки рыночной стоимости чистых активов. Данный подход основывается на допущении, что разумный инвестор не заплатит за общество больше, чем составляет стоимость замещения его активов и обязательств. Кроме того, в вышеназванном отчете оценщиком приводится обоснованный отказ от использования сравнительного и доходного подходов к расчету рыночной стоимости акций общества.

Росимущество в служебной записке от 15 декабря 2011 г. № 05-2506/сл

«О направлении мотивированного заключения» в соответствии с приказами Росимущества от 23 сентября 2009 г. № 272 «Об утверждении Порядка рассмотрения отчетов об оценке при реализации Росимуществом полномочий собственника федерального имущества», а также от 23 сентября 2009 г. № 273 «О подготовке решений, связанных с реализацией Федеральным агентством по управлению государственным имуществом полномочий собственника федерального имущества» сделало заключение о соответствии отчетов об оценке пакетов акций десяти обществ (в том числе ОАО «Пермский свинокомплекс») законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе федеральным стандартам оценки, требованиям технического задания, являющегося приложением к государственному контракту. В служебной записке также приводится заключение о возможности использования указанных отчетов для принятия решений Росимущества об установлении начальной цены соответствующего федерального имущества, подлежащего приватизации.

Согласно сведениям, представленным Росимуществом на запрос Счетной палаты Российской Федерации от 26 января 2012 г. № ЗИ 10-27/10-02, оценка стоимости пакета акций ОАО «Пермский свинокомплекс» проводилась также 30 марта 2010 г. (отчет об оценке от соответствующей даты № А-11817/10, служебная записка Росимущества от 15 июля 2010 г. № 05-1157/сл «О направлении мотивированного заключения») и 1 октября 2010 г. (отчет об оценке от соответствующей даты № А-12610/10, служебная записка Росимущества от 19 ноября 2010 г. № 05-2107/сл «О направлении мотивированного заключения»). Согласно данным отчетам, рыночная стоимость 100 % пакета акций ОАО «Пермский свинокомплекс» в количестве 46 565 690 обыкновенных именных акций составляла 645 000 тыс. рублей.

Следует отметить, что согласно распоряжению Росимущества от 6 декабря 2010 г. № 2381-р «Об условиях приватизации акций ОАО «Пермский свинокомплекс», выпущенному лишь спустя 8 месяцев с момента проведения первой оценки 30 марта 2010 года, начальная цена 46 565 690 подлежащих приватизации акций установлена в размере 645 000 тыс. рублей, что

соответствует их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке от 30 марта 2010 г. и от 1 октября 2010 г., и на 11 400 тыс. рублей (1,8 %) больше, чем определено отчетом об оценке от 30 ноября 2011 г. Вместе с тем, несмотря на изменение оценочной стоимости пакета акций по сравнению с ранее проведенными оценками, новое распоряжение об условиях приватизации акций ОАО «Пермский свинокомплекс» Росимуществом не выпускалось. В настоящее время продажа общества осуществляется по распоряжению Правительства Российской Федерации.

Несмотря на то, что распоряжение Росимущества «Об условиях приватизации акций ОАО «Пермский свинокомплекс» было выпущено 6 декабря 2010 года, дата проведения аукциона по продаже акций ОАО «Пермский свинокомплекс» в 2010 и 2011 годах Росимуществом не назначалась, что привело к затягиванию процесса приватизации общества и к необходимости проведения повторных оценок стоимости его акций. В соответствии с п. 26 федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007 г. № 256, Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, за исключением кадастровой, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Всего за период с момента включения ОАО «Пермский свинокомплекс» в программу приватизации в 2010 и 2011 годах было проведено 3 оценки рыночной стоимости 100 %-го пакета акций общества: 30 марта 2010 года, 1 октября 2010 года и 30 ноября 2011 года, при этом рыночная стоимость, указанная по результатам первых 2 оценок, не изменялась и составляла 645 000 тыс. рублей. Вместе с тем, согласно данным конкурсной документации (приложение № 1 к распоряжению Росимущества от 19 августа 2011 г. № 1705-р), представленным Росимуществом на запрос Счетной палаты Российской

Федерации от 26 января 2012 г. № ЗИ 10-27/10-02, начальная (максимальная) цена государственного контракта от 18 октября 2011 г. № К11-05/200, заключенного Росимуществом с ООО «Центр оценки «Аверс», составляла 325,1 тыс. рублей. Таким образом, средства федерального бюджета, потраченные Росимуществом на проведение нескольких оценок рыночной стоимости акций ОАО «Пермский свинокомплекс» без назначения даты проведения аукциона, были использованы неэффективно.

ОАО «Алмазный мир»

Все акции Общества предоставляют акционерам – их владельцам одинаковый объем прав. Контрольный пакет акций – 52,37% уставного капитала ОАО «Алмазный мир» принадлежит Российской Федерации в лице Росимущества.

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 г. № 2102-р, акции ОАО «Алмазный мир» подлежат приватизации в период 2011 – 2013 годов.

В рамках выполнения вышеуказанного распоряжения Росимуществом в первом полугодии 2011 года:

– проведена оценка рыночной стоимости акций Общества независимым оценщиком ООО «Стремление» в соответствии с государственным контрактом от 2 марта 2011 г. № К11-05/40 стоимостью 71,2 тыс. рублей;

– рыночная стоимость акций ОАО «Алмазный мир» в соответствии с отчетом об оценке составила 845 181,0 тыс. рублей.

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 21.06.2011 г. № ИШ-П13-4165 Минэкономразвития России представило проект распоряжения Правительства Российской Федерации, определяющий единственным исполнителем государственного заказа для организации от имени Российской Федерации продажи федерального имущества и осуществления функций продавца ОАО «Российский аукционный дом», с

приложением перечня акционерных обществ, в который было включено Общество.

В апреле 2012 года Минэкономразвития России повторно представило доработанный проект соответствующего распоряжения Правительства Российской Федерации. Вместе с тем, Общество в указанную редакцию проекта не вошло.

С учетом изложенного, приватизация акций ОАО «Алмазный мир» в 2011 году была приостановлена. В соответствии с федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256, срок актуальности отчета об оценке рыночной стоимости акций Общества истек.

В настоящее время в соответствии с условиями заключенного Росимуществом государственного контракта оценщиком ООО «Стремление» проводится предусмотренная бесплатная актуализация отчета об оценке рыночной стоимости акций Общества.

ОАО Мурманский морской рыбный порт»

Распоряжением Росимущества от 30 августа 2011 г. № 1793-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Мурманский морской рыбный порт» принято решение о приватизации находящихся в федеральной собственности 100 % акций ОАО «ММРП».

Условия приватизации государственного и муниципального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены Комиссией по определению условий приватизации федерального имущества (протокол заседания от 29 августа 2011 г. № 18).

Распоряжением Росимущества от 30 августа 2011 г. № 1793-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Мурманский морской рыбный порт» решено приватизировать 4 752 760 акций ОАО «ММРП», составляющих 100 % акций уставного капитала, путем продажи единым лотом на открытом аукционе. Начальная цена акций ОАО «ММРП»

установлена пунктом 2 указанного распоряжения в размере 1 150 000,0 тыс. рублей.

Информационное сообщение о проведении продаж в бюллетене «Государственное имущество» было опубликовано в № 60 от 30 августа 2011 года.

Отчет об определении рыночной стоимости 100%-го пакета акций ОАО «ММРП» выполнен ООО «Центр оценки «Аверс» на основании государственного контракта от 2 марта 2011 г. № К11-05/40, заключенного по результатам конкурса. Управлением организации оценки федерального имущества и аудита Росимущества в результате рассмотрения отчета вынесено заключение об его соответствии законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности и возможности его использования для принятия решения Росимущества об установлении начальной цены (служебная записка от 7 октября 2011 г. № 05-2035/СИ. В соответствии с отчетом об оценке рыночная стоимость пакета акций ОАО «ММРП» в количестве 4 752 760 штук составляет 1 150 000,0 тыс. рублей.

Аукцион назначен на 30 сентября 2011 года Центральным аппаратом Росимущества, торги были отменены, информация о чем была опубликована в бюллетене «Государственное имущество» в № 69 за сентябрь 2011 года.

ОАО «Архангельский траловый флот»

На основании распоряжения Территориального управления Минимущества России по Архангельской области от 30 июля 2004 г. № 220-р Совет директоров ОАО «Архангельская база тралового флота» принял решение о выпуске ценных бумаг, размещаемых путем приобретения акций Российской Федерацией, отчет об итогах выпуска ценных бумаг зарегистрирован Федеральной службой по финансовым рынкам, выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-55092-Е от 2 августа 2005 года. Учредителем ОАО «АТФ» является Российская Федерация в лице Росимущества. Основными видами деятельности ОАО «АТФ» согласно Уставу, утвержденному распоряжением Росимущества от 20 апреля 2006 г. № 912-р,

являются добыча, обработка и реализация морепродуктов и рыбопродуктов, производство и ремонт промысловых судов, предоставление портовых услуг и переработка грузов, производство и реализация продукции пищевой промышленности и другие. Уставный капитал ОАО «АТФ» составляет 1 531 898,3 тыс. рублей. Уставный капитал представлен в виде обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Росимущество письмом от 17 февраля 2010 г. № ЭА-04/4339 поручило Территориальному управлению осуществить предпродажную подготовку акций ОАО «АТФ» только в части представления в Росимущество пакета документов и сведений, необходимых для приватизации пакета акций.

Отчет об определении рыночной стоимости 100%-го пакета акций ОАО «АТФ» выполнен ООО «Центр оценки «Аверс» на основании государственного контракта от 2 марта 2011 г. № К11-05/40, заключенного по результатам конкурса. Управлением организации оценки федерального имущества и аудита Росимущества в результате рассмотрения отчета подготовлено мотивированное мнение от 30 мая 2011 г. № 05-20/3024-1, согласно которому расчет рыночной стоимости пакета акций в объеме 1 200 000,0 тыс. рублей признан не обоснованным. Актуализированный и исправленный отчет (от 30 июня 2011 г. № 1358-3/2011), согласно которому рыночная стоимость пакета акций составляет 1 600 000,0 тыс. рублей, также не получил положительной оценки Росимущества (вынесено заключение о его несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности).

На проведение оценки по государственному контракту от 2 марта 2011 г. № К11-05/40 ООО «Центр оценки «Аверс» было затрачено 232 тыс. рублей.

В целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. № 2300-р единственным исполнителем государственного заказа на организацию и осуществление от имени Российской Федерации отчуждения находящихся в федеральной собственности обыкновенных именных акций

ОАО «АТФ» в размере до 100 % его уставного капитала по цене не ниже рыночной, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости акций, подготовленного независимым оценщиком, определен ОАО «Газпромбанк», осуществляющий функции агента.

Таким образом, в соответствии с указанным распоряжением на основании агентского договора Росимущество передало ОАО «Газпромбанк» функции по организации и осуществлению от имени Российской Федерации продажи акций ОАО «АТФ».

Агент заключает договор с независимым оценщиком для определения рыночной стоимости акций, за счет средств агента обеспечивается получение экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации. Агентом подготавливается отчет о возможных покупателях акций и полученных от них предложениях, касающихся цены и количества акций, а также других условиях отчуждения акций, который представляется в Минэкономразвития России и Росимущество. На основании рекомендаций агента, Минэкономразвития России по согласованию с Минфином России готовит проект решения об отчуждении акций и представляет его в Правительство Российской Федерации.

ОАО «Мурманское морское пароходство»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22 ноября 2010 г. № 305-ФЗ), распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 г. № 2102-р и на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» Росимуществом издавались распоряжения о приватизации акций ОАО «ММП», ОАО «ВП» и ОАО «АК «Сибирь», находящихся в федеральной собственности.

С учетом протокола заседания Комиссии Росимущества по определению условий приватизации федерального имущества от 8 апреля 2011 г. № 2, Росимуществом издано распоряжение от 12 апреля 2011 г. № 430-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Мурманское морское пароходство», которым определено приватизировать находящуюся в федеральной собственности 240 581 акцию ОАО «ММП» (25,5 процента уставного капитала Общества), путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена акций указанным распоряжением установлена в размере 958 000,0 тыс. рублей.

Информационное сообщение и сведения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «ММП» опубликованы в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество» от 15 апреля 2011 г. № 24 (202). Дата начала приема заявок – 15 апреля 2011 года. Дата окончания приема заявок – 10 мая 2011 года. Дата проведения аукциона – 17 мая 2011 года.

Аукцион по продаже акций ОАО «ММП», назначенный на 17 мая 2011 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Данное информационное сообщение опубликовано Росимуществом в официальном бюллетене «Государственное имущество» от 8 июня 2011 г. № 37 (215).

ОАО «Авиакомпания «Сибирь»

С учетом протокола заседания Комиссии Росимущества по определению условий приватизации федерального имущества от 1 июня 2011 г. № 6, Росимуществом издано распоряжение от 9 июня 2011 г. № 782-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Авиакомпания «Сибирь», которым определено приватизировать находящиеся в федеральной собственности 26 126 акций ОАО «АК «Сибирь» (25,5 процента уставного капитала Общества), путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена акций указанным распоряжением установлена в размере 1 873 000,0 тыс. рублей.

Информационное сообщение и сведения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «АК «Сибирь», находящихся в федеральной

собственности, опубликованы в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество» от 14 июня 2011 г. № 39(217). Дата начала приема заявок – 17 июня 2011 года. Дата окончания приема заявок – 20 июля 2011 года. Дата проведения аукциона – 27 июля 2011 года.

Изменения даты окончания приема заявок и проведения аукциона опубликованы Росимуществом в бюллетене «Государственное имущество» от 21 июня 2011 г. № 40(218) и 19 августа 2011 г. № 56(234). Уточненная дата окончания приема заявок – 22 сентября 2011 года. Дата проведения аукциона – 29 сентября 2011 года.

Аукцион по продаже акций ОАО «АК «Сибирь», назначенный на 29 сентября 2011 года, отменен Росимуществом (сообщение опубликовано в бюллетене «Государственное имущество» от 20 сентября 2011 г. № 69(234).

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (п.17.1 ч. 2 ст. 55), распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2011 г. № 1916-р в целях создания фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики ОАО «Альфа-Банк» (далее – Агент) определено единственным исполнителем государственного заказа на организацию и осуществление от имени Российской Федерации отчуждения находящихся в федеральной собственности обыкновенных именных акций ОАО «Авиакомпания «Сибирь», в соответствии с агентским договором, в размере до 25,5 % акций его уставного капитала по цене не ниже рыночной, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости акций, подготовленного независимым оценщиком.

ОАО «Восточный порт»

С учетом протокола заседания Комиссии Росимущества по определению условий приватизации федерального имущества от 8 июня 2011 г. № 7, Росимуществом издано распоряжение от 9 июня 2011 г. № 781-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Восточный Порт»,

которым определено приватизировать находящиеся в федеральной собственности 498 880 акций ОАО «Восточный Порт» (20 % уставного капитала Общества), путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена акций указанным распоряжением установлена в размере 892 000,0 тыс. рублей.

Информационное сообщение и сведения о проведении аукциона по продаже акций ОАО «Восточный Порт», находящихся в федеральной собственности, опубликованы в официальном бюллетене Росимущества «Государственное имущество» от 29 августа 2011 г. № 59(237). Дата начала приема заявок – 29 августа 2011 года. Дата окончания приема заявок – 22 сентября 2011 года. Дата проведения аукциона – 29 сентября 2011 года.

Цена продажи акций ОАО «Восточный Порт» сложившаяся по результатам аукциона, проведенного Росимуществом 29 сентября 2011 года, составила 912 000,0 тыс. рублей. Победителем торгов признано ООО «Танси» (протокол об итогах аукциона от 29 сентября 2011 г. № 150). Сообщение опубликовано в бюллетене «Государственное имущество» от 25 октября 2011 г. № 85(263).

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого федерального имущества, в соответствии с договором купли-продажи акций ОАО «Восточный Порт» от 29 сентября 2011 г. № 01-04/493, от ООО «Танси» в Росимущество поступили.

ОАО «УАЗ»

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10 июня 2011 г. № 821-р, приватизации подлежали 546 454 807 акций (13,19% уставного капитала) ОАО «УАЗ», находящихся в федеральной собственности, путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена лота устанавливалась в размере 1 505 267 000 рублей.

Торги по продаже данного пакета акций в 2011 году признаны не состоявшимися из-за отсутствия заявок и заинтересованности потенциальных

инвесторов в приобретении по начальной цене этого пакета ценных бумаг.

Предыдущая попытка продажи этого же пакета акций за 503,5 млн. рублей была предпринята в 2005 году в соответствии с распоряжением Росимущества от 21 ноября 2005 г. № 2590-р и также не увенчалась успехом.

Материалы по независимой оценке рыночной стоимости пакета акций, принадлежащего государству, осуществленной Росимуществом, на ОАО «УАЗ» отсутствуют.

Для проведения анализа стоимости пакета акций Общества, подлежащих приватизации в 2011 году, и перспектив его продажи по установленной Росимуществом цене в последующих периодах в отсутствие отчета об оценке и исходных данных по оценке было проведено собственное исследование рыночной стоимости объекта оценки, основываясь на доступной информации и косвенных данных. Для этого был применен метод экспресс-оценки по укрупненным показателям.

Результаты исследования свидетельствуют о следующем.

Имущество, находящееся в залоге, на сумму 5 426,6 млн. рублей -объекты основных средств, или практически вся остаточная стоимость всех основных средств Общества (5 264,1 млн. рублей). Действуют 20 договоров залога имущества и ипотеки земельных участков. По условиям этих договоров определение цены залога произведено исходя из расчета его рыночной стоимости, определенной профессиональными оценщиками ОАО «Сбербанк России», предоставившего кредит Обществу, и с учетом дисконта банка 40 – 50 %. Сумма заложенного имущества (без учета НДС) по состоянию на 1 января 2011 года по рыночной оценке составляла 8 383,1 млн. рублей. Стоимость свободного от залога имущества по рыночной стоимости составила 3 098,2 млн. рублей. К данным значениям стоимостей была добавлена стоимость внеоборотных активов – 830,5 млн. рублей (остальные пассивы и активы были скомпенсированы).

Исходя из суммы количества привилегированных и обыкновенных акций, а также учитывая расчетный коэффициент отношения стоимости

привилегированных и обыкновенных акций (0,677), рыночная стоимость 1 акции в составе 100% пакета ОАО «УАЗ», составляет 3,1 рубля. Правильность произведенных расчетов косвенно подтверждается котировками 1 обыкновенной акции Общества на открытом рынке - торговых площадках ММВБ и RTS Board (в период с середины 2010 года по середину 2011 года её стоимость колебалась в диапазоне от 2,5 до 3,9 рублей).

С учетом скидки на неконтрольный характер пакета акций, значение рыночной стоимости 13,19 % (546 454 807 штук) миноритарного пакета акций ОАО «УАЗ», подлежащих приватизации, на 1 января 2011 года должна была составлять (с учетом округления) 1 125,0 млн. рублей.

Если соотнести полученную стоимость с начальной ценой лота на открытом аукционе по приватизации находящихся в федеральной собственности 546 454 807 акций ОАО «УАЗ», установленной распоряжением Росимущества в размере 1 505,3 млн. рублей, то очевидно, что данная цена на 25,3 % превышает значение, полученное в ходе проведения контрольного мероприятия.

Кроме того, факт падения стоимости одной обыкновенной акции Общества на фондовых биржах почти на 30,0 % (от даты оценки к моменту составления акта контрольного мероприятия) необходимо учитывать при подготовке к проведению следующих торгов по приватизации государственного имущества. По состоянию на 3 февраля 2012 года стоимость обыкновенных акций ОАО «УАЗ» на бирже котировалась в диапазоне 2,7-2,8 рубля за акцию, обороты продаж находились в пределах 35,0 тыс. рублей.